

## Svěřenecká smlouva

o přijetí peněz, za účelem vydání další osobě, do úschovy notáře uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### 1. České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

jako příjemce úschovy a prodávající

emailové spojení: XXXXXXXXXXXXX

### 2. KD VJ centrum, s.r.o.

Se sídlem Větrný Jeníkov 198

588 42 Větrný Jeníkov

IČ: 27714900, DIČ: CZ27714900

zastoupená jednatelem Miroslavem Příbylem

jako složitel úschovy a kupující

emailové spojení: XXXXXXXXXXXXX

3. JUDr. Jaroslava Sabrina Háni Trojanová, notárka v Jihlavě, se sídlem Jihlava, Farní 4, dle zákona číslo 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti, v platném znění, zastoupená Mgr. Jakubem Prokšem – trvalým zástupcem notáře,

jako notář a svěřenecký správce

účet notáře-svěřeneckého správce: XXXXXXXXXXXXX

emailové spojení: XXXXXXXXXXXXX

A: Výše uvedené smluvní strany, označené jako příjemce úschovy a složitel úschovy, hodlají mezi sebou uzavřít kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“) o převodu níže uvedených pozemků v katastrálním území a obci Jihlava evidovaných jako:

- pozemek p.č. 6191/172 (ostatní plocha, jiná plocha),
- pozemek p.č. 6191/173 (ostatní plocha, jiná plocha)
- pozemek p.č. 6191/185 (ostatní plocha, jiná plocha)

Výše uvedené pozemky společně budou nadále označovány jen jako „Nemovitost“.

**Kupní cena:**

Kupní cena za Nemovitost je stanovena dohodou smluvních stran a činí **655.000,-- Kč (slovy: šest set padesát pět tisíc korun českých)**, (dále také jen „**Kupní cena**“).

Kupní cena ve výši **655.000,-- Kč (slovy: šest set padesát pět tisíc korun českých)** byla složena kupujícím na účet notáře před okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy. O této skutečnosti vydal nebo vydá notář písemné potvrzení.

**B: Pokyny pro NOTÁŘE-SVĚŘENECKÉHO SPRÁVCE týkající se výplaty Kupní ceny:**

(a) Notář se zavazuje vyplatit na shora označený účet příjemce úschovy uvedený v záhlaví této smlouvy **ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů** uschovanou Kupní cenu ve výši **655.000,-- Kč (slovy: šest set padesát pět tisíc korun českých)** po předložení originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, z něhož vyplýne, že výhradním vlastníkem Nemovitosti se stal kupující, že Nemovitost není zatížena žádnými právy zapsanými v části C listu vlastnictví ve prospěch prodávajícího (vyjma kupní smlouvou zřízovaných věcných břemen - služebností uložení a provozování plynovodní a kanalizační sítě) anebo třetí osoby anebo ve prospěch dalších věcí (vyjma již existujících věcných břemen zapsaných pod V-1397/2011-707, V-6865/2013-707, V-1836/2006-707 a V-540/2008-707) a že k Nemovitosti nejsou zapsány žádné omezující ani jiné poznámky či výhrady, vyjma případných zápisů provedených na základě jednání samotného kupujícího.

(b) Notář vyplatí ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů na účet složitele úschovy, z něž byla Kupní cena do úschovy složena, uschovanou Kupní cenu, tedy částku ve výši **655.000,-- Kč (slovy: šest set padesát pět tisíc korun českých)**, pokud splnění podmínek pro výplatu Kupní ceny dle ustanovení písm. (a) tohoto odstavce smlouvy nebude notáři prokázáno do konce šestého (6.) měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena Kupní smlouva, pokud složitel úschovy nerozhodne jinak, o čemž bude písemně informovat notáře.

I bez splnění podmínek uvedených pod bodem (a) výše může být Kupní cena notářem vyplacena příjemci úschovy na základě písemného jednostranného souhlasu složitele úschovy s vyplacením.

Uložené finanční prostředky budou dle dohody smluvních stran úročeny na účtu notáře, vedeném u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Jihlava, Masarykovo náměstí 54, PSČ 586 01 Jihlava. Náklady na zřízení a vedení svěřenecké správy hradí složitel úschovy, a proto mu náleží i úroky připsané na účet notáře.

Vlastník finančních prostředků – složitel úschovy je srozuměn s daňovou povinností uhradit vůči ČR daň z příjmu z úroků na účtu úschov.

Příjemce i složitel úschovy prohlašují, že neporušují žádná ustanovení zákona číslo 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů trestné činnosti, zejména nejsou politicky exponovanou osobou ani osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí, a finanční prostředky nepocházejí z trestné činnosti, nepodporují ani nebudou podporovat terorismus ani šíření zbraní hromadného ničení. Složitel

