



TSKRP0099PQU

SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

PRO ÚČELY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

číslo Smlouvy Objednatele: 3/21/6100/127

číslo Smlouvy Zhotovitele: 21212

1. SMLUVNÍ STRANY

(A) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

Při podpisu tohoto typu Smlouvy s hodnotou plnění do 6 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele na základě pověření uděleného představenstvem, Milan Zach, ředitel investičního úseku.

(dále jen „Objednatel“)

(B) DIS Praha s.r.o.

sídlo: Dudkova 135, 199 00 Praha 9

IČO: 63674505

DIČ: CZ63674505

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS Praha, oddíl C, vložka 36879

bankovní spojení: KB Praha

číslo účtu: 19-3191940217/0100

kterou zastupují: Ing. František Voldřich - jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem Smlouvy je zajištění stavební činnosti, a to odborníkem v oboru s potřebnými širokými zkušenostmi a know-how v této oblasti. V této souvislosti Objednatel jako zadavatel zahájil postup vedoucí k zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem „Hrozenkovská x Halenkovská x Tylovická, Praha 17, č. akce 60327 – BBP“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 2.2 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele na vlastní náklady a na své nebezpečí provést **stavební práce pro akci dle odst. 2.1.** (dále jen „Stavba“), a to tak, aby výsledek těchto prací byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu (dále jen „Dílo“), a závazek Objednatele za podmínek uvedených v této Smlouvě Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.
- 2.3 Dílo je podrobně vymezeno v Příloze č. 2 a v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) v plném rozsahu se seznámil s povahou a předmětem Díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné;
- (b) překontroloval veškeré poskytnuté podklady, zejména provedl kontrolu projektové dokumentace pro realizaci Díla a Přílohy č. 2, porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost Díla;
- (c) kontrolou dokumentace Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést Dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli;
- (d) vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v převzaté projektové dokumentaci;
- (e) uskutečnil veškeré úkony nutné pro zjištění překážek pro provedení Díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště, a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení Díla dohodnutým způsobem.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY A POJMY

- 3.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že Obchodní podmínky byly přiloženy ke Smlouvě, řádně se s nimi seznámil a s jejich použitím bez výhrad souhlasí.
- 3.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 3.3 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se práva a závazky Stran Obchodními podmínkami.
- 3.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy, Obchodních podmínek a podmínek zadání Veřejné zakázky (dále jen „**Podmínky zadání**“) jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - (a) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Obchodních podmínek budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
 - (b) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
 - (c) v případě rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Obchodních podmínek.
 - (d) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou ustanovení Smlouvy vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Podmínkami zadání;
 - (e) v případě chybějících ustanovení Smlouvy nebo Obchodních podmínek budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Podmínek zadání;

4. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem plnění Díla je Praha 17, ul. Hrozenkovská x Halenkovská x Tylovická (dále jen „**Místo plnění**“). Místo plnění Díla je detailně specifikováno v projektové dokumentaci k Dílu.
- 4.2 Termín zahájení provádění Díla: Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění Díla nejdříve od okamžiku uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 14.2 této Smlouvy. Objednatel odevzdá Zhotoviteli plochu staveniště nejpozději ke dni uvedenému v DIR jako

nejdřívejší den možného zahájení stavebních prací. Zápis o předání staveniště bude proveden přímo ve stavebním deníku nebo bude nedílnou součástí stavebního deníku jako jeho příloha.

