

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle ust. § 2302 a § 2215 zák. č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění

a

Smlouva o podnájmu pozemků

uzavřená dle ust. § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

IČ: 00849103

DIČ: CZ00849103

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložce 946

zastoupena ředitelem MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M.

bankovní spojení: KB Olomouc a.s.

č.úctu: [REDACTED]

email: info@zzsol.cz

tel: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“ nebo též „ZZS OK“)

a

AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.

se sídlem Na letisko, Letisko Poprad - Tatry,

058 98 Poprad, Slovenská republika

IČ: 00697516

DIČ: SK2020512934

bankovní spojení: Všeobecná úverová banka, a.s.

[REDACTED]

zapsaná v OR vedeném v OS Prešov, oddíl Sro, vložka 50/P

zastoupena jednatelem Milanem Hohlíkem

(dále jen „podnájemce“)

spolu dnešního dne uzavírají smlouvu s tímto obsahem:

I.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce výslovně prohlašuje, že na základě platné nájemní smlouvy ze dne 1.7.2004, uzavřené s pronajímatelem - Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc 779 11, je nájemcem níže vymezených pozemků

a prostor sloužících k podnikání, nacházejících se na adrese Hněvotínská 60, Olomouc a je tyto oprávněn dát do podnájmu třetí osobě.

2. Nájemce tímto prohlašuje, že je oprávněn s předmětem podnájmu dle této smlouvy nakládat způsobem, jenž vychází z této smlouvy a že k tomuto právnímu jednání neexistuje žádná překážka, která by toto právní jednání činila neplatným či zdánlivým.

II.

Účel smlouvy

Smluvní strany tuto smlouvu mezi sebou uzavírají za tím účelem, aby podnájemce mohl využívat:

a) prostory uvedené v čl. III a Příloze č. 1 této smlouvy pro provozování vrtulníků pro účely letecké zdravotnické záchranné služby,

b) pozemky uvedené v čl. III a Příloze č. 1 této smlouvy jako letištní plochu pro provozování vrtulníků pro účely letecké zdravotnické záchranné služby a

c) část pozemku a zařízení včetně příslušenství vymezeného v čl. III a Příloze č. 1 této smlouvy za účelem používání zařízení pro tankování pohonných hmot do vrtulníků.

III.

Předmět smlouvy

1. Prostory k podnájmu:

a) Nájemce tímto přenechává podnájemci do dočasného užívání prostory, jež se nachází v budově, nyní označené jako hangár Heliportu Olomouc, na pozemku p.č. st. 2120, zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku p.č. 201/6, to vše v katastru nemovitostí na LV 1294 pro obec Olomouc, kat. území Nová Ulice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a jež jsou podrobně specifikovány a zakresleny v půdorysu č. 12011-DSP-F-STAV-07 společnosti KANIA a.s., IČ: 26817853. Prostory jsou konkrétně vymezeny v příloze **č. 1 bod A)**. Nájemné je blíže specifikované v příloze **č. 2 bod A)** této smlouvy. Podnájemce předmětné prostory za podmínek v této smlouvě přijímá.

Celková plocha, která je předmětem podnájmu v bodu **A) činí 648,33 m².**

b) Nájemce tímto přenechává podnájemci do dočasného užívání pozemky tvořící letištní plochu, jež jsou podrobně vymezeny v příloze **č. 1 bod B)** této smlouvy a cenu služeb blíže specifikované v příloze **č. 3** této smlouvy. Podnájemce předmětné pozemky za podmínek v této smlouvě přijímá.

c) Nájemce tímto přenechává podnájemci do dočasného užívání část pozemku p.č. 201/6, o výměře 160 m², jež je podrobně vymezena v příloze **č. 1 bod C)** této smlouvy včetně „bencalor“ - nadzemní nádrž na letecký petrolej včetně příslušenství, za nájemné blíže specifikované v příloze **č. 2 bod C)** této smlouvy. Podnájemce předmětnou část pozemku včetně „bencalor“ za podmínek v této smlouvě přijímá.

