



Smlouva o dílo

č. j. KRPB-180164-23/ČJ-2021-0600VZ

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená plk. PhDr. Jaromírem Bischofem, náměstkem ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: 
e – mail: 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel:

obchodní firma: **Global Klima Servis s.r.o.**
sídlo: 289 15 Kounice č. p. 514
zastoupená: 
IČO: 06445462
DIČ: CZ06445462
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-3522410297/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 347185
kontaktní osoba: 
e – mail: 

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele **pravidelné servisní prohlídky a opravy klimatizačních zařízení** v objektech Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje. Zejména se jedná o servisní prohlídky a pozáruční opravy klimatizačních zařízení různých výrobců v objektech Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje.

Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

2.2. Dílo bude provádět na základě konkrétních dílčích objednávek předložených pověřeným pracovníkem Oddělení provozu a údržby majetku Odboru správy majetku KŘ P Jmk [redacted] dále jen „pověřený pracovník“), a to písemně, e – mailem nebo telefonicky.

2.3. Množství je pouze předpokládané a skutečný objem předmětu plnění dle jednotlivých položek závisí na potřebách objednatele.

Pokud práce, které jsou předmětem plnění, budou patřit do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43, pak je zhotovitel povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že budou prováděny v objektu, ve kterém je vykonávána ekonomická činnost. Pokud je objekt KŘP Jmk využíván výlučně pro výkon veřejné správy, zhotovitel režim přenesení daňové povinnosti nepoužije. Konkrétní informace, zda předmět dílčího plnění patří do klasifikace CZ-CPA č. 41 a 43, a o využití objektu KŘP Jmk budou uvedeny v dílčích objednávkách.

Čl. III.

Povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně a včas,
- b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
- c) opatřit věci potřebné k provedení díla,
- d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla,
- e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
- f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
- g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
- h) udržovat při provádění díla pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat vzniklé nečistoty.

3.2. Objednatel je zejména povinen:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení (součinnost),
- b) provedené dílo převzít,
- c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se se zhotovitelem dohodne,
- d) zaplatit cenu díla,
- e) povinnost připravit v dohodnutém místě a termínu prostory pro provádění díla a umožnit zhotoviteli přístup do těchto prostor. Přesná pracovní doba bude dohodnuta mezi pověřenými pracovníky objednatele a zhotovitele,
- f) povinnost zajistit pracovníkům zhotovitele vhodný prostor pro odkládání osobních věcí a pracovních pomůcek.

Čl. IV.

Práva smluvních stran

4.1. Zhotovitel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
- b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
- c) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

4.2. Objednatel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost,
- b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností, a to v řádné či náhradní lhůtě,
- c) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění, včetně náhrady způsobené škody,
- d) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Čl. V.

Dodací podmínky a místo plnění

5.1. Způsob provedení díla:

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět předmět plnění opakovaně při dodržování platných technických předpisů, bezpečnostních předpisů, předpisů na ochranu životního prostředí a ostatních zákonných ustanovení za současného dodržení vnitřních předpisů objednatele.

5.2. Místo provádění díla:

Místem provádění díla jsou objekty Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje. Konkrétní místo bude uvedeno v dílčí objednávce.

5.3. Místo dodání díla:

Místo dodání díla je totožné s místem provádění díla.



5.5. Termín provádění díla:

Konkrétní termín bude uveden v dílčí objednávce.

5.6. Podmínky provádění díla:

Zhotovitel nemůže pověřit prováděním díla jinou osobu.

Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti.

Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

Jakákoliv škoda vzniklá při provádění díla musí být zhotovitelem neprodleně ohlášena a k vzniklé škodě musí zhotovitel provést záznam.

Zhotovitel je povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit pracovníky podílející se na díle vybavení ochrannými pomůckami.

Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na pracovišti, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli dotazovat a kontrolovat pracovníky provádějící práce na díle, zda nedochází k porušování podmínek dle zákoníku práce, BOZP či právních předpisů ohledně zaměstnanosti. Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke kladení překážek ve zmíněných oblastech nebo dojde k porušení zmíněných podmínek či právních předpisů, bude o této skutečnosti proveden zápis, kde bude zhotovitel seznámen, že dochází k porušování povinností.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.

Objednatel požaduje používat materiály a výrobky nejvyšší kvality (ne výběhové typy), které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla nebo dodávky byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí (upřednostnění ekologicky šetrných výrobků), bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

6.1. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“).

6.2. Zhotovitel poskytuje **na opravárenské práce záruku v délce minimálně 6 měsíců**, na zařízení a dodávky je dodavatelem poskytována záruka v takové délce a rozsahu, jak ji poskytují výrobci těchto zařízení.

