

SMLOUVA O DÍLO č.: 11/21

1. Objednatel:

Obchodní akademie, odborná škola a praktická škola Olgy Havlové,
Janské Lázně, Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně,
zastoupena: [redacted] ředitelkou
IČO: 492 90 274
telefon: +420 499 875 174, +420 499 862 111
e-mail: info@oajl.cz
číslo účtu: 5638601/ 0710
(dále jako „objednatel“)

2. Zhotovitel:

GOS cz, s.r.o.
Náchodská 140
541 01 Trutnov - Střední předměstí
zastoupený ve věcech smluvních :
[redacted] jednatel firmy tel: 608 810 090
[redacted] aut.technikem tel: 608 076 810
IČO : 28812191 DIČ: CZ 28812191
Bankovní spojení: KB Trutnov, č.ú.: 43-8406500247/0100

zapsáno v OR u Krajského soudu v Hradci Králové – oddíl C, vložka 28668

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

tuto smlouvu:

I.

3. Předmět smlouvy :

1. Zhotovitel se zavazuje provést novou hydroizolaci terasy vč. pokládky betonové dlažby v areálu Obchodní akademie, odborná škola a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně, Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně, v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou součástí SOD.
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené podle čl. I. bodu 1. převzít a zaplatit.
3. Podrobný předmět díla je specifikován výkazem výměr, který je nedílnou přílohou této SOD
4. Objednatel prohlašuje, že jsou mu známa všechna fakta důležitá pro realizaci celého díla a nic nebrání jeho úspěšnému dokončení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení těchto prací má potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými. Dále prohlašuje, že je řádně a dostatečně pojištěn pro případ náhrady škody na majetku, či zdraví objednatele, způsobené svou činností.

II.

4. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací : 10.11.2021
2. Termín dokončení a předání díla : 25.12.2021

V případě nepříznivých klimatických podmínek (sníh, trvalý déšť, teplota pod +5 stupňů C), které znemožní provádění prací, bude termín plnění posunut o dobu, po kterou nebylo možné práce provádět, bez nároku objednatele uplatnit čl. V, odst.1 této smlouvy.

III.

5. Cena:

Cena za dílo, určené v čl. I. je stanovena dle nabídkové ve výši:

Cena bez DPH	:	487,973,- Kč
DPH 15 %	:	73.196,- Kč
Cena včetně DPH	:	561.169,- Kč

1. Cena dodávky dle bodu 1 tohoto článku lze upravit pouze v případě:
 - objednatelům dodatečně objednaných a zhotovitelem provedených změn předmětu plnění
 - vyžádaných a dohodnutých změn oproti řešení obsaženému v cenové nabídce, případně změn vyplývajících z technického řešení a technologických postupů.
 - při změně cen materiálů od výrobců či dodavatelů, potřebných pro realizaci díla

IV.

6. Fakturování a placení:

1. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami - daňovým dokladem, ve kterém vyúčtuje v měsíci provedené práce. Přílohou faktury bude soupis provedených prací dle položkového rozpočtu, odsouhlasený oběma stranami.
2. Konečná faktura díla bude vystavena do 5 dnů po dokončení a předání díla. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů.
3. Změny – vícepráce a méněpráce, které nejsou obsaženy v rozpočtu a budou požadovány objednatelem, budou po dohodě s ním vyúčtovány ve stejné cenové relaci jako odsouhlasený nabídkový rozpočet.

V.

Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

1. Pokud bude Zhotovitel svým zaviněním v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý pracovní den prodlení. Pokud by zhotovitel na své práce nenastoupil nebo byl s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo termín dokončení, vyzve jej objednatel, aby svou práci zintenzívnil a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu k nápravě. Pokud zhotovitel do deseti dnů nepřijme patřičná opatření k nápravě, je objednatel oprávněn od uzavřené SOD odstoupit a zhotovitele ze stavby vykázat. Uhradí mu jen provedené práce a dodávky.
2. Pokud bude Objednatel v prodlení proti termínu splatnosti faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den

- prodlení, včetně sobot a nedělí. Prodlení platby delší než 30 dnů po splatnosti faktury, opravňuje zhotovitele k odstoupení od SOD.
3. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,01 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady:

1. Záruční doba na stavební práce činí 36 měsíců a začne běžet od podepsání zápisu o předání a převzetí stavebních prací. Záruka na materiál dle garančního listu výrobce.
2. Po uplatnění reklamace (např. skrytá vada) má objednatel právo na bezplatné odstranění uznané vady nebo přiměřenou slevu v případě nemožnosti odstranění vady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli termín odstranění závady do tří dnů od uplatnění reklamace. Nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5ti dnů po vyrozumění. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Zhotovitel sdělí objednateli termín odstranění závady do tří dnů po ukončení opravy.
3. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednavateli nebo ostatním účastníkům výstavby, je povinen ji odstranit a uhradit. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněnou škodu objednavatelem v dohodnutém termínu, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací a oprávněně vynaložené náklady vyúčtovat zhotoviteli.
4. Objednatel je povinen o dílo řádně pečovat a užívat jej v souladu s návodem na užívání a údržbu. Vady vzniklé nevhodným užíváním a zanedbáním údržby nelze uznat a nárokovat bezplatnou opravu.
5. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami před započítáním a po předání stavby.
6. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nevykazuje vady, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

VII.

