

## Smlouva o dílo

č. 3221690113

### **Úvodní ustanovení:**

Zhotovitel níže identifikovaný se zavazuje k provedení díla sjednaného v dalších ustanoveních této smlouvy a objednatel níže uvedený se zavazuje k zaplacení ceny a poskytnutí součinnosti za podmínek, jak jsou níže sjednány:

### **I. Smluvní strany**

#### **Objednatel**

##### **Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem v Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/ 8

Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov, Ústí nad Labem, Národního odboje 794/15

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Zastoupeno: Mgr.Pavlem Peterkou, místostarostou

Tel.: 475 273 910

(dále jen „objednatel“)

#### **Zhotovitel**

##### **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ: 257 51 018

DIČ: CZ25751018

zastoupena: Ing. Vítězslavem Chmelíkem a Ing. Petrem Formánkem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 117436043/0300

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66926

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující dílo „**Vánoce 2021 - Montáž a demontáž stávajících a pronajatých dekorů vč. pronájmu**“ (dále jen „**dílo**“). Podrobná specifikace prováděného díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Podkladem pro provedení díla jsou:

- nabídka zhotovitele ze dne 14. 10. 2021 – příloha č.1
  - podrobný rozpočet montáže a demontáže dekorů – příloha č. 2
2. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
  3. Zhotovitel je oprávněn výkonem předmětu této smlouvy pověřit subdodavatele. Při výkonu předmětu této smlouvy subdodavatelem nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
  4. V případě, že by se v průběhu provádění díla objevila nutnost dalších prací touto smlouvou nepředvídaných nebo bude provedení víceprací požadovat objednatel, bude jejich provedení řešeno dohodou ve formě dodatku k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

## II. Cena díla

1. Celková cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkovou částku:

**Cena bez DPH: 371 736 Kč**  
**DPH: 78 065,- Kč**  
**Cena s DPH: 449801,- Kč**

## III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě konečné faktury, jejíž přílohou bude soupis provedených prací.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
3. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího vystavení.
4. Objednatel je oprávněn neprodleně, nejpozději však do 3 dnů po doručení faktury, bez uhrazení vrátit zhotoviteli fakturu, která nemá náležitosti daňového dokladu nebo která obsahuje nesprávné údaje. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel je povinen tuto fakturu opravit, resp. vystavit novou. Oprávněným a včasným vrácením faktury zhotoviteli se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Cena za dílo bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet zhotovitele.
6. Smluvní strany sjednávají zákaz postoupení či zastavení pohledávek vzniklých z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tento zákaz se neuplatní v případě

postoupení či zastavení ve prospěch finančních institucí (bank) z důvodu profinancování takových pohledávek, s čímž smluvní strany výslovně souhlasí.

#### **IV.**

#### **Termín a místo plnění**

1. Místo plnění: Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov
2. Zahájení díla: 1. 11. 2021
3. Ukončení díla: 31. 1. 2022
4. Svícení od 27. 11. 2021 – 7. 1. 2022
5. Sjednaná lhůta realizace díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k provedení díla přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodů nikoli na straně zhotovitele (např. neposkytnutí potřebné součinnosti pro zahájení a provádění díla objednatelem, z důvodu stavební nepřipravenosti), případně z důvodu zásahu vyšší moci, přičemž v takovém případě se zhotovitel nedostává do prodlení s prováděním díla.

#### **V.**

#### **Základní podmínky provádění díla**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou požadovanou součinnost pro plnění smlouvy.
2. Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z realizace této smlouvy jsou:  
**Za objednatele:**
  - a) k podpisu smlouvy oprávněný:,
  - b) ve věcech smluvních: Martina Čechová, vedoucí odboru PISH,
  - c) k řešení technických otázek oprávněný: Milan Löbel, technický pracovník.**Za zhotovitele:**
  - a) k podpisu smlouvy oprávněný: Ing. Vítězslav Chmelík a Ing. Petr Formánek, jednatelé
  - b) k řešení technických otázek oprávněný: David Jakubec, vedoucí střediska 4100
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy v souladu s legislativními požadavky na ochranu životního prostředí, dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Předmět plnění bude realizován poctivě a pečlivě, s odbornou péčí, v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, které se na předmět plnění vztahují, a v souladu se zájmy objednatele.
4. Náhrady újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku.