Celková plocha, která je předmětem podnájmu v bodu **D)** činí **160,00 m²**.

2. Podnájemce se zavazuje k tomu, že podnajatý prostor a podnajaté pozemky bude využívat jen pro sebe a zaměstnance své obchodní společnosti.

3. Pro jiný účel, než ten, jenž je uveden v čl. II. této smlouvy, bez písemného souhlasu nájemce, není podnájemce oprávněn podnajaté prostory užívat. Porušení této povinnosti zakládá nájemci nárok na ukončení této smlouvy písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

4. Podnájemce zná stav podnajatých prostor a pozemků. Prostory a pozemky podnájemce přebírá bez závad, způsobilé k řádnému užívání podle této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Podnájemce tímto prohlašuje, že oproti podpisu této smlouvy mu byly zpřístupněny prostory a pozemky způsobilé k užívání dle této smlouvy a že od prostor obdržel klíče od nájemce na základě předávacího protokolu.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.4.2017 do 31.12.2017.

2. Tuto smlouvu lze skončit dohodou smluvních stran.

3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud podnájemce porušuje hrubě své povinnosti dle této smlouvy vůči nájemci, zejména tím, že podnájemce po dobu delší než 1 kalendářní měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání nebo pozemků, jež jsou předmětem podnájmu. Hrubým porušením povinností podnájemce se dále rozumí takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

V.

Cena podnájmu a zálohy na služby spojené s podnájmem

1. Smluvní strany si ujednaly nájemné uvedené v příloze č. 2.

2. Celková tedy výše ročního nájemného dle odst. 1 za podnajaté prostory a pozemky činí **772 584,- Kč** bez DPH ročně.

3. Podnájemce je povinen hradit z částky sjednaného celkového ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku pravidelnou měsíční splátku ve výši 1/12 z částky ročního podnájmu, tj. **64 382,- Kč bez DPH**. Podnájemce se zavazuje platit nájemné a zálohy na služby s podnájemem spojené, případně paušální platby za služby s nájmem spojené měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce, vedený u Komerční banky, pobočka Olomouc, číslo účtu 48335-811/0100, a to vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce na základě faktury vystavené nájemcem.

4. Kromě výše uvedené ceny za podnájem prostor bude podnájemce platit zálohy za služby s podnájemem spojené. Konečné vyúčtování bude prováděno v termínech dle **přílohy č. 3**. Konečné vyúčtování se neprovádí u paušálních plateb za služby. Při konečném vyúčtování jsou doplatky či nedoplatky splatné do 15-ti dnů ode dne doručení konečného vyúčtování podnájemci.

5. Poplatek za srážkovou vodu se zavazuje podnájemce hradit nájemci v souladu s přílohou č. 3.

6. Poplatek za stálé platby spojené s odběrem el. energie a plynu se zavazuje podnájemce hradit nájemci v souladu s přílohou č. 3.

7. Výši nájemného je nájemce oprávněn každoročně k datu 31. březnu zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného je nájemce povinen podnájemci písemně oznámit.

8. Smluvní strany ujednaly smluvní pokutu ve prospěch nájemce v případě porušení podnájemce hradit nájemné a služby spojené s podnájemem včetně konečného vyúčtování řádně a včas, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo nájemce požadovat po podnájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě podnájemci.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Podnájemce je povinen zajistit podnájemné prostory a pozemky, proti škodám, zejména havárii, požáru, krádeži. Porušení této povinnosti zakládá nárok nájemce vůči podnájemci na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

2. Podnájemce se zavazuje dodržovat všechny právní předpisy, zákony,

vyhlášky, vládní nařízení, závazné normy včetně oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí vztahující se přímo k podnajatému prostoru a k jím vykonávané činnosti a k podnajatým pozemkům dle smlouvy.

