





## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0226-2021-02 „oprava fasády b.č.37“, uzavřené dne 5.5.2021 (dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]  
- ve věcech technických: [REDACTED] stavební technik, tel.: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, 530 02

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. Shaft s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215331

Sídlo: 5.května 1109/63, 14000 Praha 4- Nusle

IČO: 02093260

DIČ: CZ02093260

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 107-5553720297/0100

Zastoupená: Jiřím Hriagyelem, jednatelem

Kontaktní osoba:

-ve věcech smluvních: Jiří Hriagyel, tel. [REDACTED]  
-ve věcech technických: [REDACTED] přípravař staveb, tel.: [REDACTED] ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: szwzrk5

Adresa pro doručování: 5.května 1109/63, 14000 Praha 4 - Nusle

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě (dále jen „dodatek“)

## II. Účel dodatku

Účelem dodatku je **narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původního rozsahu dle smlouvy, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy.**

Jedná se o níže uvedené změny :

V době přípravy položkového rozpočtu bylo předpokládáno, že v horní části (pod římsou) fasády kde došlo k odtržení cca 20 m<sup>2</sup> (jižní strana) bude nutné po celém obvodu budovy pás š.1,3m odstranit a provést nově ( pol.č.4,5). Po kontrole stavu břizolitové omítky z lešení bylo zjištěno, že poškozený a nesoudržný rozsah činí na severní a boční straně pouze 22,375 m<sup>2</sup>. Zároveň po odstranění této omítky bylo zjištěno, že celková tloušťka podkladních vrstev a břizolitové omítky je od 4 do 5 cm. V rozpočtu však byla oceněná (a předpokládaná) pouze vrstva podkladu v tl.1 cm a břizolitová omítka v tl.1cm. Je nutné provést vyrovnání podkladu hrubou omítkou ve více vrstvách.

Jedná se o snížení položky č. 4,5,14  
a navýšení položek nových č. 34,35

související položky přesunu sutě a hmot ( č. 15,16,17,18,19) byly vygenerovány programem Kros a jsou rovněž snížené

V době přípravy pol.rozpočtu byla zařazena položka č.21 oplechování parapetů, ale po demontáži bylo zjištěno, že rozvinutá šíře je 500 mm.

Jedná se o snížení pol.č.21  
a navýšení nové položky č. 36

**Výše uvedené změny nemají vliv na kvalitu a termín provedení díla.**

Dodatkem se navyšuje celková cena díla o částku **10.832,19 Kč** bez DPH, přičemž **vícepráce** činí **53.281,57 Kč** ( tj. 5,109% z původní ceny díla bez DPH, tj. 1.042.848,23 Kč) a **méněpráce** činí 42.449,385 Kč ( tj. 4,07% z původní ceny díla bez DPH, tj. 1.042.848,23 Kč)

## III. Předmět dodatku

**1. V článku 3 smlouvy „Cena za dílo“, odst.3.1. se mění takto :**

Cena za dílo je určena podle přílohy č.1 tohoto dodatku (položkový rozpočet) která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková cena za dílo:

Cena nejvýše přípustná bez DPH.....1.053 680,42 Kč

DPH 21 %..... 221 272,89 Kč

-----

**Cena nejvýše přípustná celkem.....1. 274.953,31 Kč**

Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem se nahrazuje v plném rozsahu příloha č. 1 smlouvy, a to přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nadále v platnosti.
3. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy, smluvní strany prohlašují, že dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden potvrzený stejnopis obdrží zhotovitel a dva potvrzené stejnopisy obdrží objednatel.

Přílohy: Příloha č.1 – položkový rozpočet s vyznačením víceprací

*za objednatele*

*... Iveta Vamberová ..  
... V OdP Pardubice ...*

*název objednatele*

*za zhotovitele*

*... Jiří Hriagyel ..*

*název zhotovitele*



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/1  
Stavba: Oprava fasády b.č.37

KSO:  
Místo: Letecká kasárna

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 1.12.2020

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 053 680,42</b>
	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 053 680,42	221 272,89
DPH snížené	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>1 274 953,31</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/1

Stavba: Oprava fasády b.č.37

Místo: Letecká kasárna

Datum: 1.12.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 053 680,42</b>	<b>1 274 953,31</b>	
2021/1	Oprava fasády b.č.37	1 053 680,42	1 274 953,31	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
**Oprava fasády b.č.37**

KSO:  
Místo: Letecká kasárna

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 1.12.2020

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

**Příloha:**  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny poplsem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezujičí popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací. Jsou neomezeně dlekové k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 053 680,420</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 053 680,42	21,00%	221 272,890	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,000	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>1 274 953,310</b>



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády b.č.37

Místo:

Lelocká kasárna

Zadávatel:

Zhotovitel:

Datum: 1.12.2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>1 053 680,420</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	660 288,070
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 485,000
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	233 609,160
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	379 309,860
997 - Přesun slůp	36 897,530
998 - Přesun hmot	7 976,500
PSV - Práce a dodávky PSV	393 392,360
764 - Konstrukce klempířské	41 626,000
766 - Konstrukce truhlářské	72 765,000
767 - Konstrukce zámečnické	2 520,000
783 - Dokončovací práce - nátěry	276 482,360