- 4.3 Termín dokončení Díla a jeho předání Objednateli: 42 kalendářních dnů ode zahájení stavebních prací.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s harmonogramem prací, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).
- 4.5 Doba provádění Díla dle Harmonogramu se přiměřeně prodlužuje v následujících případech:
- (a) při zastavení prací státními a kontrolními orgány, z důvodu vyšší moci či z pokynu Objednatele, a to za předpokladu, že k zastavení nedošlo z důvodu na straně Zhotovitele;
 - (b) pokud to dopravní nebo jiné podmínky, stanovené úřadem veřejné správy, budou vyžadovat (požadavek příslušného silničního správního úřadu, Policie ČR atd.). Zhotovitel bere toto ujednání na vědomí, neboť je srozuměn s tím, že s ohledem na charakter díla je nezbytné respektovat dopravní a jiné podmínky.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílčí části Díla nebo Dílo jako celek i před termínem uvedeným v článku 4.3 této Smlouvy a termíny uvedenými v Harmonogramu, jsou-li termíny pro dokončení dílčích částí Díla stanoveny v Harmonogramu, bude-li Objednatele nejméně pět (5) pracovních dní předem o takové skutečnosti písemně informovat.
- 4.7 Dílo je řádně zhotoveno podle této Smlouvy v okamžiku, kdy bude Dílo předáno Zhotovitelem Objednateli na základě akceptačního řízení a podpisu akceptačního protokolu, přičemž náležitosti akceptačního řízení blíže stanoví Obchodní podmínky.
- 4.8 Vyjma dokladů uvedených v Obchodních podmínkách je Zhotovitel povinen předat Objednateli další dokumenty uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to ve lhůtách tam uvedených.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena Díla je určena na základě položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“), přičemž:

Cena bez DPH činí: 1 692 414,41 Kč (dále jen „Cena Díla“);

Vzhledem k tomu, že Dílo spočívá v provedení stavebních (případně montážních) prací, které odpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1. 1. 2015, použije se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e) Zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvést odpovídající kód zatřídění podle klasifikace CZ-CPA na každé vystavené faktuře.

- 5.2 Cena Díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání této Smlouvy, s výjimkami upravenými v Obchodních podmínkách.
- 5.3 Objednatel se zavazuje uhradit až 100% Ceny Díla Zhotoviteli na základě Faktury Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit a doručit Objednateli nejdříve v den podpisu Předávacího protokolu a nejpozději do 10 dnů po podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami. Pro účely této Smlouvy sjednávají strany výhradně elektronickou fakturaci za podmínek níže uvedených a blíže specifikovaných v čl. 3.3. (g) Přílohy č. 1 této Smlouvy a s možností využití výhradně e-mailových adres k tomuto účelu uvedených v Příloze č. 11 této Smlouvy.
- 5.4 Nedílnou součástí Faktury bude Předávací protokol podepsaný zástupci obou Stran. Faktura musí dále obsahovat číslo této Smlouvy.
- 5.5 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Předávacího protokolu zástupci obou Smluvních stran.

6. SPECIFICKÉ ZÁVAZKY

Nad rámec závazků obsažených v Obchodních podmínkách se Zhotovitel při provádění Díla zavazuje dodržovat následující povinnosti:

Poddodavatelé

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn plnit Smlouvu nebo její část, s výjimkou činností specifikovaných v čl. 6.2, prostřednictvím poddodavatele. Využije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy nebo její části poddodavatele, odpovídá Objednateli, jako by plnil sám. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu č. 8.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že níže uvedené činnosti bude realizovat vždy přímo (výhradně) on sám, to jest nevyužije k jejich realizaci poddodavatele:
 - (a) neužije se
- 6.3 Pokud Zhotovitel prokázal v Zadávacím řízení splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je Zhotovitel povinen v odpovídajícím rozsahu tohoto poddodavatele využívat pro realizaci Veřejné zakázky, k níž se vztahuje kvalifikace, kterou prokazoval za Zhotovitele.
- 6.4 Změna poddodavatele Zhotovitele uvedeného v Příloze č. 8 je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jehož vzor je uveden v Příloze č. 9. Objednatel nebude tento souhlas bezdůvodně odpírat.
- 6.5 Nebudou-li k provedení díla využiti Poddodavatelé, ustanovení vztahující se ze své podstaty na Poddodavatele, se neaplikují.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Záruční doba Díla činí 60 měsíců, vyjma části Díla – vodorovného dopravního značení, kde záruční doba činí 36 měsíců [

8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1 Doba pojištění dle Obchodních podmínek skončí nejdříve 3 měsíce po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 8.2 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností dle Obchodních podmínek je 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu pojistnou událost.
- 8.3 Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla dle Obchodních podmínek je 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu pojistnou událost.