3. Podnájemce se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, na přírodě a životním prostředí. V případě hrozící škody je podnájemce povinen k jejímu odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem ohrožení. Podnájemce odpovídá nájemci za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti.

4. Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních uživacích a nájemních práv v předmětu podnájmu nebo v okolí, v němž se nachází předmět podnájmu.

5. Podnájemce se zavazuje neprodleně oznámit nájemci změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění povinností z této smlouvy. Zejména se jedná o insolvenční návrh, vstup do likvidace, o návrhu na zahájení exekuce, změny v registracích právních forem, adres, adres elektronické pošty, telefonních a faxových čísel a dalších významných skutečností.

6. Nájemce je povinen zajistit podnájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostoru a pozemků.

7. Podnájemce je původcem odpadů, které mu během užívání předmětu podnájmu při jeho činnosti vznikly. Jako původce odpadu dodržuje povinnosti zákona č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů. Zajišťuje svoz, třídění a likvidaci separovaného, komunálního a nebezpečného odpadu na vlastní náklady.

8. Podnájemci se zakazuje bez písemného souhlasu nájemce přenechat prostor a pozemky či jejich část do užívání třetí osoby. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinnosti podnájemce. V případě porušení této povinnosti má nájemce nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, a to za každé takové porušení. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo nájemce požadovat po podnájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě podnájemci.

9. Nájemce je oprávněn požadovat vstup do podnajatého prostoru a pozemků a vyhrazuje si právo kontroly dodržování předpisů dle této smlouvy a dále to, zda podnájemce užívá prostor řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě, a to za účasti podnájemce a v případě vážného ohrožení majetku i bez něj.

10. Podnájemce je povinen v podnajatém prostoru a na podnajatých pozemcích zajistit a hradit drobné opravy a běžnou údržbu související s užíváním prostoru a pozemků. Nepostará-li se podnájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu prostoru a pozemků, má nájemce právo učinit tak po předchozím upozornění podnájemce na svůj náklad sám a požadovat od podnájemce náhradu toho, co nájemce vynaložil ze svého. Podle věcného vymezení se za drobné opravy se pro účely této smlouvy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- e) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody,
- f) za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění,
- g) za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v písm. f).

11. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy prostoru a jeho vybavení a zbytku předmětu podnájmu a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavci 10 tohoto článku, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

12. Podnájemce se zavazuje zajišťovat na své náklady běžnou údržbou prostoru a pozemků, tj. náklady na udržování a čištění prostoru a pozemků, které se provádějí obvykle při delším užívání prostoru a pozemků. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v čl. VI. odst. 10 písm. f) této smlouvy (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry a pravidelná údržba a

čištění pozemků, včetně sečení trávy a údržba, oprava a nátěry plotu.

13. Podnájemce se zavazuje zajišťovat v podnajatých prostorech a na pozemcích na své náklady elektrorevize podnajatých prostor včetně hromosvodů, dále je podnájemce povinen provádět nebo zajišťovat na své náklady kontrolu hasících přístrojů a hydrantů a protipožárních ucpávek, protipožárních dveří v pronajatých prostorech, kontrolu plynových spotřebičů a kotlů, kontrolu tlakových nádob včetně kompresoru, kontrolu, vyčištění, revize bencaloru a záchytných jímek, kontrolu a revize jeřábu v hangáru, kalibraci výdejního stojanu „bencaloru“, kontrolu a revize hangárových vrat, kalibrace a ověření plynoměrů, elektroměrů a vodoměrů, pravidelné čištění gajgrů a záchytných jímek, revizi vzduchotechniky a klimatizace hangáru, kontrolu spalinových cest, pravidelnou kontrolu a revize EPS a EZS – požární a zabezpečovací signalizace, světel umístěných na letištní ploše a pravidelnou kontrolu elektrospotřebičů. Pokud tyto činnosti podnájemce neprovede v zákonem předepsaných lhůtách, provede je na své náklady nájemce, který takto vzniklé náklady přeúčtuje podnájemci, který je tyto povinen uhradit do 7 dnů ode dne doručení vyúčtování. Neuhrazení těchto nákladů v předepsané lhůtě se považuje za hrubé porušení povinnosti podnájemce. V případě porušení této povinnosti má nájemce nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, a to za každé takové porušení. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo nájemce požadovat po podnájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě podnájemci.