Práva a povinnosti objednatel:

1. Objednatel je povinen:
 - provádět průběžnou kontrolu prováděných prací a montážního deníku. V případě, že objednatel nepodá svoje vyjádření k zápisu v tomto deníku po dobu delší než 3 dny, má se za to, že s údaji v něm uvedenými souhlasí
 - poskytnout zhotoviteli odběrné místo vody a el. proudu a případně uzamykatelnou místnost pro nářadí zhotovitele

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel je povinen:
 - dodržet technologický postup a odevzdat práce ve stanovené kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy technickými normami.
 - realizovat stavbu ohleduplně ke svému okolí

- včas oznámit objednateli nemožnost plnění, změnu technologických postupů či změnu použitého materiálu k odsouhlasení.
- umožnit prověření těch prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty,
- dodržovat předpisy BOZP a PO
- mít uzavřenu pojistnou smlouvu na riziko odpovědnosti své podnikatelské činnosti
- ukládat stavební odpad před likvidací na místo k tomu určené
- udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé prací, v nejkratší možné době
- po ukončení prací vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí stavby

IX.

Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a dokončené dílo v rozsahu cenové nabídky (výkazu výměr) a vzájemně dohodnutých změn. O předání a převzetí sepíše obě smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 3 dny předem, k převzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nevykazuje vady, které brání uvedení do provozu (užívání).

X.

Ostatní ujednání:

- 1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prostě práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně nese objednatel.
- 1.2. Případně vyvolané změny, znamenající zvýšení objemu stavebních prací a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele uplatnit čl. V. odst. 1 této smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na vedení montážního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Objednatel je povinen sledovat zápisy v montážním deníku a včas na ně reagovat. V případě, že se nevyjádří k zápisu zhotovitele do 2 pracovních dnů, se má za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí.
- 1.4. Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platných zněních aj.), a to na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a pracovištích objednatele. Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří pracují na pracovištích uvedených v předmětu smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (částečně nebo úplně), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek, nutných pro dodržení stanovených technologických postupů, či skrytými překážkami. V těchto případech se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu přerušením vyvolanou.

XI.

Závěrečná ujednání:

- 1.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 1.7. Pokud v této smlouvě nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
- 1.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 1.9. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Žádný jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.
- 1.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově, dne: 9.11.2021

V Janských Lázních, dne: 9.11.2021

Za zl:

Za objedn

GOS CZ s.r.o. ①
Náchodská 140, 541 03 Trutnov
IČ: 28812191, DIČ: CZ28812191
tel: 608 810 090, 608 076 810
e-mail: info@gostu.cz, www.gostu.cz

Obchodní akademie, odborná škola
a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně a praktická škola Olgy Havlové, Ja
Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně Obchodní 282, 542 25 Jansk
IČO: 492 90 274 IČO: 492 90 274
Tel: 499 875 174 Tel: 499 875 174 ①

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 5 Komunikace					107 120,52
1	596 10-0030.RAC TERASA dlažby betonové, pokládka na terče , dlažba HBB 40 x 40 x 4,5 cm	m2	234,00000	457,78	107 120,52
	Popis: materiál dodá investor				
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					112 432,32
2	624 47-2120.R00 Oprava vněj.beton.konstr.pl.do 30% ploch tl.do20mm	m2	234,00000	480,48	112 432,32
	Popis: očištění ploch hloubková penetrace SIKA monotop Zprávkový beton SIKA Monotop				
Díl: 712 Živičné krytiny					251 921,40
3	712 39-1171.R00 Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 300g/m2	m2	234,00000	134,10	31 379,40
4	712 37-2111.RS3 Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton, SIKAPLAN 15G tl. 1,5 mm	m2	234,00000	738,00	172 692,00
5	1 Lemování zdí PVC SIKAPLAN 15G vytažena svisle 30cm	m	45,00000	480,00	21 600,00
6	712 37-8005.R00 Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	45,00000	250,00	11 250,00
7	712 37-8007.R00 Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	60,00000	250,00	15 000,00
Díl: VN Vedlejší náklady					16 499,00
8	2 Doprava , přesuny hmot	%	3,50000	4 714,00	16 499,00

GOS cz

Náchodská 140, 541
IČ: 28812191, DIČ: C
tel: 608 810 090, 608 810 091
e-mail: info@gostu.cz, w