9. ZAJIŠTĚNÍ - NEUŽIJE SE

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla stanoveném v čl. 4.3 Smlouvy a jeho předání Objednateli k provedení akceptačního řízení, a jsou-li sjednány v Harmonogramu, tak i v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení dílčí části Díla a jeho předání Objednateli stanoveném v Harmonogramu, a to ve výši 0,3% z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;
- 10.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo řádně v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, relevantními obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každý započatý den

porušení ze strany Zhotovitele, a to až do doby uvedení Díla do řádného stavu či provedení nápravy porušení smluvní povinnosti. Nelze-li den zahájení porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto bodu jednoznačně určit, počítá se Smluvní pokuta ode dne, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou výzvu k nápravě porušení;

- 10.3** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním (i) vad Díla zjištěných v rámci akceptačního řízení nebo (ii) vad díla zjištěných Objednatelům při kontrole Díla v průběhu jeho provádění, na které Objednatel Zhotovitele písemně upozornil, ve lhůtě stanovené pro odstranění vad Díla, a to ve výši 0,3% z Ceny Díla za každou vadu a každý započatý den prodlení;
- 10.4** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad Díla ve lhůtě stanovené pro odstranění vad, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každou vadu a každý den prodlení;
- 10.5** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele využívat pouze schválené poddodavatele, uvedené v článku 6 Smlouvy, a to ve výši 1 % ze sjednané celkové ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
- 10.6** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle článku 11 Obchodních podmínek ukáže jako nepravdivé, a to ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.7** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele týkajícího pojištění nebo Bankovní záruky, a to ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.8** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele obsažené ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním takové povinnosti.
- 10.9** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele zachovat důvěrnost informací dle článku 14 Obchodních podmínek, a to ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.10** Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury nebo její části, a to pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury i po uplynutí dodatečné lhůty k její úhradě stanovené v druhé listinné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, jejíž délka činí sedm (7) pracovních dnů, přičemž k zaslání druhé listinné výzvy je Zhotovitel oprávněn nejdříve po uplynutí lhůty sedmi (7) pracovních dnů od doručení první listinné výzvy k úhradě dlužné částky Objednateli. Smluvní sankce za toto porušení však může činit maximálně 10 % z Ceny Díla.
- 10.11** Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v plné výši.
- 10.12** Celková výše smluvních pokut uplatněných Objednatelům vůči Zhotoviteli je omezena limitem 100 % výše celkové Ceny Díla.
- 10.13** Smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 10.14** Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1** Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do doby

protokolárního převzetí Díla Objednatelem.

- 11.2 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 12.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:

- (a) písemnou dohodou Stran;
- (b) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Stran v případech uvedených v Obchodních podmínkách; nebo
- (c) řádným splněním všech povinností Zhotovitele.

- 12.2 Další doby pro ukončení Smlouvy:

- (a) neužije se

13. KONTAKTNÍ ÚDAJE

- 13.1 Kontaktní údaje Stran jsou uvedeny v Příloze č. 11 této Smlouvy.