14. Změny v prostorech určených k podnikání včetně změn vnitřního vybavení, které patří nájemci či pronajímateli, je podnájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a nájemce. V tomto případě činí podnájemce změny na předmětu podnájmu výhradně na své náklady. Podnájemce nemá právo v průběhu trvání podnájmu tak i po jeho ukončení po nájemci požadovat úhradu nákladů, nebo požadovat protihodnotu toho o co se zvýšila hodnota věci.

15. Provede-li podnájemce změny v podnajatých prostorech včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli či nájemci bez souhlasu pronajímatele a nájemce, uvede prostor či jinou věc do původního stavu, jakmile o to pronajímatel či nájemce požádá, nejpozději však při skončení podnájmu. Neuvede-li podnájemce na žádost pronajímatele či nájemce prostor či jinou věc do původního stavu, může nájemce podnájem vypovědět.

16. Nájemce má právo za účelem úhrady pohledávky vůči podnájemci zadržet movité věci, které podnájemce má v podnajatých prostorech.

17. Písemného souhlasu nájemce je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, antén, odsávání, větrání, klimatizace, osvětlení, oplocení a tak podobně.

18. Po skončení podnájmu je podnájemce povinen podnajatý prostor předat nájemci vyklizený ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dohodnutých změn, které provedl se souhlasem pronajímatele a nájemce.

19. Nájemce neodpovídá za škodu na věcech vnesených do podnajatých prostor a podnájemce tuto skutečnost bere na vědomí.

20. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu, ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných nájemcem.

21. Podnájemce má povinnost odstranit závady a poškození, která v budovách a v prostoru způsobil sám nebo která způsobil ten, kdo je u něho na návštěvě, na pracovní schůzce nebo který se u něj zdržuje jako zákazník atd. Nestane-li se tak, má nájemce právo po předchozím upozornění podnájemce závady a poškození odstranit a požadovat od podnájemce náhradu účelně vynaložených nákladů.

22. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu oprav, které má provést nájemce a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Pokud tuto povinnost podnájemce poruší, odpovídá nájemci za škodu, která mu nesplněním povinnosti podnájemce vznikla.

23. Podnájemce prohlašuje, že byl seznámen s Havarijním řádem ZZS OK, který upravuje mimo jiné zásady bezpečnosti práce, řešení poruch, nehod a havárií při užívání palivové čerpací stanice „bencaloru“ a bude dodržovat pokyny v tomto havarijním řádu stanovené.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží podnájemce i nájemce po jednom výtisku.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde. Zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo (§ 570 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění). Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státě, pak patnáctý pracovní

den po odeslání. V této souvislosti jsou si strany povinny zasílat písemnosti na jimi posledně uváděnou adresu.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) příloha č. 1 (specifikace prostor)
 - b) příloha č. 2 (cena podnájmu)
 - c) příloha č. 3 (vyúčtování služeb spojených s podnájmem včetně záloh)
 - d) příloha č. 4 (nákres užívaných prostor)
5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že smlouvu uzavřeli vážně, svobodně a nikoliv pod nátlakem. Na důkaz pravdivosti a správnosti tohoto prohlášení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 31. 03. 2017

[Redacted signature]

za ZZS OK

MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL. M. ředitel ZZS OK

AIR TRANSPORT EUROPE
s.r.o.
LETIŠTÍ PŘÍHRAZ-TATRY
152 00 POPRAD
IČO: 009757110 DPH: SK2020512934

V Popradě dne 29. 03. 2017

[Redacted signature]

za AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.

