

Dodatek č. 4/2021 k Pachtovní smlouvě ze dne 18.12.2014**město Otrokovice**

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, starostkou

zástupce ve věcech technických Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko- právního MěÚ
Otrokovice

IČO 00284 301

DIČ CZ00284301

Bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100

*(dále jen „propachtovatel“)***a****LUKROM plus s. r. o.**

se sídlem Lípa 81, 763 11

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 25933

zastoupená Ing. Karlem Čadkem, jednatelem

IČ 253 29 979

DIČ: CZ 25329979

*(dále jen „pachtýř“)***I.**Smluvní strany se dohodly na změně pachtovní smlouvy ze dne 18.12.2014, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 19.12.2019. *(dále jen „smlouva“)* následovně:**A) Čl. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„Město Otrokovice je spoluvlastníkem a vlastníkem zemědělských pozemků:

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m²)	Rozsah pachtu (m²)
492/1	ostatní plocha, jiná plocha	6149	57
498	orná půda	1930	1836
500/7	orná půda	145	145
508/1	orná půda	3159	3128
2307/6	ostatní plocha, silnice	11395	22
3610	ostatní plocha, ostatní komunikace	1167	101
3624	ostatní plocha, ostatní komunikace	4549	749
3653	trvalý travní porost	5071	362
3779	ostatní plocha, ostatní komunikace	3393	83
3798	orná půda	934	702
3880	ostatní plocha, ostatní komunikace	858	858
3897	ostatní plocha, ostatní komunikace	6676	6625
3913	orná půda	686	683
3943	ostatní plocha, ostatní komunikace	4650	4577
3946	orná půda	226	219
3952	ostatní plocha, zeleň	9624	8056

3953	ostatní plocha, zezeň	25387	3563
3955	ostatní plocha, zezeň	19929	1074
3968	ostatní plocha, zezeň	4680	3564
3969	orná půda	9046	8893
3976	ovocný sad	1213	1203
3985	ostatní plocha, zezeň	4349	161
3986	ostatní plocha, ostatní komunikace	537	23
4007	ostatní plocha, ostatní komunikace	14906	11317
4009	ostatní plocha, zezeň	5709	3703
4072	ostatní plocha, zezeň	2902	2
4081	ostatní plocha, manipulační plocha	1512	2
4088	ostatní plocha, ostatní komunikace	2260	1210
4091	ostatní plocha, zezeň	4665	1330
4098	ostatní plocha, zezeň	42750	200
4099	ostatní plocha, zezeň	8584	2250
4103	ostatní plocha, zezeň	1404	289
4125	ostatní plocha, ostatní komunikace	4727	3866
4137	ostatní plocha, ostatní komunikace	7251	813
4138	ostatní plocha, ostatní komunikace	8665	8644
4140	ostatní plocha, zezeň	6529	5770
4178	ostatní plocha, ostatní komunikace	3601	3601
4190	ostatní plocha, ostatní komunikace	11544	11524
4215	ostatní plocha, ostatní komunikace	1544	1508
4234	orná půda	1385	1385
4237	ostatní plocha, ostatní komunikace	2075	283
4238	vodní plocha, koryto vodního toku umělé	3669	114
4241	ostatní plocha, jiná plocha	5669	5245
4244	trvalý travní porost	20550	19959
4245	ostatní plocha, jiná plocha	1028	1028
4248	ostatní plocha, jiná plocha	1587	1587
4249	ostatní plocha, ostatní komunikace	907	907
4274	ostatní plocha, zezeň	29006	442
4298	ostatní plocha, ostatní komunikace	1679	1043
4415	ostatní plocha, zezeň	2837	166
4430	ostatní plocha, zezeň	8350	136
4458	ostatní plocha, ostatní komunikace	2849	92
4474	ostatní plocha, zezeň	1447	767

4508	ostatní plocha, ostatní komunikace	1868	1180
4519	ostatní plocha, ostatní komunikace	8256	4879
4590/1	ostatní plocha, zezeň	1627	1077
4591	orná půda	22539	18728
4605	ostatní plocha, ostatní komunikace	735	652
4608	orná půda	446	444
4612	ostatní plocha, jiná plocha	2799	2656
4613/3	trvalý travní porost	7662	7194
4614	trvalý travní porost	1969	1922
4615	trvalý travní porost	25751	25350
4616	trvalý travní porost	21290	20710
4620	ostatní plocha, zezeň	520	114
4642	ostatní plocha, ostatní komunikace	2757	2707
4676/1	orná půda	376	106
4680	ostatní plocha, zezeň	3030	1823
4681	ostatní plocha, ostatní komunikace	5071	849
4688	ostatní plocha, ostatní komunikace	1151	1142
4704	orná půda	274	253
	Celkem	445 465 m²	227 653 m²

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice,

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m ²)	Rozsah pachtu (m ²)
600/11	orná půda	1790	id. podíl 1/2 895 m ² (město je spoluvlastníkem)

zapsané na LV č. 1790 pro k. ú. a obec Otrokovice,

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m ²)	Rozsah pachtu (m ²)
1650/9	ostatní plocha, jiná plocha	345	id. podíl 1/2 172,5 m ² (město je spoluvlastníkem)

zapsané na LV č. 3496 pro k. ú. a obec Otrokovice.

