

## Servisní smlouva - údržba kamerového systému v bytových domech v Praze 14

uzavřená

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Poskytovatel
<b>SeS21045</b>

Číslo smlouvy Objednatel

Zhotovitel:		Objednatel:	
<b>ProCommunica, s.r.o.</b>		<b>Hl. m. Praha</b>	
Se sídlem:	Choceradská 132, 251 62 Svojetice (Praha – Východ)	Se sídlem:	Mariánské nám. 2, Praha 1 00064581
Zastoupená:	██████████	Zastoupená:	CENTRA a.s., Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5 ██████████
Funkce:	Jednatel společnosti	Funkce:	vedoucí střediska správy nemovitostí
Tel.:	██████████	Tel:	██████████
Adresa pro doručování	Choceradská 132, 251 62 Svojetice	Adresa pro doručování	Maňáková 723, 188 00 Praha 14
Email pro doručování daňových dokladů	██████████	Email pro doručování daňových dokladů	██████████
IČO:	022 56 436	IČO:	186 28 966
DIČ:	CZ02256436	DIČ:	CZ18628966
Zapsaná v OR:	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 217376	Zapsaná v OR:	u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 9490
Bankovní spojení:	██████████	Bankovní spojení:	

## **Článek I.**

### **Předmět plnění**

- (1) Předmětem plnění této smlouvy je zajištění údržby, servisu a pravidelných prohlídek (dále také jen „servisních prací“) kamerového systému v bytových domech v Praze 14 v objektech:

Hladova 649/1, Arnošta Valenty 650/29, Arnošta Valenty 651/27, Arnošta Valenty 652/25, Šedova 653/2, Šedova 654/4, Šedova 655/6, Šedova 656/8, Šedova 657/10, Ocelkova 658/24, Ocelkova 659/26, Ocelkova 660/28, Hladova 661/7, Hladova 662/5, Hladova 663/3, Bobkova 665/19, Bobkova 683/21, Dygrýnova 687/1, Dygrýnova 688/3, Irvingova 689/1, Irvingova 690/3, Irvingova 691/5, nám. Pluk. Vlčka 696/4, nám. Pluk. Vlčka 697/3, nám. Pluk. Vlčka 698/2, nám. Pluk. Vlčka 699/1, Bobkova 700/45, Bobkova 701/43, Bobkova 702/41, Bobkova 703/39, Bobkova 704/37, Bobkova 705/35, Bobkova 706/33, Bobkova 707/31, Bobkova 708/29, Bobkova 709/27, Bobkova 710/25, Bobkova 711/23, Bobkova 713/1, Bobkova 714/3, Bobkova 715/5, Bobkova 716/7, Bobkova 717/9, Bobkova 718/11, Bobkova 719/13, Bryksova 720/15, Maňáková 721/5, Maňáková 722/3, Maňáková 723/1, Kučerova 724/9, Kučerova 725/7, Kučerova 726/5, Kučerova 727/3, Bryksova 729/69, Bryksova 730/71, Bobkova 731/18, Bobkova 732/16, Bobkova 733/14, Bobkova 734/12, Bryksova 728/67, Kučerova 735/1, Kučerova 767/16, Kučerova 768/14, Kučerova 769/12, Kučerova 770, Bryksova 772/47, Bryksova 773/45, Bryksova 774/43, Bryksova 775/41, Bryksova 776/39, Bobkova 777, Bobkova 786/4, Bobkova 787/6, Bryksova 778/63, Bryksova 779/61, Bryksova 780/59, Bryksova 781/57, Mansfeldova 782/17, Mansfeldova 783/15, Mansfeldova 784/13, Kučerova 785/19, Mansfeldova 800/2, Mansfeldova 801/4, Mansfeldova 802/6, Mansfeldova 803/8, Mansfeldova 804/10, Mansfeldova 805/12, Maňáková 813/14, Kučerova 806/17, Kučerova 807/15, Kučerova 808/13, Kučerova 809/11, Maňáková 810/8, Maňáková 811/10, Maňáková 812/12,

kteří budou provedeny pověřenými pracovníky zhotovitele podle dohodnutého harmonogramu pravidelných prohlídek.

## **Článek II.**

### **Servisní podpora – termín a způsob plnění**

- (1) Zhotovitel je povinen zahájit provádění ročních periodických revizí kamerového systému nejpozději do 10 pracovních dnů před vypršením platnosti poslední revize. Přesné termíny včasného provedení revizí kamerového systému bude zajišťovat zhotovitel a bude je sjednávat s pověřeným pracovníkem objednatele a to nejméně 5 pracovních dní před jejich realizací. Tyto termíny musí být sjednávány Zhotovitelem tak, aby nebyl narušen plynulý provoz v objektech Objednatele uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a bylo možno provést revizi kamerového systému co nejrychleji.

