

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou Mgr. Markétou Vaňkovou
k podpisu pověřena na základě usnesení R8/179. schůze RMB konané dne 3. 11. 2021
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111107222/0800
variabilní symbol: 6320032734

dále jako „propachtovatel“ na straně jedné

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Juliánov 1
se sídlem Hromádkova 4020/22, Židenice, 636 00 Brno
zastoupena předsedou výboru Františkem Plchem
a členem výboru Tomášem Jedličkou
IČO: 605 53 588
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 44460,
zakladatelem pobočného spolku je Český zahrádkářský svaz, z. s., IČO: 004 43 182,
se sídlem Rokycanova 318/15, Žižkov (Praha 3) 130 00 Praha

dále jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k Pachtovní smlouvě č. 6320032734 ze dne 22. 6. 2020

A. Úvodní ustanovení

1. Mezi statutárním městem Brnem jako propachtovatelem a pobočným spolkem Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Juliánov 1 jako pachtýřem byla uzavřena Pachtovní smlouva č. 6320032734 ze dne 22. 6. 2020, která byla uveřejněna v registru smluv dne 30. 6. 2020, přičemž pachtovní smlouva dle dohody smluvních stran nabyla účinnosti dne 1. 7. 2020. Předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy jsou pozemky o celkové výměře 7188 m² v k. ú. Židenice, specifikované v čl. I. odst. 2. pachtovní smlouvy, za účelem zahrádkářské činnosti.

2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tento Dodatek č. 1 k uzavřené pachtovní smlouvě z důvodu změny, resp. zúžení předmětu pachtu uvedeného v čl. I. odst. 2. pachtovní smlouvy, neboť z předmětu pachtu budou vypuštěny části pozemků o těchto výměrách:

- část p. č. 7877 zahrada o výměře 343 m²
 - část p. č. 7878 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m²
 - část p. č. 7889/1 zahrada o výměře 1838 m²
- vše v k. ú. Židenice.

Pachtýř bere na vědomí, že tyto části pozemků o celkové výměře 2245 m² budou převedeny do vlastnictví společnosti SAKO Brno, a.s. za účelem vyřešení dopravní situace při vjezdu do areálu společnosti spočívající v rozšíření příjezdové komunikace do areálu spalovny odpadů provozované společností SAKO Brno, a.s.

3. Smluvní strany se na základě výše uvedené skutečnosti dohodly na ukončení pachtu v rozsahu uvedeném v odst. 2. tohoto článku týkajících se specifikovaných částí pozemků tvořící předmět pachtu, a to k 15. 11. 2021. Nejpozději k tomuto dni, pokud se strany nedohodnou jinak, budou pozemky ve smyslu odst. 6. čl. V. pachtovní smlouvy předány propachtovateli vyklizené, po odstranění staveb na pozemku propachtovatele, a ve stavu přiměřeném užívání, o čemž bude sepsán zápis o předání a převzetí. Strany se ve smlouvě dohodly, že náklady spojené s vyklizením předmětu pachtu nepůjdou k tíži propachtovatele.

4. Pachtýř bere na vědomí, že k 15. 10. 2021 rovněž zaniká užívání pozemků na základě podpachtovních smluv uzavřených s dotčenými uživateli pozemků, o čemž je povinen všechny touto změnou dotčené členy ZO ČZS vyrozumět. Pachtýř prohlašuje, že o výše uvedené skutečnosti byli členové ZO ČZS na základě žádosti propachtovatele ze dne 27. 5. 2021 vyrozuměni dne 30. 6. 2021.

5. Pachtýř bere na vědomí, že byl za tímto účelem vyhotoven Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 3924-348/2021 ze dne 23. 9. 2021 vyhotovený společností PK GEO s. r. o. a že došlo ke geodetickému vytyčení v terénu předmětné plochy. Na základě tohoto geometrického plánu došlo ke vzniku nových pozemků a ke změně jejich označení takto:

- část p. č. 4407/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m² je beze změny a zůstává v tomto rozsahu předmětem pachtu,
- část p. č. 7877 zahrada o propachtované výměře 3087 m² byla rozdělena, čímž vznikl pozemek p. č. 7877/1 o výměře 2963 m² a p. č. 7877/2 o výměře 343 m²,
- část p. č. 7878 ostatní plocha, ostatní komunikace o propachtované výměře 259 m² byla rozdělena, čímž vznikl pozemek p. č. 7878/1 o výměře 295 m² a p. č. 7878/2 o výměře 64 m²,
- p. č. 7889/1 zahrada o propachtované výměře 2375 m² byla rozdělena, čímž vznikl pozemek p. č. 7889/1 o výměře 537 m² a p. č. 7889/2 o výměře 1838 m²,
- část p. č. 7891 orná půda o propachtované výměře 1294 m² je beze změny a zůstává v tomto rozsahu předmětem pachtu.

6. Pachtýř bere na vědomí, že zápisem změn na základě výše specifikovaného geometrického plánu dojde v této souvislosti ke změně označení pozemků tvořící předmět pachtu. Strany se dohodly, že nebude z tohoto důvodu provedena změna formou dodatku k této smlouvě, a že lze tuto situaci odvodit dle geometrického plánu, jehož kopie tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

7. Pachtýř bere na vědomí, že došlo ke změně Územního plánu města Brna /ÚPmB/ v souvislosti s částí pozemků p. č. 7889/1 a p. č. 7878 a p. č. 7877, vše k. ú. Židenice, a to z důvodu plánovaného prodeje částí těchto pozemků společnosti SAKO Brno, a.s. pro účely areálu spalovny odpadů.

