

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Číslo smlouvy Objednatele: 623

Číslo smlouvy Zhotovitele: 04-21-87

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“) (dále jen „**Smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Objednatel: **Městská část Praha – Březiněves**
se sídlem: U Parku 140, PSČ 182 00, Praha 8 - Březiněves
IČ: 00240109
DIČ: CZ00240109
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 502057998/6000
zastoupená: Ing. Jiří Haramul, starosta
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
jednající: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
IČ: 29029210
DIČ: CZ 29029210

(dále jen „**Zhotovitel**“)

mezi smluvními stranami bylo dohodnuto následující:

Článek I.

1. Objednatel zamýšlí realizovat projekt „**Odstranění stavby Na hlavní č.p. 13**“ (dále jen „**Projekt**“). Objekt B není v současné době využíván.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla, jak je požadováno právními předpisy.

Článek II.

1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele za podmínek dohodnutých v této Smlouvě řádně a včas zhotovit a předat Objednateli kompletní projektovou dokumentaci k projektu. Stávající objekt se nachází na pozemcích p.č. 263 a 264, budova čp. 13/39, k.ú. Březiněves, obec Praha a je definován Přílohou č. 1 související „Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu na služby“. Tento objekt má být odstraněn.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení (vypracování) Přípravy zakázky (PZ), projektové dokumentace, a to konkrétně projektová dokumentace k odstranění stavby (DOS), zajištění vydání rozhodnutí o odstranění stavby v právní moci včetně všech nezbytných vyjádření DOSS a SDTI a výkon autorského dozoru ve fázi provádění stavby (AD), a to v souladu s platnými právními předpisy a normami (dále jen „**dílo**“).

Dílo včetně souvisejících služeb zahrnují zejména následující:
Vypracování dokumentace k odstranění stavby v podrobnosti v rozsahu stanoveném zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „DSP“), zajištění vydání rozhodnutí o odstranění stavby v právní moci včetně všech nezbytných vyjádření DOSS a SDTI a výkon autorského dozoru ve fázi provádění stavby.
3. Veškeré dokumenty vyhotovené Zhotovitelem dle čl. 2 budou Objednateli předány v odpovídajících termínech dle Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, a to v 6 vyhotoveních, v dostatečném dodatečném počtu výtisků dle požadavků dotčených orgánů státní správy a samostprávy a dále též v digitální podobě na CD, a to ve formátech:
 - 3.1. výkresové části ve formátu dwg a pdf
 - 3.2. textové části ve formátu docx a pdf
 - 3.3. tabulkové části ve formátu xlsx a pdf.
 - 3.4. Výkaz výměr bude dodán i ve formátu XML
4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a Zhotovitel měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto práce je v plném rozsahu zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. IV. této Smlouvy.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy.

Článek III.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo a s ním související činnosti, včetně předání příslušných dokumentů Objednateli v následujících termínech, podle Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, zejména:
 - 1.1. Zahájit plnění **nejpozději do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Dokončení díla nejpozději do 90 dnů, max. však do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.**
 - 1.2. Vypracovat dokumentace pro stavební řízení v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (dále jen „SZ“), zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „DSP“)

Článek IV.

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v termínu a způsobem dle této Smlouvy. Cena za dílo zahrnuje i práce v článku II.2. výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
2. Cena za dílo je ve smyslu článku IV. odst. 1 této Smlouvy sjednána v maximální výši:

Cena bez DPH		370.000 Kč
DPH	21%	77.700 Kč
Cena včetně DPH		447.700 Kč

(Cena včetně DPH slovy: čtyři sta čtyřicet sedm tisíc sedm set korun českých).

K ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši.

Strany si sjednaly zádržné ve výši 10% včetně DPH po dobu 24 měsíců od předání díla, které se bude uvolňovat na základě řádné faktury ve výši 1/2 zádržného ročně. Zádržné může být nahrazeno bankovní garancí ve stejné výši.

Platební kalendář:

- Záloha, splatná do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy činí 25% z celkové ceny díla,
 - Platba za dokončení díla činí 75%, s výhradou zádržného, jak shora uvedeno.
3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že dojde po datu uzavření této Smlouvy změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V.

1. Cena díla bude hrazena po řádném a úplném předání/potvrzení příslušné dokumentace způsobem dle čl. VI této Smlouvy.
2. Cena za dílo bude Objednatelem hrazena zpětně na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, jehož přílohou bude vždy příslušný předávací protokol.
3. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:
 - 3.1. číslo Smlouvy Objednatele a označení případných dodatků Smlouvy;
 - 3.2. číslo a název příslušné veřejné zakázky;
 - 3.3. popis plnění Zhotovitele.

V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Rekonstrukce stávajícího objektu B CZSSB“.

4. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, s výhradou první zálohy. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných, či neúplných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

Článek VI.

1. Dílo bude Objednateli předáno nejpozději v termínu uvedeném v čl. III odst. 3 této Smlouvy.
2. Povinnost Zhotovitele řádně a včas zhotovit dílo je splněna dnem, kdy dojde k řádnému a včasnému provedení a předání díla, včetně předání všech souvisejících dokumentů Objednateli.
3. V případě nedokončeného díla, díla s vadami a nedodělky či v případě nepředání příslušných dokumentů dle této Smlouvy, není Objednatel povinen dílo protokolárně převzít.
4. Smluvní strany si ujednaly, že užití ust. § 2605 OZ se vylučuje.