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády b.č.37

Místo: Lolecká kašárna

Datum: 1.12.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava	množství	vložitá	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 053 680,420</b>				
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>660 288,070</b>				
<b>D 3 Světlo a kompletní konstrukce</b>							<b>2 495,000</b>				
1	K	310231051	Zazuliva otvorů ve zdivu nadzákladovým dřevěnými ořechy plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 přes P10 do P15, š. zdiva 300 mm	m2	2,500						
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>											
2	K	818995001	Znečištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod	m	616,000						
3	K	821332121	Omítka cementová škrábání (trizolitová) vnějších ploch nanášená ručně na neomítnutý podklad podlahy	m2	14,850						
	W		vstup								
	W		5,9*2,7				14,850				
4	K	822131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně	m2	96,735				-01,965	1143,670	
34	K	822135001	Vyrovnaní nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch malou, tloušťky do 10 mm	m2	53,635					53,555 14031,411	
	W		první vrstva								
	W		22,375*2				44,750				
	W		druhá vrstva								
	W		22,375*7,99*2,06*3,5				9,805				
35	K	822135091	Vyrovnaní nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm P1pialek k ceně za každý další 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm malou	m2	8,806					8,805 625,160	
	W		výškopocementovou sítn								
	W		22,375*7,99*2,06*3,5				8,806				
5	K	822332111	Oprava cementová škrábání (trizolitová) vnějších ploch nanášená ručně na trizolitový podklad	m2	96,735				-01,965	13778,025	
6	K	822335202	Oprava cementové škrábání (trizolitové) omítky vnějších ploch stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	1 084,480						
	W		1416-148,72-194,8				1 084,480				
7	K	829981011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svazích ploch štípi přilepenou lepicí páskou	m2	381,200						
8	K	829985101	Očštění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 084,480						
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>											
9	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zařízením č. 3 do 200 kg/m2 šířky č. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 698,000						
10	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zařízením č. 3 do 200 kg/m2 P1pialek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	67 820,000						
11	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zařízením č. 3 do 200 kg/m2 šířky č. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 698,000						
12	K	968082378	Vybourání dřevěných rámových oken s křídly, uvnitřních zdubnutí, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámových oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	9,450						
	W		(2,11,5)*3				9,450				
13	K	978036141	Očištění cementových omítek vnějších ploch a vyškrobání spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	1 084,480						
14	K	978036191	Očištění cementových omítek vnějších ploch a vyškrobání spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	111,585				-01,985	3298,875	
	W		(148,72*2)+22,375				96,735				
	W		vchod								
	W		14,85				14,850				
<b>D 997 Přesun sušé</b>											
15	K	997013154	Vnitřní přeprava sušé a vybouraných hmot vodorovně do 50 m světle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	22,781				-3,09	1096,950	
16	K	997013501	Odvoz sušé a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	22,781				-3,09	1096,950	
17	K	997013509	Odvoz sušé a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost P1pialek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km	t	455,220				-61,80	1730,400	
18	K	997013803	Poplatek za ukázněné stavební odpady na skládce (skládkové) omezeného zařazení do katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	22,510				-0,376	133,480	
<b>D 998 Přesun hmot</b>											
19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zářnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdáleností do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	22,469				-0,417	148,035	
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>											
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>											
20	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí opěchování parapetů do suli	m	75,000						
21	K	764218404	Opěchování parapetu z pozinkovaného plechu rovnými mechanizací křehká, šestiřádková suli	m	0,000				-75,00	19425,000	
	W		přední strana								
	W		41*17				58,000				
	W		zádní strana								
	W		17				17,000				
28	K	764218606	Opěchování parapetu z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanizací křehká, šestřádková suli, 500 mm	m	75,000					75 38625,000	
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>											
22	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 okrajových do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	9,450						
	W		(2,11,5)*3				9,450				
23	M	61140053	okna plastové otevřené s křídly dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	0,452						
<b>D 767 Konstrukce zámečnická</b>											
24	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otlavivých	m2	6,300						
25	K	767662110	Montáž mříží pevných, přípevných brubováním	m2	6,300						
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>											
26	K	783401311	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným	m2	34,470						
	W		439*314,45*14,45*0,3				34,470				
27	K	783411701	Krycí nátěr (emal) klempířských konstrukcí jednodílnými emalovými standemní	m2	34,470						
28	K	783623155	Penetrační nátěr omítek hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných	m2	1 432,850						

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		ostatní					
	W		184,8		184,800			
	W		počítad					
	W		14,85		14,850			
	W		nové omítka					
	W		148,72		148,720			
29	K	783823166	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 3 silikonový	m2	39,960			CS ÚRS 2020 02
	W		sát					
	W		39,96		39,960			
30	K	783827145	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednodušobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 3 silikonový	m2	39,960			CS ÚRS 2020 02
31	K	783827225	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provedení barevného nátěru v odstínu středně sytém dvojnásobného	m2	1 432,850			CS ÚRS 2020 02
33	K	783827525	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, vyhovujících tenkovrstvých nebo štukových (bílizolitových) silikonový	m2	1 432,850			CS ÚRS 2020 02

42449,385

53281,570