B. Dohoda o změnách

Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1. V čl. I. pachtovní smlouvy se ruší celý odst. 2. a nahrazuje se tímto zněním:

2. Strany se dohodly, že propachtovatel přenechá touto smlouvou pachtýři do pachtu všechny níže uvedené pozemky v k. ú. Židenice takto:

- část p. č. 4407/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m²,
- část p. č. 7877 zahrada o výměře 2744 m²,
- část p. č. 7878 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 196 m²,
- část p. č. 7889/1 zahrada o výměře 537 m²,
- část p. č. 7891 orná půda o výměře 1294 m².

2. V čl. I. pachtovní smlouvy pozbývá v důsledku změny ÚPmB platnosti celý odst. 5., přičemž se nenahrazuje žádným novým textem.

3. V čl. II. pachtovní smlouvy se uvedená celková výměra 7188 m² předmětu pachtu nahrazuje novou celkovou výměrou 4943 m², tj. sníženou o výměry pozemků, které již netvoří předmět pachtu. Příloha č. 1 obsahující mapku vyznačující předmět pachtu je upravena ve smyslu čl. I. odst. 2. tohoto Dodatku č. 1 a nahrazuje původní část přílohy smlouvy Přílohu č. 1, která se ruší. Nová Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní přílohy zůstávají beze změn.

4. V čl. III. pachtovní smlouvy v důsledku změny ÚPmB se ruší celý odst. 4. a nahrazuje se novým odst. 4. v tomto znění:

4. Pachtýř je srozuměn s tím, že jsou dle Územního plánu města Brna pozemky p. č. 7876, p. č. 7877, p. č. 7878, p. č. 7889/1, p. č. 7891 a p. č. 7892 v k. ú. Židenice, celé nebo jejich části, součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb. Z územního hlediska jsou části pozemků v ploše pro dopravu dotčeny výhledovou dopravní stavbou Velkého městského okruhu, a proto je účinnost pachtovní smlouvy omezena do doby realizace této veřejně prospěšné stavby v předmětné lokalitě, přičemž omezení se vztahuje na celý předmět pachtu, pokud se strany nedohodnou jinak. Strany se v této souvislosti dohodly, že pachtovní smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou kdykoliv v průběhu běžného roku, a to v případě zahájení této veřejně prospěšné stavby na předmětu pachtu, nebo ve vztahu k některým pozemkům ve smyslu odst. 5. tohoto článku. O těchto skutečnostech bude pachtýř s dostatečným předstihem informován.

5. V čl. IV. pachtovní smlouvy se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se tímto zněním:

1. Pachtovné je účinností Dodatku č. 1 stanoveno dohodou za všechny pozemky bez rozdílu ve výši 8,26 Kč/m²/rok, tj. celkem 40.829 Kč/rok (slovy: čtyřicet tisíc osm set dvacet devět korun českých).

Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy č. 6320032734, která nejsou dotčena změnou nebo zrušením ve smyslu obsahu tohoto Dodatku č. 1, se nemění.

C. Ostatní ujednání

1. Propachtovatel prohlašuje, že za rok 2020 bylo pachtovné uhrazeno řádně a včas.

2. Strany berou na vědomí, že výše pachtovného na základě uvedené změny v čl. II. tohoto Dodatku č. 1 činí pro rok 2021 celkem částku 40.829 Kč. Pachtýř je tak povinen uhradit pachtovné za rok 2021 takto:

- za období od 1. 1. 2021 do 14. 11. 2021 (318 dní z částky 59.344 Kč, tj. navýšený roční základ o inflaci) a za výměru 7188 m² částku ve výši 51.702 Kč,

- za období od 15. 11. 2021 do 31. 12. 2021 (47 dní nového ročního základu 40.904 Kč za výměru 4952 m²) částku ve výši 5.267 Kč.

Celková částka za celý rok 2021 tak činí 56.969 Kč celkem (slovy: padesát šest tisíc devět set šedesát devět korun českých).

3. Pachtýř doložil, že 5. 9. 2021 uhradil za celý rok 2021 částku 59.344 Kč, a to na základě doručeného předpisu propachtovatele z března 2021. Na základě této skutečnosti se propachtovatel zavazuje uhradit po podpisu tohoto dodatku částku tvořící rozdíl ve výši 2.375 Kč (slovy: dva tisíce tři sta sedmdesát pět korun českých), tj. přeplatek pachtovného, do 60 dnů od podpisu tohoto dodatku.

4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dle dohody stran dne 15. 11. 2021, čemuž bude předcházet uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

5. Vzhledem k tomu, že již uzavřená Pachtovní smlouva č. 6320032734 byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, zavazuje se propachtovatel zaslat tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2. tohoto zákona).

8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení, propachtovatel obdrží tři vyhotovení.

9. Výše uvedené smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tento Dodatek č. 1 je výrazem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že jej neuzavřely v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek tvořící předmět pachtu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 8. 2021 do 13. 9. 2021.

2. Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 6320032734 byl schválen na R8/179. schůzi Rady města Brna konané dne 3. 11. 2021, bod č. 33.

V Brně dne

za statutární město Brno
na základě pověření k podpisu
Radou města Brna
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí MO MMB
(propachtovatel)

za ZO ČZS Brno Juliánov 1
František Plch - předseda výboru
Tomáš Jedlička - člen výboru
(pachtýř)