Článek VII.

1. Vlastnické právo ke všem částem díla způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
2. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k užití veškerých dokumentů, předaných Objednateli dle této smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorského zákona**“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele zařadit předmětné dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů či projektantů). Tato licence vzniká pro každou část díla jejím předáním Objednateli. Zhotovitel v souladu s ustanoveními § 2363 a § 2364 odst. 1 OZ souhlasí s tím, aby Objednatel poskytl oprávnění tvořící součást licence třetí osobě zcela nebo zčásti, jakož i s tím, aby Objednatel postoupil licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu. O případném postoupení licence bude Objednatel povinen Zhotovitele informovat v souladu s ustanovením § 2364 odst. 2 OZ.
3. Licence udělená dle čl. VII odst. 2 této Smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
4. Objednatel není povinen udělenou licenci užít.

5. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem fyzického předání a převzetí díla respektive jeho příslušné části.

Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a profesními předpisy, bude prosté jakýchkoliv vad, a bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti (jak to stanovuje § 2113 OZ). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí dokončeného díla Objednatelem dle čl. 6.5 této Smlouvy. Záruční doba činí 24 měsíců.
2. Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.
3. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady bez zbytečného odkladu odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
4. Jestliže Zhotovitel ve lhůtě dle čl. VIII odst. 2 neodstraní reklamovanou vadu, může objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění na náklady Zhotovitele odstranit vady sám nebo zajistit jejich odstranění prostřednictvím třetích osob. V takovém případě může požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu nebo odstranění vady.
5. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2618 OZ nepoužije.

Článek IX.

1. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné provádění díla podle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
2. Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou dle tohoto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl

Zhotovitel pracovat na plnění předmětu Smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

Článek X.

1. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně, řádně a v termínech podle Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
3. Dílo musí svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem právním předpisům platným v České republice, regulacím a normám, včetně ČSN a ČSN EN norem a jiných mezinárodních norem, dále všem profesním kodexům a předpisům, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele.
4. Zhotovitel zajistí, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Zhotovitele provádět dílo dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce, o požární bezpečnosti a předpisy o vstupu do objektů Objednatele a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu 1 roku ode dne ukončení této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 10.000.000,- Kč. Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu tvoří jako její nedílná součást Přílohu č. 2 této Smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn použít k plnění této Smlouvy třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
8. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
 - 8.1 prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele, a o kterou Zhotovitel Objednatele požádal;

8.2 okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, apod., která by mohla mít jakýkoli dopad na termíny provádění díla;

má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážce písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů provádění díla.

Článek XI.

1. Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších zvláštních zákonů není tímto ustanovením dotčena.
2. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
 - 3.1 veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou;
 - 3.2 informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku této Smlouvy se nevztahuje na informace:
 - 4.1 které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Zhotovitele,
 - 4.2 u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
 - 4.3 které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
4. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
6. Zhotovitel je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.

7. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
8. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku Smlouvy trvá po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy.
9. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku Smlouvy má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. XII. této Smlouvy tím není dotčeno.
10. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této Smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
11. Nehledě na ustanovení článků XI odst. 1 až odst. 7 této Smlouvy Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem, a dále na profilu zadavatele Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XII.

1. V případě prodlení Objednatele s platbou ceny za prováděné dílo je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. X. odst. 1 a/nebo odst. 4 a/nebo odst. 7, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
3. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu uvedenou v čl. X. odst. 6, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
4. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost odstranit včas záruční vadu podle čl. VIII. odst. 2, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
5. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. XI., bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*) za každé takové porušení.

6. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. XII. jsou splatné do patnácti 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Zhotovitelem vzniklých v souladu s tímto čl. XII. proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny za dílo.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly odchýlně od ustanovení § 2050 OZ tak, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

Článek XIII.

1. Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí Objednatele, nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s čl. XIII. této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání dvou (2) týdnů počíná běžet dnem následujícím dni prokazatelného doručení výpovědi této Smlouvy druhé Smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle termínů uvedených v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy po dobu delší než deset (10) dní oproti termínům sjednaným v této Smlouvě nebo příslušné Výzvě, a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele. V takovém případě Zhotoviteli nenáleží úhrada poměrné části ceny za příslušnou etapu díla, během které došlo k odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení Smlouvy odstoupením si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
6. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
 - 6.1 smluvních pokut,
 - 6.2 ochrany důvěrných informací,
 - 6.3 nároku na náhradu škody,
 - 6.4 ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

Článek XIV.

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.
2. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha Březiněves č. 2.39/21 ze dne 20.10.2021.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1:** Definice objektu Na Hlavní č.p.13/39
 - Příloha č. 2:** Harmonogram
 - Příloha č. 3:** Úředně ověřená kopie pojistné smlouva (nebo certifikátu)
 - Příloha č. 4:** Nabídka Zhotovitele
8. V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Březiněvsi dne 8.11.2021

Za Objednatele:



Ing. Jiří Haramul
starosta Městské části Praha Březiněves

V Praze dne 3.11.2021

Za Zhotovitele:



Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva