

Smlouva o pronájmu nebytových prostor číslo 1/hala

Smluvní strany

Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9

Čajkovského 9, 779 00 Olomouc

IČO : 00848956 - příspěvková organizace Olomouckého kraje

zastoupená : Mgr. Radkem Čapkou, ředitelem školy

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

FBS Olomouc z.s.

Sukova 4, 779 00 Olomouc

jedná Martin Reimer, tel. [REDACTED]

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sportovní haly Gymnázia, Olomouc, Čajkovského 9, parcela č. 1367, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá **prostory haly** o výměře 1.056 m², šatnu a sociální zařízení.

II.

Doba pronájmu

Tato smlouva o pronájmu se po dohodě smluvních stran uzavírá na dobu určitou na základě objednávky nájemce, ve které upřesnil termíny využití tělovýchovného zařízení.

Dohodnutý termín pronájmu:

1.9.2021 – 30.6.2022

Pondělí

Úterý

Čtvrtek

Pátek

Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, může kterákoliv smluvní strana smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Cena nájmu

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné **za pronajaté prostory ve výši 900,- Kč za jednu hodinu (60 min.)** na účet pronajímatele u ČS Olomouc na č.ú. 1804664309/0800, **VS: dle faktury/hala** na základě daňového dokladu, vystaveného na konci měsíce. Termín fakturace lze upravit dle požadavku nájemce uvedeného v objednávce.

Každé **zrušení** pronájmu nájemce pronajímateli v předstihu oznámí - **osobně nebo telefonicky na čísle 602741840** nejpozději den před rezervovanou hodinou pronájmu. V případě neodhlášení bude nájemci nájemné za každou plánovanou hodinu pronájmu fakturováno.

V ceně nájmu jsou započítány náklady spojené s provozem pronajatých prostor, tj. náklady na elektřinu, vodu, plyn, odpisy, plat správce a pod. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s platbou uhradí nájemce úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje :

- udržovat objekt, jehož jsou pronajaté prostory součástí, v trvale provozuschopném stavu tak, aby nedošlo k ohrožení provozu v pronajatých prostorách
- umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor a jejich plné využití k dohodnutému účelu

Nájemce se zavazuje :

- užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
- dodržovat bezpečnost, požární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele
- platit včas a řádně nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor
- nepřenechat bez souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory do pronájmu třetím osobám
- umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup do jim užívaného nebytového prostoru
- zajistit, aby účastníci tréninků neodkládali kola v budově, vstup do tělocvičny je povolen pouze po přezutí (sálová obuv s bílou podrážkou)
- při tréninku kopané se smí používat pouze plstěný míč, určený pro sálovou kopanou
- odstranit závady a poškození, které v pronajatých prostorech způsobí, případně tuto škodu nahradit pronajímateli, veškeré způsobené škody neprodleně nahlásit správci tělocvičny
- uzamykat šatny během tréninků
- uzavřít vodu v umyvárnách při odchodu ze šaten a uvést objekt do původního stavu
- zavazuje se dodržovat právní předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce.
- nájemce může vstoupit do budovy 10 min. před započítáním pronájmu a musí ji opustit nejpozději do 15 min. po ukončení pronájmu

Pronajímatel neodpovídá za případné osobní nebo věcné škody účastníků tréninků. Je věcí nájemce, aby si sám uzavřel příslušnou odpovědnostní pojistku u pojišťovny.

V.

Společná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý má po podpisu oběma smluvními stranami platnost originálu. Jeden výtisk obdrží pronajímatel a druhý nájemce. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a musí být oběma smluvními stranami podepsány.

Dojde-li k porušení této smlouvy a nedodržení termínů splatnosti zaplacení objektu pronájmu nájemcem, může pronajímatel s okamžitou platností smlouvu vypovědět. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 116/90 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

V Olomouci dne 1. září 2021

Pronajímatel:

Gy
Č

Nájemce:

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9

sídlo: Čajkovského 9, 779 00 Olomouc

zastoupený: Mgr. Radkem Čapkou

IČ:00848956

(dále jen „objednatel“)

a

FBS Olomouc z.s.

Sídlo: Sukova 4, 779 00 Olomouc

zastoupený: Martin Reimer, tel.602121718 na základě plné moci

(dále jen „dodavatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2021 smlouvu, jejímž předmětem jsou tyto služby:
 - Pronájem prostor haly o výměře 1.056m², šatna a sociální zařízení
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem

původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Olomouci dne 11.11. 2021

V Olomouci dne 11. 11. 2021

.....
objednatel

.....
dodavatel

Příloha č. 1 – Smlouva o pronájmu nebytových prostor číslo 1/hala, FBS Olomouc z.s.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.