- 13.2 Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 11 této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v Příloze č. 11 této Smlouvy, případně do datové schránky (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke způsobení újmy, zavazuje se Strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou Stranou vyzvána.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.
- 14.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.3 Strany potvrzují, že při sjednávání Smlouvy postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou postupovat i při plnění Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zásadami Criminal compliance programu Objednatele (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele [www.tsk-praha.cz záložka: o společnosti, oddíl: o společnosti TSK], zejména s Kodexem CCP, a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze Stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost
 - (b) Příloha č. 2 – Podrobná specifikace Díla
 - (c) Příloha č. 3 – Harmonogram

- (d) Příloha č. 4 – Položkový rozpočet
- (e) Příloha č. 5 – Vybavení a zařízení – *NEUŽIJE SE*
- (f) Příloha č. 6 – Tabulka aktivace HIM - *NEUŽIJE SE*
- (g) Příloha č. 7 – Hospodaření s vybouraným materiálem
- (h) Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů- *NEUŽIJE SE*
- (i) Příloha č. 9 – Vzor písemného souhlasu ohledně poddodavatele
- (j) Příloha č. 10 – Klíčové osoby – *NEUŽIJE SE*
- (k) Příloha č. 11 – Kontaktní údaje
- (l) Příloha č. 12 – (*není-li vyplněno, neužije se*)

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva, č. smlouvy Objednatele 3/21/6100/127, č. Smlouvy Zhotovitele 21212, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 10 -11- 2021

V Praze dne 21.10.2021

Za Objednatele:

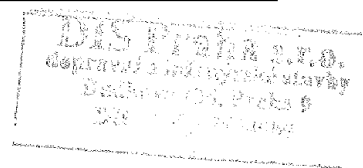
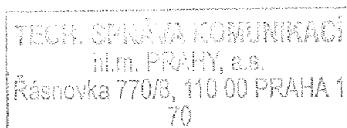
Za Zhotovitele:

Technická správa komunikací
a.s. [redacted] m. Prahy,

DIS Praha s.r.o.

Milan Zach, [redacted] ku
na základě pověření

Ing. František V [redacted]
Jednatel



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO STAVEBNÍ A PROJEKTOVOU ČINNOST

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	2
2. ZMĚNY DÍLA.....	2
3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	3
4. OBECNÉ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA.....	6
5. POVINNOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ.....	8
6. POVINNOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K PROVÁDĚNÍ PROJEKČNÍCH PRACÍ.....	13
7. AKCEPTACE DÍLA.....	14
8. LICENCE.....	16
9. ZÁRUČNÍ DOBA.....	17
10. NÁHRADA ÚJMY, VYŠŠÍ MOC A PRODLENÍ STRAN.....	17
11. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE.....	19
12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE.....	19
13. Odstoupení od smlouvy.....	20
14. DŮVĚRNÉ INFORMACE.....	21
15. ZMĚNY SMLOUVY, PÍSEMNÁ FORMA, DORUČOVÁNÍ.....	22
16. ROZHODNÉ PRÁVO A VÝLUKY.....	22
17. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ, ZASTAVENÍ A POSTOUPENÍ.....	23
18. ÚČINNOST SMLOUVY A REGISTR SMLUV OBJEDNATELE.....	24
19. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	24

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost (dále jen „Obchodní podmínky“) se uplatní pro všechny smlouvy o dílo uzavírané společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásovkova 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 03447288, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059 (dále jen „Objednatel“), není-li v příslušném výklyném výlovně uvedeno jinak (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Výrazy nadešpané v těchto Obchodních podmínkách s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený ve Smlouvě a/nebo v těchto Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak ve Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená ve Smlouvě přednost.
- 1.3 Pro výklad Smlouvy platí následující pravidla:
- Odkazy na „články“, „odstavce“ a „přílohy“ se vykládají jako odkazy na příslušné články, odstavce a přílohy Smlouvy.
 - Pojmy definované ve Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
 - Odkazy na „pracovní dny“ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty a neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky.
 - Ustanovení §556 odst. 2 Občanského zákoníku upravující kritéria výkladu Smlouvy se nepoužije. Žádný z článků ani žádný z výrazů použitých v příslušném článku nebude připsován kterékoli ze Stran jako Straně, která jej při vyjednávání použila jako první; ustanovení § 557 Občanského zákoníku se tak nepoužije.
 - Nadpisy jsou ve Smlouvě použity pouze pro přehlednost a orientaci a pro výklad ustanovení Smlouvy nemají žádný význam.
 - Odkazy na „osobu“ nebo „stranu“ se vykládají tak, že se vztahují na jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu, světský fond, společnost, tichou společnost, vládu, stát, organizační složku státu, orgán veřejné moci, společný podnik, závod nebo spolek (se samostatnou právní subjektivitou či nikoli).
 - Pojem „listinný“ nebo „listinné“ znamená dokument tištěný na papíře, sešitý způsobem snižujícím možnost rozeřítí a opatřený vlastnoručnými podpisy osob jednajících za jednotlivé Strany.
- 1.4 V případě rozporu mezi ustanovením Obchodních podmínek a smluvním ujednáním ve Smlouvě nebo její příloze se uplatní ujednání ve Smlouvě.