B) Čl. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

"1. Pachtovné za propachtovanou nemovitost v rozsahu pachtu uvedeném v článku I. této smlouvy sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši 2000 Kč/ha/kalendářní rok – což činí za výměru 228 720,50 m² částku 45 744 Kč/kalendářní rok (*slovy: čtyřicet pět tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých*). Takto sjednaná roční výše pachtovného dle tohoto článku smlouvy bude pachtýřem hrazena počínaje kalendářním rokem 2022."

II.

Dosavadní Příloha č. 1 a 2 smlouvy se ruší a nahrazují se novou Přílohou č. 1, specifikující propachtované nemovitosti.

III.

1. Tento dodatek nabývá dle výslovné dohody smluvních stran platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změny a nadále v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody v registru smluv zajistí propachtovatel. Pachtýř dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku včetně původní smlouvy, všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 03.11.2021 usnesením č. RMO/6/22/21.

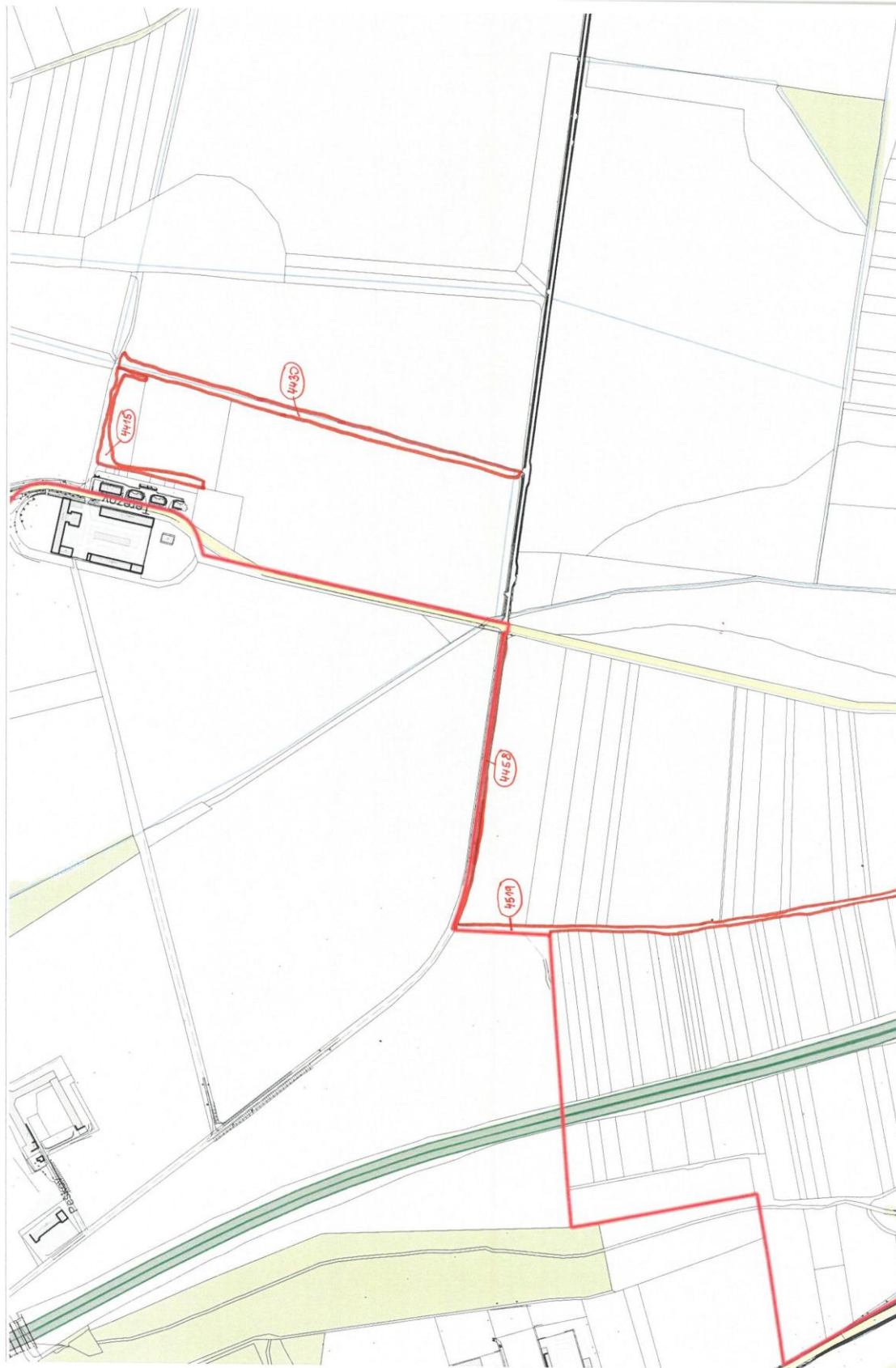
Příloha č. 1 - Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí

V Otrokovicích dne 04.11.2021

.....
propachtovatel
město Otrokovice zastoupené
Bc. Hanou Večerkovou, DiS.
starostkou města

.....
pachtýř
LUKROM plus s. r. o. zastoupená
Ing. Karlem Čadkem
jednatelem

Příloha č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí



1 : 5 00

Prispěvatelé OpenStreetMap, RUJAN, © ČÚZK, Katastr, © ČÚZK



1 : 5 00

Prispěvatele OpenStreetMap, RUIAN, © CUZK, Katastr, © CUZK





1 : 5 00

Prispevavale OpenStreetMap, RUJAN © CUZK, Katastr © CUZK