Ing. Ján Kuboši, jednatel

Specifikace prostor smlouvy o podnájmu - AIR TRANSPORT EUROPE spol. s r.o.

Objekt	Katastrální území	Parcelní číslo	Označení místností	v m ²
--------	-------------------	----------------	--------------------	------------------

BOD A)

Hangár s příslušenstvím	Nová Ulice	st. 2120, část 201/6	hangár – místnost č. 1.01	561,00
			kancelář – místnost č. 1.02	17,62
			kancelář - místnost č. 1.03	6,98
			dílna - místnost č. 1.06	18,55
			příruční sklad olejů - místnost č. 1.09	6,17
			odpady – kompresor - místnost č. 1.10	6,21
			šatna - místnost č. 1.12	7,35
			WC - místnost 1.13	1,62
			umývárna -místnost 1.14	3,39
			sklad - místnost č. 1.15	19,44
Celkem				648,33

BOD B)

Letištní plocha	Nová Ulice	226/10, 226/9, 226/8	letištní plocha	11 112,00
		226/7, 226/6, 223/2		
		201/20, 222/2		
		část 201/6		
		Pozemek Technologický park		226,7
Celkem				11 338,70

BOD C)

Nadzemní nádrž na PHM s příslušenstvím	Nová Ulice	201/6 část	"bencalor"	160,00
Celkem				160,00

Pronájem objektů a ploch AIR TRANSPORT EUROPE celkem				12 147,03
---	--	--	--	------------------

Cena podnájmu - AIR TRANSPORT EUROPE spol.s r.o.

Objekt	Katastrální území	Parcelní číslo	Označení místností	v m ²	NÁJEM MĚSÍČNÍ	NÁJEM ROČNÍ	NÁJEM/m ²
BOD A)							
Hangár s příslušenstvím	Nová Ulice	st. 2120, část 201/6	hangár	561,00			
			příslušenství	87,33			
Celkem				648,33			
BOD B)							
Letištní plocha	Nová Ulice	226/10, 226/9, 226/8					
		226/7, 226/6, 223/2					
		201/20, 222/2					
		část 201/6					
		Pozemek Technologický park					
Celkem				11 338,70			
BOD C)							
Nadzemní nádrž na PHM s příslušenstvím	Nová Ulice	201/6 část	"bencalor"				
Celkem				160,00			
Celkem objekty mimo letištní plochu				808,33	64 382,37	772 588,43	955,78

Služby spojené s podnájmem nebytových prostor AIR TRANSPORT EUROPE

Vyúčtování na základě spotřeby na podružných měřidlech umístěných u hangáru, snížení o paušální platbu za odběr el.energie za 3 garáže pro sanitní vozidla ZZS OK, která jsou napojena na podružné měřidlo u hangáru.

Paušální spotřeba za odběr el.energie pro 3 garáže ZZS OK - měsíčně 1 100 Kč + DPH.

Celkem celý hangár - 891,20 m2, pronájem 648,33 m2

objekt	označení místností	plocha v m2	el.energie	plyn	vodné, stočné	
			čtvrtletně	čtvrtletně	ročně	
hangár vč.příslušenství	hangár vč.přísluš.	648,33				
Bencalor - zařízení pro čerpání PHM	pozemek vč.nádrže	160,00				
letištní plocha	pozemek	11 112,00				
objekty a plochy celkem		11 920,33		72,75%	72,75%	72,75%

Srážková voda - vyúčtování na základě fakturace - stanoveno % z celkové plochy areálu Hněvotínská.