2. ZMĚNY DÍLA

- 2.1 Strany sjednávají výhradu změny Díla v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZZV tak, že změnou Díla se rozumí jakákoliv odchylka od specifikace Díla, zejména, avšak nejen:
- změny v kvalitě nebo jiných vlastnostech Díla nebo jeho částí;
 - vypuštění některé části Díla;
 - doplnění nové části Díla; nebo
 - změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla;

1

2

(dále jen „Změna Díla“).

- 2.2 Zhotovitel je oprávněn prostřednictvím e-mailu zaslaného kontaktní osobě Objednatel navrhnuti Objednateli provedení Změny Díla, pokud v průběhu provádění Díla zjistí nutnost nebo vhodnost provedení takové změny. Zhotovitel neprovede Změnu Díla, pokud a dokud Objednatel jeho návrh neschválí.
- 2.3 Pokyn k provedení Změny Díla je oprávněn Zhotoviteli jednostranně udělit pouze Objednatel. Pokyn k provedení Změny Díla je Objednatel oprávněn učinit na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provést Změnu Díla na základě Objednatel zaslaného pokynu k provedení Změny Díla dle předcházejícího článku, jinak není oprávněn se odchýlit od vymezení Díla.
- 2.5 Pokyny k provedení Změny Díla budou uvedeny ve stavebním deníku a nedílnou součástí příslušného Soupisu prací (jak je tento pojem vymezen níže) vydaného pro kalendářní měsíc, ve kterém ke Změně Díla došlo, a Předávacího protokolu, jak je tento pojem vymezen níže.
3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
- 3.1 Cena Díla
- Cena je určena na základě Položkového rozpočtu.
 - Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou cenami konečnými a maximálně přípustnými. Tyto jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady, zejména
 - náklady na materiál, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, dopravu apod;
 - v případě stavebních prací též náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště Zhotovitele, vypracování výrobní dokumentace, zpracování dokumentace skutečného provedení Díla ve třech (3) výtahových, včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR Praha“) ve dvojím (2) výtahování, projednání dopravních opatření, zajištění opravné inženýrského rozhodnutí (DIR) a jejich realizaci, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skladky přebytečného materiálu, vyzbouraných konstrukcí a hmot, náklady na zajištění bezpečnosti silničního provozu a zajištění bezpečnosti chodců během provádění prací, zajištění úklidu pracovního prostoru i jeho bezprostředního okolí;
 - v případě stavebních prací též náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na cílené identifikační tabule na staveništi, za přijímání zkoušky a měření parametrů provozní způsobilosti a jakékoliv další náklady či výdaje potřebné pro realizaci Díla.
 - Jednotkové ceny nemohou být po dobu trvání Smlouvy zvýšeny, s výjimkou případů uvedených níže v tomto článku.
 - Jednotkové ceny se zvyšují v případě, že dojde ke změně daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši jednotkových cen.
 - Objednatel si vyhrazuje změny celkové Ceny Díla v důsledku měření skutečně provedeného množství plnění položek uvedených v Položkovém rozpočtu, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené zmíněné práce, které budou oceněny podle jednotkových cen; měření se týká všech položek (tzv. výhrada měření). Potřeba provedení většího, či naopak menšího rozsahu prací oproti množství uvedenému v Položkovém rozpočtu může vzniknout z důvodu upřesnění rozsahu prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhradenou změnou, tj. měřením však nesmí být (i) využity položkové ceny pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmetu veřejné zakázky, (ii) oprava zjevně vadně

uvedeného množství položky (např. chyba o řád), či (iii) neprovedení položky či její podstatné části.