6.3. V případě poruch vzniklých na strategicky důležitých místech v objektech KŘP Jmk (technologické místnosti), které nebude možno odstranit ihned, zajistí zhotovitel chlazení z vlastních zdrojů a odpovídajícím výkonu do doby provedení opravy hlavního zdroje chlazení.

6.4. Havarijní oprava musí být objednatelem objednána jako havarijní.

6.5. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem objednateli. V záruční době je zhotovitel povinen případné vady primárně bezodkladně a bezúplatně odstranit. Nebude-li to možné, bude následně postupováno dle Občanského zákoníku.

6.6. **Vady díla budou odstraněny do 14 dní od nahlášení objednatele.**

Čl. VII.

Cena plnění

7.1. Cena díla a způsob jejího určení:

Cena za předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele platné v době uzavření smlouvy o dílo (**viz Příloha č. 1**) ze dne 22. října 2021.

7.2. Ceny uvedené v Příloze č. 1 jsou považovány za maximálně přípustné a nepřekročitelné s výjimkou změny zákonné sazby DPH.

7.3. Ceny příp. náhradních dílů v opravárenské činnosti budou určeny po předchozí dohodě mezi pověřenými pracovníky zhotovitele a objednatele dle aktuálního ceníku.

7.4. V případě využití služeb blíže nespecifikovaných v krycím listě budou tyto služby účtovány dle platného ceníku zhotovitele.

Celková cena za provedení díla dle konkrétních dílčích **objednávek nepřesáhne bez DPH Kč 1.700.000,--**

slovy: jedenmilionsedmsettisíckorunčeských.
DPH činí 21 %.

Celková cena je nejvýše přípustná.

ČI. VIII.

Platební podmínky a fakturace

8.1. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy na základě konkrétní dílčí objednávky, a to převodem na účet zhotovitele.

8.2. Fakturace:

a) Daňový doklad bude zaslán nejpozději do 5 dnů od data splnění práce, tj. od data uskutečnění plnění.

Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný soupis provedených prací na jednotlivé objekty,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

b) Za datum uhrazení daňového dokladu se považuje den, kdy byla částka uvedená v daňovém dokladu odepsána z účtu objednatele.

c) Daňový doklad zasílejte pouze na níže uvedenou adresu:

**Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení provozu a údržby majetku**

**Kounicova 24
611 32 Brno**

nebo **elektronicky ve formátu PDF na e – mail objednatele**

z e – mailu zhotovitele
Elektronické faktury příp. vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu lze zasílat pouze na e – mailovou adresu centrální podatelny zadavatele:

Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

ČI. IX.

Podmínky odstoupení od smlouvy:

9.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

9.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,

e) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

10.1. V případě prodlení se splněním objednaných prací zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

10.2. V případě neuhrazení daňového dokladu objednatelem v termínu dle této smlouvy zaplatí objednatel úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v souladu s touto smlouvou, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

10.4. V případě porušení povinností k zajištění BOZP a PO dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč, a to za každý prokazatelně zjištěný případ porušení povinnosti. Za prokazatelné porušení se považuje případ na základě zápisu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.

10.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ve výši 3% ze sjednané celkové ceny díla bez DPH ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

10.6. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle občanského zákoníku.

10.7. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady

Čl. XI.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

11.1. Tato smlouva je uzavřena do vyčerpání částky **1.700.000,- Kč bez DPH, nejpozději do 30. září 2024.**

11.2. K zániku smlouvy může dojít:

- a. uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
- b. dohodou smluvních stran,
- c. odstoupením jednou ze smluvních stran,
- d. výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná plynout 1. den měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně,
- e. vyčerpáním celkové finanční částky uvedené v čl. VII. této smlouvy.

11.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.

11.5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

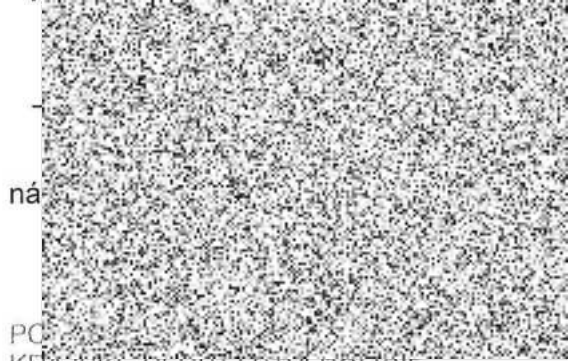
11.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

11.8. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

11.9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

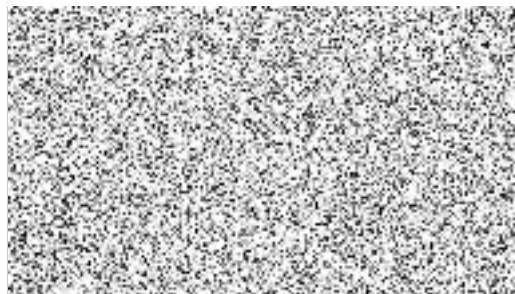
11.10. Tato smlouva obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a 1 přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.