- (2) O provedené revizi kamerového systému nebo pravidelné prohlídce bude vyhotovena revizní zpráva, k převzetí a podpisu revizní zprávy je oprávněn odpovědný zástupce za objednatele uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.
- (3) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí revizní zprávy, v případě:
  - a. revize kamerového systému, pokud nebudou v revizi splněny náležitosti dle ČSN
  - b. nebude provedena akceptace provedených prací podpisem správcem kamerového systému, nebo nebude revizní zpráva o pravidelné prohlídce obsahovat popis provedených prací.
- (4) Objednatel se zavazuje služby spojené se servisní podporou převzít a zaplatit cenu za servisní podporu dle čl. III smlouvy.
- (5) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do veškerých prostor, ve kterých se nacházejí příslušná zařízení a poskytnout mu veškeré informace, které si vyžádá, pokud jsou z hlediska plnění jeho povinností nezbytné.
- (6) Objednatel je rovněž povinen po celou dobu provádění servisních prací umožnit přístup pracovištěm místa plnění a zajistit zpřístupnění všech zařízení, která jsou součástí kamerového systému. V případě provádění servisních prací v místě správce systému je zhotovitel povinen provádět práce tak, aby nenarušil režim na tomto pracovišti.
- (7) Zhotovitel se zavazuje veškeré závady zjištěné při pravidelných prohlídkách neprodleně odstranit, pokud se jedná o závady běžné a na místě samém odstranitelné (např. zdroje, adaptéry, pojistky apod.). V případě větší závady zjištěné při pravidelné prohlídce, kterou nebude možno odstranit okamžitě, vynaloží zhotovitel veškeré úsilí k odstranění takové závady v co nejkratším možném termínu.
- (8) Odstranění vady, na něž se vztahuje záruka nebo odpovědnost za vady dle této smlouvy, je bezplatné a nebude účtován ani materiál ani práce či jiné náklady zhotovitele související s odstraněním vad, bude však prokazatelně zapsán do Soupisu provedených prací (viz příloha č. 2).
- (9) Strany se dohodly, že pokud dojde k poruše zařízení, bude objednatel seznámen s dodávkou komponentů použitých při opravě a materiál bude zapsán do Soupisu provedených prací (viz příloha č. 2). Strany se dohodly, že na dodávku materiálu se vztahuje záruka po dobu 24 měsíců od data montáže a uvedení do provozu.
- (10) V případě nutnosti větší opravy bude tato předem konzultována s objednatelem a podrobná cenová nabídka včetně rozsahu prací bude elektronicky zaslána na e-mailovou adresu oprávněných osob uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Práce budou zahájeny až po odsouhlasení kalkulace ze strany objednatele.

### **Článek III.**

#### **Cena a platební podmínky**

- (1) Celková cena servisní podpory kamerového systému za 1 rok v Kč bez DPH je **216.630 Kč**, k celkové ceně servisní podpory kamerového systému bude dopočítáno DPH v zákonné výši. Celková cena servisní podpory zahrnuje veškeré náklady a poplatky potřebné k servisní podpoře a je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
- (2) Zhotovitel má právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v případě revize kamerového systému až po řádném předání zprávy o provedené revizi, v případě pravidelné prohlídky až po řádném předání zprávy o provedené prohlídce v termínech dle čl. II smlouvy a v případě provedení servisních prací po předání protokolu o provedení servisních prací na kamerovém systému, s dobou splatnosti 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (3) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
- (4) Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatností nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu objednateli.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to ode dne uzavření smlouvy.
2. Doba trvání této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou anebo výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
4. Zhotovitel je oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit, v případě, že objednatel opakovaně porušuje své povinnosti stanovené mu touto smlouvou. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury více než 30 dnů.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy, v případě, že zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti stanovené mu touto smlouvou, přičemž za opakované porušení se pro účely

této smlouvy považují nejméně tři porušení povinností zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy, v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním této smlouvy delším než 5 dní. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost stran hradit smluvní pokutu.

6. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta na základě dohody obou smluvních stran činí tři dny po uložení.
7. V případě prodlení zhotovitele s plněním kterékoli povinnosti dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, k jejichž návrhu je oprávněna kterákoli ze stran.
9. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy: Odpovědní zástupci za zhotovitele

Příloha č. 2 smlouvy: Vzor protokolu o provedení servisních prací na kamerovém systému

Příloha č. 3 smlouvy: Rozsah pravidelných prohlídek kamerového systému

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový rozpočet servisních prací

V ....., dne .....

V ....., dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

██████████

ProCommunica, s.r.o.

Vedoucí střediska správy nem.

██████████

CENTRA a.s.

Jednatel společnosti