Celková plocha areálu Hněvotínská pro výpočet srážkové vody je 6226 m2.

objekt	označení objektů				srážková voda	
					ročně	
všechny objekty a plochy	dle podnáj.smlouvy	648,33				10,41%

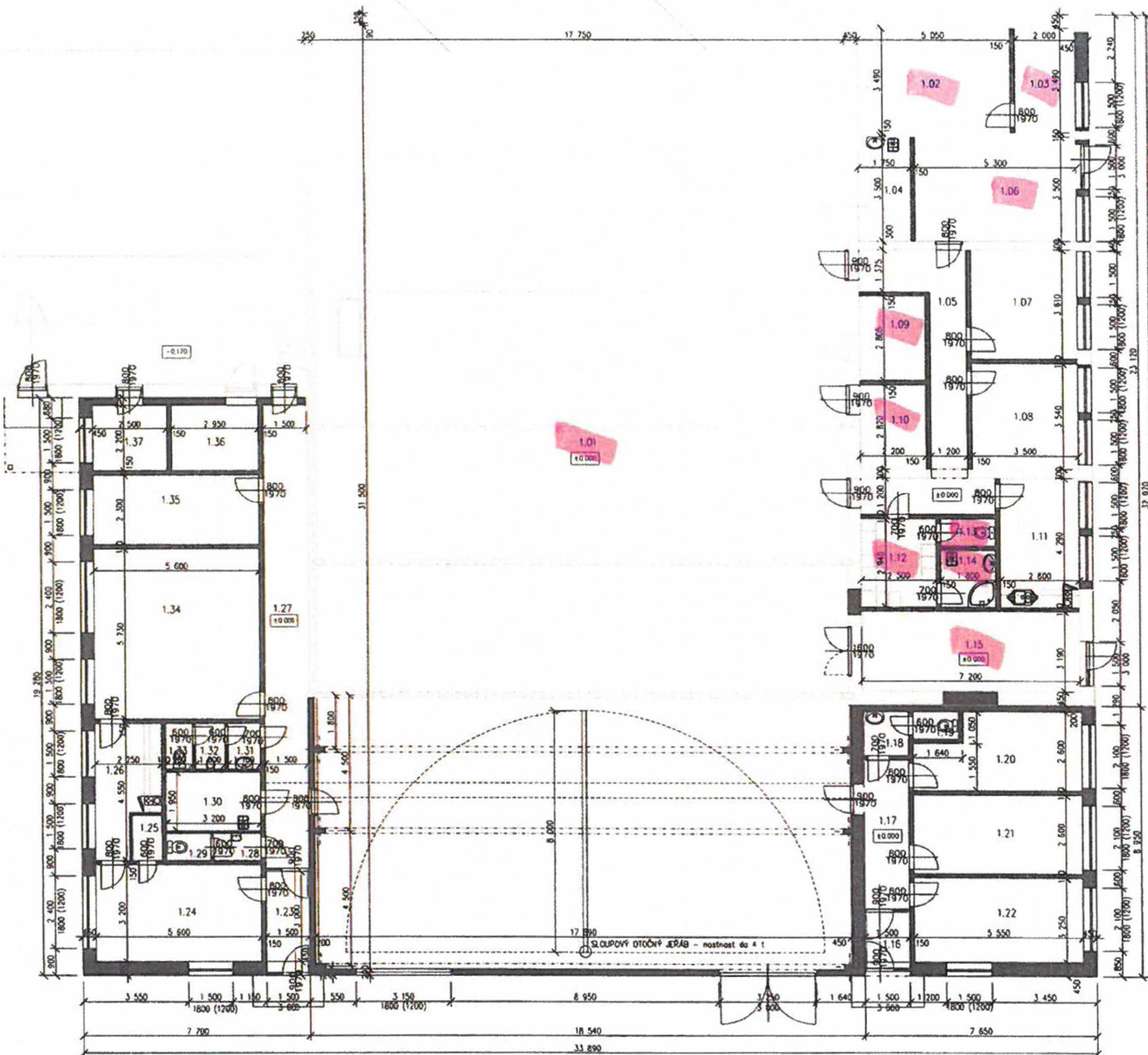
Stálé platby - vyúčtování na základě fakturace - stanoveno v % z celkové spotřeby hlavních měřidel areálu Hněvotínská.