## **VI.** **Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo v rozsahu plnění sjednaném v této smlouvě bude plně funkční a způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno.
2. Objednatel reklamuje vady u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V případě poruchy díla v záruční době je nutné nahlásit závadu zhotoviteli neprodleně, nejpozději však do 7 dnů po jejím zjištění/projevení. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vady díla do 7 dnů od jejího nahlášení a vadu odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení vady, je-li to technicky možné, příp. v jiné lhůtě domluvené mezi smluvními stranami.
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, škody vzniklé nesprávným nebo nedbalým zacházením, nevhodnými provozními podmínkami dle technické dokumentace, vyšší mocí. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem, či jeho pokyny nebo ze strany třetích osob.
4. V případě, že zhotovitel odstraní vadu, na kterou se nevztahuje záruka, zavazuje se objednatel k uhrazení veškerých nákladů na odstranění této vady na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

## **VIII.** **Smluvní sankce**

1. Pro případ nedodržení, v této smlouvě sjednaných termínů provedení (ukončení) díla nebo termínu odstranění drobných vad a nedodělků, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Smluvní strany nejsou povinny hradit smluvní pokuty v případě, pokud prodlení s plněním ustanovení této smlouvy bylo způsobeno vyšší mocí.
2. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokut uplatňovaných na základě právního vztahu založeného touto smlouvou objednatelem vůči zhotoviteli nepřekročí v souhrnu 10 % z ceny díla bez DPH.
3. V případě vzniku újmy/škody z důvodu, který je současně sjednán jako důvod pro uplatnění smluvní pokuty je oprávněna poškozená strana uplatnit i nárok na náhradu újmy/škody bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

## **IX.** **Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo formou písemného odstoupení od smlouvy.
2. Od smlouvy lze odstoupit při podstatném porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to v případě, že:
  - zhotovitel je v prodlení s provedením díla o více než 30 dnů.
  - zhotovitel dílo provádí opakovaně v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této smlouvě a ani ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy nedojde k nápravě.
  - objednatel neuhradí dlužnou částku do 7 dnů ode dne její splatnosti a ani ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy nedojde k nápravě.

3. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, lze od smlouvy odstoupit až poté, co byla strana, jež takto porušuje svou povinnost, vyzvána druhou smluvní stranou, aby ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy, splnila řádně svou povinnost. Pokud ani v takto poskytnuté lhůtě strana svou povinnost nesplní, je druhá smluvní strana oprávněna okamžitě odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupení je v takovém případě účinné dnem doručení oznámení o odstoupení smluvní straně porušující povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Ukončením platnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení, jež svou povahou přetrvávají i po ukončení této smlouvy, tj. zejména týkající se obchodního tajemství, smluvní pokuty či práva na náhradu újmy.

## **X.**

### **Obchodní tajemství**

1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, a se kterými při zajištění předmětu plnění přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím.
2. Smluvní strany se zavazují, že tyto skutečnosti jiným subjektům nesdělí, nepřístupní ani nevyužijí pro sebe či pro jinou osobu. Zavazují se zachovat tyto skutečnosti v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy, a z tohoto titulu oprávnění se s těmito skutečnostmi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se současně zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly skutečnosti tvořící obchodní tajemství za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
3. Výjimku z tohoto ujednání o ochraně obchodního tajemství tvoří:
  - informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
  - jakékoli oznámení učiněno stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, osobám tvořícím koncern objednatele a / nebo koncern zhotovitele, jejichž znalost těchto informací je nezbytná pro řádné plnění této smlouvy; a
  - každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
  - každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
  - informace, které je strana povinna oznámit na základě platné legislativy.
4. Povinnosti podle tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny ukončením smlouvy.
5. V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 2976 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany použijí prostředky ochrany proti nekalé soutěži.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva a právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednavatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
4. Pokud se nějaké ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, smluvní strany se zavazují toto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným.
5. K řešení sporů z této smlouvy jsou příslušné obecné soudy České republiky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv, jež zajišťuje objednatel.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že při jednáních s touto smlouvou souvisejících postupovaly čestně a v souladu s platnými právními předpisy a současně se zavazují, že takto budou postupovat i při plnění této smlouvy a při veškerých činnostech s touto smlouvou souvisejících. Objednatel potvrzuje, že se seznámil se zásadami stanovenými dokumentem ELTODO s názvem CRIMINAL COMPLIANCE PROGRAM – KODEX CCP (dále jen „**Kodex CCP**“), který je umístěn na <https://www.eltodo.cz/skupina-eltodo/compliance/>. Objednatel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené Kodexem CCP po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, pokud nejsou v rozporu s ujednáními stanovenými touto smlouvou. V případě neplnění nebo hrubého porušení Kodexu CCP je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Smluvní strany se taktéž zavazují, že budou vždy jednat a přijmou taková opatření, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či nedošlo k jeho spáchání, tedy tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění. Pokud některá ze smluvních stran má podezření na nedodržení tohoto závazku jakoukoli smluvní stranou, je povinna o tomto ihned informovat druhou smluvní stranu a postupovat dle zákonem stanovených podmínek.