V Brně dne - 3 - 11 - 2021



ná

PO
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24



Global Klima Servis
cool & heat

Global Klima Servis s.r.o.

Kounice 514, 289 15

IČ: 064 45 462

DIČ: CZ 064 45 462



Příloha č. 1 k č.j. KRPB-180164-2/ČJ-2021-0600VZ

Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „**Servisní prohlídky a opravy klimatizačních zařízení v objektech KŘP Jmk.**“

A. Identifikační údaje uchazeče:

právní osoba:

Obchodní firma nebo název: Global Klima Servis s.r.o.
Sídlo: č.p. 514, 289 15 Kounice
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 064 45 462
DIČ: CZ 06445462
Bankovní spojení : Komerční banka a.s. číslo účtu: 123-3522410297/0100
Kontaktní osoba: [redacted] e-mail: [redacted]
E-mail pro účely odeslání daňového dokladu elektronicky: [redacted]

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

č.	Název položky	Měrná jednotka (MJ)	Předpokládaný rozsah prací	Cena za jednotku bez DPH	Cena za jednotku vč. DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
1.	Servisní prohlídka klimatizační jednotky (pozn. č. 1)	ks	750	350,- Kč	423,50 Kč	262500,- Kč	317625,- Kč
2.	Servisní prohlídka vzduchotechnického zařízení (pozn. č. 2)	ks	60	250,- Kč	302,50 Kč	15000,- Kč	18150,- Kč
3.	Pravidelná kontrola klimatizace s obsahem regulované látky nejméně 3 kg (pozn. č. 3)	ks	75	180,- Kč	217,80 Kč	13500,- Kč	16335,- Kč
4.	Servisní prohlídka mobilní klimatizace (pozn. č. 1)	ks	120	310,- Kč	375,10 Kč	37200,- Kč	45012,- Kč
5.	Havarijní oprava do 2 hod. od nahlášení	hod.	10	1000,- Kč	1210 Kč	10000,- Kč	12100,- Kč
6.	Oprava ve dnech pracovního volna	hod.	10	350,- Kč	423,50 Kč	3500,- Kč	4235,- Kč
7.	Oprava v běžném pracovním týdnu	hod.	500	350,- Kč	423,50 Kč	175000,- Kč	211750,- Kč
8.	Doprava (po městě Brně)	km	500	1,- Kč	1,21 Kč	500,- Kč	605,- Kč
9.	Doprava (mimo město Brno)	km	4000	10,- Kč	12,1 Kč	40000,- Kč	48400,- Kč
CENA CELKEM:						557200,- Kč	674212,- Kč

Jedná se o klimatizační jednotky různých značek jako Fujitsu, Carrier, Sinclair, Daikin, Midea, Toshiba, Delchi, Panasonic, Mitsubishi, Haier, Whirpool...atd.

Pozn. č. 1: Servisní prohlídkou klimatizační jednotky se rozumí: čištění venkovních částí, čištění filtrů a desinfekce vnitřní části (filtry a desinfekce i v případě mobilních klimatizací), kontrola provozuschopnosti zařízení, režijní náklady na servisního technika.

Pozn. č. 2: Servisní prohlídkou vzduchotechnického zařízení se rozumí: vizuální prohlídka zařízení, výměna vzduchových filtrů (cena filtrů bude při fakturaci uváděna zvlášť, dle platného ceníku pro jednotlivé typy zařízení), kontrola odsávacích ventilátorů, kontrola a odvodušnění TUV pro VZT, kontrola elektrického připojení (včetně měření a dotažení el. spojů), režijní náklady na servisního technika.

Pozn. č. 3: Pravidelnou kontrolou klimatizace s obsahem regulované látky nad 3 kg se rozumí: kontrola těsnosti těchto zařízení v pravidelných termínech dle zákona č. 483/2008 Sb., § 26 odst. 1. včetně vystavení a vedení evidenční knihy.

V případě poruch vzniklých na strategicky důležitých místech PČR (technologické místnosti), které nebude možno odstranit ihned, zajistí zhotovitel chlazení z vlastních zdrojů o odpovídajícím výkonu do doby provedení opravy hlavního zdroje chlazení.

Záruční lhůta na opravárenské práce:

Zadavatelem požadovaná záruční lhůta na opravárenské práce:	Dodavatelem nabídnutá záruční lhůta na opravárenské práce:
minimálně 6 měsíců	

Dodavatel prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

2.2.10.2021

datum

 **Global Klima Servis**
cool & heat
Global Klima Servis s.r.o.
Kounice 514, 289 15
IČ: 064 45 462
DIČ: CZ 064 45 462

razítko

