

# SMLOUVA O DÍLO

-č.: 2110291NS

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Vysoká škola báňská – Technická  
univerzita Ostrava, Ubytovací a stravovací služby

**Se sídlem:** 17. listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava

**Zastoupen:** Tomáš Otipka, Ředitel USSS

**IČ:** 61989100

**DIČ:** CZ61989100

**Číslo bankovního účtu:**

**Zástupce ve věcech smluvních:** Tomáš Otipka, Ředitel USSS

**Zástupce ve věcech realizace díla:** Tomáš Otipka, Ředitel USSS

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** DEROVA s.r.o.

**Se sídlem:** Slavíkova 6142/18d, 708 00, Ostrava

**Zastoupena:**

– jednatelé společnosti

**IČ:** 09849980

**DIČ:** CZ09849980

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,  
vložka 84533

**Bankovní spojení:** Fio banka, a.s.

**Číslo bankovního účtu:** 2901931995/2010

**Zástupce ve věcech smluvních:**  
jednatel

**Vedoucí realizace díla:** jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Základní ustanovení

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a dílo vyhotoví v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy o dílo je plošná dezinfekce na vytípaných plochách nebo budovách kolejí VŠB-TUO, které jsou konkrétně uvedeny v článku 6. této smlouvy, a to v souladu s právními předpisy, zejm. se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v období od účinnosti smlouvy do 31.3. 2022. Podrobná specifikace díla je upravena v Cenové nabídce zhotovitele č. 2110253CN ze dne 25.10.2021, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2 Po vzájemné dohodě mohou smluvní strany lokality s výskytem mravenců faraonů dodatkem doplnit, a to ve vztahu k jejich aktuálnímu výskytu a rozsahu objednaných prací.
- 3.3 Způsob provedení dezinfekce spočívá v položení nástrah na mravence faraony, provedení postřiku proti mravencům faraonům vč. provedení hubení insekticidním práškem a jinými vhodnými metodami, dle zvolené strategie zhotovitele, a to i opakovaně při následné kontrole účinnosti zákroku. Součástí díla je vedle prvotního položení nástrah a provedení postřiku i monitorování situace (v rámci kontroly), a to předepsaným způsobem. V rámci pravidelné kontroly budou sepsány servisní protokoly, které budou předloženy objednateli bez zbytečného odkladu. Dále zhotovitel sepíše závěrečnou zprávu o průběhu a výsledku dezinfekce včetně doporučení zásahů v dalším období.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje prostřednictvím odborně způsobilých pracovníků, na své náklady a nebezpečí, dílo - dezinfekční práce v budovách kolejí dle čl. 6 této smlouvy dle této smlouvy a Cenové nabídky zhotovitele č. 2110253CN ze dne 25.10.2021. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dílo bez vad převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny přípravky budou použity tak, tak aby nedošlo k nežádoucímu požití nástrahy necílovými druhy zvířat (jako pes, kočka, další domácí zvířata, aj.), případně

osobami a dále prohlašuje, že všechny přípravky do venkovního prostředí použité při této dezinfekci mají schválené bezpečnostní listy, jinak odpovídá za škodu.

- 3.6 Veškeré práce prováděné na uvedeném díle budou vykonávány v souladu s platnými technologickými postupy a se zákony č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále se zákony č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a dále v souladu se zákony uvedenými v Metodickém pokynu Státního zdravotního ústavu pro provádění speciální ochranné deratizace 3/2020 Státního zdravotního ústavu.
- 3.7 Provedené dílo bude objednateli předáno formou předložení souhrnné závěrečné zprávy o provedené dezinfekci, která bude obsahovat vyhodnocení účinnosti dezinfekce včetně doporučení zásahů v dalším období, a to nejpozději k 31.3.2021. Průběžně po každém zákroku bude objednateli předána servisní protokol dle odst. 3.3 a 4.3 této smlouvy.

#### **4. Podmínky pro provedení díla**

- 4.1 Zhotovitel je povinen předem (nejméně 5 kalendářních dnů) oznámit zástupci objednatele termín zahájení a ukončení dezinfekčních prací, termín kontroly a závěrečných prací. (e-mailem nebo telefonicky). Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění slouží jako ubytování studentů a zavazuje se svou činností neohrozit či neomezit provoz kolejí.
- 4.2 Objednatel je povinen provést veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a necílových druhů zvířat (požití psy, kočkami a dalšími domácími zvířaty např. u dezinfekčních stanic) majetku a přírody v místě provádění díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle, jinak odpovídá za škodu.
- 4.3 V průběhu realizace díla bude po každém úkonu zhotovitele předán bez zbytečného odkladu objednateli písemný servisní protokol, který bude obsahovat zejména: konkrétní datum návštěvy lokality, adresu lokality, počet použitého materiálu v místě, druh a množství použitého přípravku, jméno pracovníka odpovědného za položení nástrah.
- 4.4 Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti prací na díle.

#### **5. Termíny plnění**

- 5.1 Řádné plnění předmětu díla dle této smlouvy bude zahájeno po nabytí účinnosti této smlouvy, a ukončeno předáním díla zástupci ve věcech realizace díla formou předložení souhrnné závěrečné zprávy o provedené dezinfekci v určeném místě zásahu, která bude obsahovat vyhodnocení účinnosti deratizace včetně doporučení zásahů v dalším období, a to nejpozději k 31.3.2022.
- 5.2 Zhotovitel zahájí ochrannou dezinfekci nejpozději do 30.11.2021.