3.2 Určení ceny Změny Díla

- Není-li cena Změny Díla uvedena v pokynu k provedení Změny Díla podepsaném Stranami, určí se cena Změny Díla tak, že
 - po provedení Změny Díla Zhotovitel vypracuje zjišťovací protokol a tento předloží Objednateli ke schválení;
 - provedené, resp. neprovedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatel písemně schváleném zjišťovacím protokolu budou oceněny v souladu s oceněním obsaženým ve Položkovém rozpočtu, jež je součástí Smlouvy;
 - provedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatel písemně schváleném zjišťovacím protokolu, které neze ocenit dle Položkového rozpočtu budou oceněny jednotkovou cenou za položku výměn nejblíže a pokud takové není, navrhne Zhotovitel jednotkovou cenu ve výši obvyklé v době provádění Smlouvy, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a úhelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645.
- Pokyn k provedení Změny Díla budou nedílnou součástí Předávacího protokolu dle článku 7 těchto Obchodních podmínek.

3.3 Platební podmínky

- Cena Díla bude hrazena na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit za podmínek uvedených ve Smlouvě a v tomto článku 3 těchto Obchodních podmínek (dále jen „Faktura“).
- Pokud je tak dohodnuto ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli dílčí Fakturu vystavenou na základě Objednatel odsouhlaseného Soupisu prací, přičemž Faktura bude doplněna předávacím protokolem dílčího zdanitelného plnění včetně všech nutných podkladů a příloh. Na předávacím protokolu dílčího zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí dílčího zdanitelného plnění a podpisy konkrétní osoby předávajícího a přebírajícího. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje v průběhu realizace Díla vyhotovovat Soupisy prací a předávací protokoly dílčího zdanitelného plnění, které budou předloženy Objednateli ke schválení a potvrzení před vystavením dílčí Faktury. Objednatel se zavazuje potvrdit, resp. zamítnout tyto doklady bez zbytečného odkladu od jejich obdržení.
 - Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku (dle druhu prací);
 - cenu za jednotku;
 - provedené množství;
 - celkovou cenu.
 - V případě průběžné úhrady Ceny Díla Zhotovitel vystaví konečnou Fakturu do deseti (10) dní po ukončení akceptačního řízení doloženého Předávacím protokolem doplněného Soupisem prací a všech dohodnutých podkladů a příloh.
 - Faktura musí obsahovat
 - veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidaného hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), zatřídění Díla podle klasifikace CZ-CPA a údaje podle § 435 Občanského zákoníku.