Stanovení % u stálých plateb je prováděno na základě vyúčtování odběru el. energie a plynu od dodavatele

objekt	označení objektů		el.energie	plyn		
			čtvrtletně	ročně		
všechny objekty	dle podnáj.smlouvy		% na základě vyúčtování	% na základě vyúčtování		

Zálohové platby

objekt	označení objektů		el.energie	plyn	vodné, stočné, srážková voda	
			měsíčně	měsíčně	měsíčně	
všechny objekty	dle podnáj.smlouvy		8 000 Kč	8 000 Kč	1 000 Kč	



Číslo	Název místnosti	Plocha (m2)
1.01	HANGÁŘ	561,0
1.02	ČISTÁ DÍLNA	17,62
1.03	OBRABĚČÍ DÍLNA	6,98
1.04	SKLAD BATERII	6,13
1.05	CHODBA	18,39
1.06	DÍLNA	18,55
1.07	KANCELÁŘ	12,64
1.08	KANCELÁŘ	12,38
1.09	PŘÍRUČNÍ SKLAD OLÉJŮ	6,17
1.10	ODPADY-KOMPRESOR	6,21
1.11	BĚŽNÁ MÍSTNOST	11,15
1.12	ŠATNA	7,35
1.13	WC	1,62
1.14	UMÝVÁRNA	3,39
1.15	SKLAD	19,44
1.16	ZADVĚŘI	2,49
1.17	CHODBA	7,40
1.18	PŘEDSÍŇ WC	2,17
1.19	WC	1,35
1.20	KANCELÁŘ	12,70
1.21	KANCELÁŘ	14,43
1.22	KANCELÁŘ	15,54
1.23	ZADVĚŘI	4,50
1.24	SEKRETARIÁT	17,92
1.25	SKLAD	1,50
1.26	ČAJOVÁ KUCHYŇE	8,47
1.27	CHODBA	23,22
1.28	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	1,44
1.29	WC ŽENY	1,35
1.30	KOTELNA	6,24
1.31	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	1,65
1.32	PISOAR	1,50
1.33	WC MUŽI	1,35
1.34	UČEBNA	32,09
1.35	KANCELÁŘ	12,88
1.36	IT	6,49
1.37	EL. NN	5,50

Celková plocha místností: 891,2 m2

- STÁVAJÍCÍ OBJEKT
- PŘÍSTAVBA - ZDĚNÉ KONSTRUKCE

±0,000 = 258,57 m n.m. Bpv

OBJEDMATEL:		 PROJEKT: A A INŽENÝRSKÁ SPOLUČINNOST KANIA s.r.o. Hrabova 174/IV, Púchov, Česko IČ: 195 263 817, DIČ: CZ195 263 817 e-mail: info@kania.cz	
Olomoucký kraj Jeremětkova 40a, 779 11 Olomouc			
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. DAVID KANBA	STUPEŇ	DŮR
ZOOP. PROJEKTANT	ING. PETR KAŠPAR	DATAUM	03/2012
VYPRACOVAL	ALEXANDER ČERNÝ	FORMÁT/PŮCET STR.	A4/4
KONTROLOVAL	ING. PETR KAŠPAR	MĚRÍTKO	1:100
KRAJ: OLOMOUCKÝ	STAV: ÚRAD: OLOMOUČ	C. ZAK.	12011
NAZEV AKCE:		SOUBOR	DWG
REKONSTRUKCE A DOSTAVBA PROVOZNIHO ZÁEMÍ LZSS OK HANGÁŘU HELIPORT OLMOUC		C. PŘELOHY:	
		NAZEV PŘILOHY: PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV	
		C. PŘELOHY: 12011-DŮR-A-STAV-07	