#### **6. Místo plnění**

- 6.1 Jedná se o tato místa plnění s opakovaným výskytem mravenců faraonů:

**Budova kolejí VŠB v Ostravě - Porubě C na adrese Studenstká 1770/1 Ostrava Poruba**

**Budova kolejí VŠB v Ostravě - Porubě D na adrese Studenstká 1770/1 Ostrava Poruba**

**Budova kolejí VŠB v Ostravě - Porubě E na adrese Studenstká 1770/1 Ostrava Poruba**

## 7. Cena a platební podmínky

7.1 Dohodnutá smluvní cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele č. **2110253CN ze dne 25.10.2021** a činí:

cena bez DPH	214 462,81 Kč
sazba DPH 21%	45 037,19 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>259 500,00 Kč</b>

- 7.2 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedená cena za kompletní dílo je cena úplná, konečná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Zahrnuje veškeré práce, materiál, náklady spojené s řádným provedením úkonů tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn cenu navýšit s výjimkou změny daňových předpisů. Úhradu za veškeré práce, které zhotovitel provedl nad rámec rozsahu plnění vymezeného touto smlouvou není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
- 7.3 Výše uvedenou cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli po řádném provedení dohodnutého plnění a po obdržení souhrnné závěrečné zprávy o provedené dezinfekci k 31.3.2022, a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Závěrečná zpráva o provedené dezinfekci bude předána na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 7.4 Smluvní cenu uhradí objednatel zhotoviteli bankovním převodem, Faktura musí mít veškeré náležitosti dle účinných právních předpisů, s náležitostmi daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doručených objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání Závěrečné zprávy o provedené dezinfekci na základě předávacího protokolu.
- 7.5 Vystavená faktura bude splatná bankovním převodem do 14 dnů od data jejího doručení objednateli. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.6 Objednatel může fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, v takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.

## 8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitele, zejm. v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů nebo pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 8.2 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen číslovanými dodatky v písemné formě, které jsou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.3 Obě smluvní strany se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nepřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neuzijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy. Třetími osobami nejsou pro účely této smlouvy zaměstnanci či jiné oprávněné osoby objednatele, které se podílejí na plnění této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem služby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci služby, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- 9.5 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 9.7 Obě smluvní strany odpovídají za škody způsobené porušením právních povinností vyplývajících z této smlouvy a z právních předpisů za podmínek a v rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 9.8 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran občanský zákoník.
- 9.9 Nedílnou součástí smlouvy je:

**Příloha š. 1: cenová nabídka 2110253CN - z 25.10.2021**

V Ostravě dne

V Ostravě dne

**zhotovitel**  
za DEROVA s r.o.

**jednatel**  
**jednatel**

**objednatel**  
za VŠB-TUO, USSS  
p. Otipka, ředitel USSS



# CENOVÁ NABÍDKA

2110253CN

**DEROVA s.r.o.**

Slavíkova 6142/18d

70800 Ostrava

Česká republika



Nabídka pro:

**Vysoká škola báňská - Technická  
univerzita Ostrava**

17. listopadu 2172/15

70800 Ostrava - Poruba

Česká republika

Společnost je zapsána v Obchodním  
rejstříku vedeném Krajský soud v  
Ostravě, oddíl C, vložka 84533

IČO: 09849980

DIČ: CZ09849980

Plátce DPH

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Ubytovací služby VŠB-TU Ostrava

Studentská 1770/1,

708 00, Ostrava-Poruba

Budova C. D. E

TELEFON

EMAIL

WEB

info@derova.cz

www.derova.cz

IBAN

SWIFT

BANKA

ÚČET

CZ1220100000002901931995

FIOBCZPPXXX

Fio banka, a.s.

2901931995/2010

Datum vystavení

25.10.2021

Datum platnosti nabídky

25.12.2021

Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Aplikace požerových gelových nástrah pro pokrytí a ošetření nejdůležitějších tras + znesnadnění dalšího šíření a rozrustání kolonii mravencu faraonu. Budova C. D. E		ks		29 752.07	21%	36 000.00
Aplikace insekticidního plošného postřiku pro všechny prostory možných tras i úkrytu, rozsáhlé bariéry aj.		ks		128 925.62	21%	156 000.00
Ošetření neveřejných a nepřístupných míst insekticidním popraškem, zasypání pruchodu i těžko odhalitelných skrytých prutahu kde se nedostane postřik		ks		48 347.11	21%	58 500.00
Monitorování a jiná logistika, kontrola za 3-5 týdnů vč. průběžného dočišťovacího zásahu během provádění kontroly, aj.		ks		7 438.02	21%	9 000.00
Celkem:				214 462.81	45 037.19	259 500.00

Uvedené ceny jsou nejvyšší přípustné.

Vyhotovil:

Převzal:

Celková suma bez DPH:

214 462.81 Kč

DPH:

45 037.19 Kč

Celková suma s DPH:

259 500.00 Kč

K úhradě:

**259 500,00 Kč**

dvě stě padesát devět tisíc pět set korun

DEROVA s.r.o.