**Smlouva o provedení dražby**

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6, jednající likvidátorem Mgr. Rostislavem Pecháčkem, nar. 20.10.1980, bytem Na hádku 1552/5, Dubeč, 107 00 Praha 10,**

(dále jen „**navrhovatel**“),

a

**Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10,** **se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, IČ 66241146, (dále jen „exekutor“),**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení dražby, ve smyslu ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, dále jen „exekuční řád“.

**Čl. 1**

**Úvodní článek**

Česká republika je vlastníkem a navrhovatel má právo hospodařit k předmětu dražby specifikovaného v čl. 3 této smlouvy, vlastnické právo České republiky a právo hospodaření navrhovatele bylo exekutorovi dokladováno aktuálním výpisem z KN. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou žádné právní vady, které by navrhovatele omezovaly v možnosti s předmětem dražby nakládat, s výjimkou dále specifikovaných věcných břemen;

a) Věcného břemene práva zřízení a trpění sjezdu včetně případné opravy sjezdu (oprávnění pro parcelu č. 632/1, povinnost se váže k parcele č. 635/1 a parcele č. 635/3, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné, ze dne 06.03.2007 (V-1317/2007-509).

b) Věcného břemene zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě dle (GP 262-375/2009), oprávnění pro České Radiokomunikace, a.s., IČ:27444902, U nákladového nádraží 3144/4, Praha 3, 130 00, povinnost se váže k parcelám č. 596/14, č. 596/15 a č. 606/5, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, ze dne 07.05.2009, (V-2124/2009-509).

c) Věcného břemene provozování zařízení distribuční kabelové soustavy 22 kV, dle (GP-258-29/2009), trpět zde v zemi umístěné kabely, včetně práva přístupu za účelem provádění kontrol, údržby a oprav uvedených elektrických kabelů, oprávnění pro UCED Distribuce s.r.o., IČ: 01907786, se sídlem Sokolovská 675/9, Praha 8, 186 00, povinnost se váže k parcelám č. 596/14, č. 596/15 a č. 606/5, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, ze dne 02.02.2012, (V-571/2012-509 a V-4345/2019-509).

**Čl. 2**

**Předmět smlouvy**

Exekutor provede pro navrhovatele dobrovolnou dražbu, jejímž účelem je přechod vlastnického práva k předmětu dražby na osobu, která v rámci dražby učiní nejvyšší nabídku, přičemž na ni přejde pravomocným usnesením o příklepu exekutora a uhrazením nejvyššího podání (případně pravomocným usnesením o předražku a uhrazením předražku) vlastnické právo k předmětu dražby. Navrhovatel dražby požaduje, aby dražba byla exekutorem provedena jako dražba elektronická.

**Čl. 3**

**Předmět dražby**

Předmětem dražby jsou nemovité věci navrhovatele zapsané na listu vlastnictví č. 61, vedeného pro k.ú. Nové Modlany, okres Teplice, obec Krupka, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, konkrétně:

* parcela č. 596/1, o výměře 34903 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 596/4, o výměře 2318 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 596/13, o výměře 18 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 596/14, o výměře 8 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 596/15, o výměře 50 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 606/1, o výměře 5442 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 606/2, o výměře 2484 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 606/5, o výměře 3995 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 632/3, o výměře 33 m2, vodní plocha, zamokřená plocha
* parcela č. 635/1, o výměře 929 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 635/3, o výměře 313 m2, ostatní plocha, jiná plocha

včetně všech součástí a příslušenství uvedených nemovitých věcí.

**Čl. 4**

**Nejnižší podání**

Navrhovatel požaduje, aby nejnižší podání, za které bude exekutorem předmět dražby zpeněžen, bylo v částce 1.640.000,- Kč (slovy jedenmilionšestsetčtyřicettisíc korun českých). Prodej výše uvedených pozemků nepodléhá DPH.

**Čl. 5**

**Odměna exekutora a náklady dražby**

1/ Za prodej předmětu dražby navrhovatele náleží exekutorovi odměna ve výši 5 % (pět procent) z dosaženého nejvyššího podání, nejméně však 7.000,- Kč, plus DPH 21% a náhrada hotových výdajů v částce 4.000,- Kč, plus DPH 21%. Tyto částky jsou splatné navrhovatelem k rukám exekutora do 15. dnů, ode dne vyplacení výtěžku dražby, ve prospěch účtu navrhovatele.

2/ V případě, že k dražbě nedojde, bude zmařena nebo se předmět dražby nepodaří zpeněžit, se účastníci dohodli, že navrhovatel uhradí exekutorovi pouze náhradu hotových výdajů v částce 4.000,- Kč, plus DPH 21%. Tato částka je splatná k rukám exekutora do 15. dnů, ode dne zmaření dražby, případně do 15. dnů od neúspěšné dražby.

**Čl. 6**

**Výtěžek dražby**

Výtěžek dražby vyplatí exekutor navrhovateli na účet č.ú. **3741016329/0800**, pod VS 21421 vedený u České spořitelny, a.s., a to do 3. dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele v katastru nemovitostí.

**Čl. 7**

**Ostatní ujednání**

1/ Exekutor neodpovídá za splnění závazků třetích osob, které vydraží předmět dražby.

2/ Exekutor určí jistotu, jako podmínku účasti v dražbě.

3/ Exekutor provede úkony, případně poskytne součinnost, vedoucí ke změně vlastníka předmětu dražby v KN až po doplacení celého nejvyššího podání vydražitelem.

4/ Pokud osoba, která učiní nejvyšší podání, v určené době toto nejvyšší podání nedoplatí, exekutor použije složenou dražební jistotu na náklady zmařené dražby. Pokud se bude konat dražba opakovaná, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené dražitelem, který nedoplatil nejvyšší podání, na náklady opakované dražby, popř. na náhradu vzniklé škody.

3/ Tato smlouva je sepsána v počtu dvou vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení náleží exekutorovi a jedno vyhotovení náleží navrhovateli dražby.

4/ Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5/ V souvislosti s uzavřením smlouvy o provedení dražby a následným vydáním dražební vyhlášky, je navrhovatel srozuměn se zpravováním osobních údajů exekutorem, v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (2016/679/EU).

6/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 10.11.2021 V Praze dne 10.11.2021

----------------------- ---------------------------

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Mgr. Richard Bednář**

**Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor soudní exekutor**