#### 9. Vyšší moc (VIS MAIOR)

Pro účely Smlouvy se za okolnosti/překážky vyšší moci, které mají/mohou mít vliv na plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, považují mimořádné, **rozumně nepředvídatelné**, objektivně neodvratitelné či nepřekonatelné okolnosti/překážky, **znemožňující** buď dočasně, nebo trvale plnění povinností dle této Smlouvy, které nastaly **po uzavření této Smlouvy, vznikly nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a nemohou** být druhou Smluvní stranou **odvráceny**, včetně jednání třetí osoby/strany/subdodavatele, ovlivněného takovou okolností/překážkou, a to okolnosti/překážky, jako **například** živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání, extrémní nepřízeň počastí nebo jiné **v době uzavření této smlouvy nepředvídané, rozumně nepředvídatelné a neodvratitelné** události, mezi něž patří **také zejména situace spojená s šířením nákazy koronavirem COVID-19 (SARS-CoV-2), včetně zhoršení epidemiologické situace v důsledku šíření takové nebo obdobné nákazy, v důsledku čehož nebudou moci být plněny závazky vyplývající z této smlouvy.**

10. Smluvní strana, u níž se v odst. 1 popsaným způsobem projeví důsledek vzniku okolnosti/překážky vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc dovolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem **informovat** druhou Smluvní stranu o vzniku jakož i o ukončení trvání této okolnosti/překážky, s tím, že pokud druhá smluvní strana nedoručí ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne obdržení výše uvedené informace Smluvní straně, u níž se projeví důsledek vzniku okolnosti/překážky vyšší moci, svůj nesouhlas s tím, že taková okolnost/překážka vznikla, má se pro účely této Smlouvy zato, že podmínky a důsledky vzniku této překážky/okolnosti existují a nejsou mezi Smluvními stranami sporné.

11. Lhůty pro plnění smluvních povinností Smluvních stran dané touto Smlouvou, se po dobu trvání okolnosti/překážky vyšší moci dočasně **přerušují** (jejich běh se pozastavuje), a to tak, že Smluvní strana, která se oprávněně dovolala okolnosti vyšší moci dle předchozích odstavců, se neocitá v prodlení s plněním svých povinností a o dobu trvání okolnosti/překážky vyšší moci se prodlužují lhůty stanovené Smlouvou pro plnění smluvní povinnosti Smluvní strany dotčené okolností/překážkou vyšší moci. Smluvní strana není povinna zaplatit **smluvní pokutu**, pokud porušení povinnosti jí uložené Smlouvou způsobila okolnost/překážka vyšší moci.
12. . Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane **nemožné** vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě.

**13. Smluvní rovnováha (CONTRACTUAL EQUILIBRIUM), doložka HARDSHIP**

Dojde-li ke změně okolností analogických vzniku okolností/překážek uvedených v odst. 1, které však **nebudou znemožňovat** plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, nýbrž budou „pouze“ **podstatně/extrémně ztěžovat** plnění této Smlouvy a založí tak v právech a povinnostech stran **zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich** ve smyslu ust. § 1765 odst. 1 obč. zák., *s tím, že takovými podstatnými těžkostmi při plnění Smlouvy, které byly způsobeny podstatnou změnou okolností, se rozumí pro účely této smlouvy vznik skutečností, které vážným způsobem podstatně mění rovnováhu Smlouvy, ať již proto, že se zvýšily náklady plnění některé strany, anebo se snížila hodnota přijímaného plnění, a to takových skutečností, v jejichž důsledku nastanou změny zejména, nikoli však pouze, ekonomických, finančních, právních, provozních či technologických podmínek, a:*

*a) tyto skutečnosti se vyskytnou anebo se stanou známými znevýhodněné straně až po uzavření smlouvy a*

*b) znevýhodněná strana nemohla tyto skutečnosti při uzavírání smlouvy rozumně předpovídat a*

*c) znevýhodněná strana nemohla tyto skutečnosti ovlivnit a*

*d) znevýhodněná strana nevezala na sebe riziko vzniku těchto skutečností,*

je o vzniku takové podstatné změny okolností Smluvní strana, která je takovou změnou dotčena, povinna druhou Smluvní stranu **informovat**, s tím, že v případě, že tak učiní, budou smluvní strany následně postupovat podle ust. § 1766 obč. zák. a **obnoví jednání o smlouvě a jejím přizpůsobení nově vzniklým podmínkám**. Pokud druhá smluvní strana nedoručí ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne obdržení výše uvedené informace Smluvní straně, u níž se projeví důsledky vzniku takové podstatné změny okolností, svůj nesouhlas s tím, že taková podstatná změna okolností vznikla, má se pro účely této Smlouvy zato, že podmínky a důsledky vzniku této podstatné změny okolností existují a nejsou mezi Smluvními stranami sporné. Smluvní strany se dohodly, že přiměřenou lhůtou pro uzavření dohody o přizpůsobení Smlouvy nově vzniklým podmínkám dle ust. § 1766 odst. 1 obč. zák. je lhůta **dvou měsíců** ode dne doručení shora uvedené informace. Nedojde-li v uvedené dvouměsíční lhůtě k dohodě, rozhodne soud k návrhu kterékoli ze stran tak, že závazek ze Smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí, s tím, že návrhem stran není vázán.

14. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 15.10. 2021
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**MO Ústí nad Labem-Střekov**  
Mgr.Pavel Peterka, místostarosta  
Objednatel

---

**ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**  
Ing. Vítězslav Chmelík,  
jednatel  
Zhotovitel

---

**ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**  
Ing. Petr Formánek,  
jednatel  
Zhotovitel