3

4

- (e) TD Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy.
- (f) Zhotovitel je povinen předávat TD Objednateli zjišťovací protokoly, Faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací sjednaných dodatkem ke Smlouvě i v elektronické podobě.
- (g) Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci Díla, zlikvidovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“), a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset Zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede Zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy. V případě, že Zhotovitel může část materiálu, který je přílohou Smlouvy, ocenit jeho vyčtením, manipulací s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu Zákonu o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží Objednateli k odsouhlasení.
- (h) V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit Objednatel nebo jím určená osoba a již se zúčastní Objednatel, Zhotovitel a Objednatelům určený TD, případně autorský dozor, případně jiné osoby určené Objednatel. Záznamy z kontrolních dnů zajišťuje Objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžné projednávání postupu realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich připustnosti. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Strany závazné, nemožno měnit ustanovení Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke Smlouvě. Na základě požadavku Objednatel učiněného nejméně tři (3) dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatel.
- (i) Objednatel či TD Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění Díla z důvodu zavinení Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění Díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění Díla Objednatel či TD Objednatel dočasně zastaveno.
- (j) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládku jednotlivých podkladních vrstev konstrukce komunikace, rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injekce, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Ke kontrole zakryvaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakryvané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude doloženo zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se Objednatel nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na Díle. Jestliže bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Pokud je při dodatečném odkrytí zjištěna vada práce či konstrukce, hradí náklady na dodatečné odkrytí a uvedení do původního stavu Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady dodatečného odkrytí Objednatel. Zakryje-li Zhotovitel práce před uplynutím lhůty uvedené v tomto odstavci bez souhlasu Objednatel, je povinen na žádost Objednatel práce odkryt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakryvaných částí v rozsahu specifikovaném Objednatel a předá

je bez zbytečného odkladu Objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a všech zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem pododávatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí. Zhotovitel vyzve kromě Objednatel i správce pozemčních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání Díla předá Objednateli.

- (k) Vznikne-li v průběhu provádění Díla nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a podle jeho prováděcích předpisů, aniž by tato skutečnost již vyplývala ze skutečnosti známých Objednateli před zahájením Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit Objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- (l) Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- (m) Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl Objednatelům určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.
- (n) Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude doložena předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- (o) Všechny povrchy, konstrukce, zařízení a předměty, součástí vnitřního vybavení, venkovní plochy apod., poškozené v důsledku stavební činnosti uvede Zhotovitel před předáním Díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.
- (p) Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit písemně Objednateli a to před zahájením působení nového stavbyvedoucího na stavbě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání Objednatel povinen prokázat svoji totožnost.
- (q) Zhotovitel je dále povinen
- zajistit údržbu zeleně související s Dílem, existuje-li taková zezeň související s Dílem, v souladu s požadavky příslušného správního úřadu, a to i v případě, kdy taková údržba překračuje vymezení Díla podle Smlouvy, přičemž v takovém případě je údržba zeleně dle tohoto ustanovení Obchodních podmínek zahrnuta v Ceně Díla;
 - po dobu provádění Díla udržovat na staveništi čistotu a pořádek, a to takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení pohybu chodců a vozidel mimo platně umístění zařízení dle dopravní inženýrského opatření (DIO).
- (r) V případě, kdy je součástí zhotovení Díla použiti asfaltových směsí, je Zhotovitel povinen
- zajistit dostatečné množství asfaltových směsí nutných k realizaci Díla v době jeho plnění a tuto skutečnost na vyzvu Objednatel bez zbytečného odkladu prokázat výpisem ze své majetkové evidence, popřípadě pojistnou smlouvou v případě, že je Zhotovitel vlastním obalováním asfaltových směsí nebo smlouvou se třetí osobou v případě, že Zhotovitel má smluvně zajištěnou dodávku asfaltových směsí pro realizaci Díla;

- (ii) informovat Objednatel o termínech pokládky asfaltové směsi a umožnit Objednateli, případně jím zmocněné osobě, provádět kontrolu teplot asfaltové směsi, jak při nakládce asfaltové směsi v příslušné obalovně Zhotovitel, tak při jejím rozprostírání a hutnění v Místě plnění. V případě, že Objednatel, případně jím zmocněná osoba, zjistí, že teploty asfaltové směsi neodpovídají hodnotám požadovaným normou ČSN 73 6121, je Objednatel oprávněn odmítnout nevyhovující dodávku asfaltové směsi a Zhotovitel nesmí takovou asfaltovou směs použít pro realizaci Díla. Odmítně-li Objednatel dodávku z důvodu dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen vadnou dodávku asfaltové směsi nahradit a dodat do Místa plnění novou dodávku asfaltové směsi splňující podmínky minimálních a maximálních teplot dle normy ČSN 73 6121. O odmítnutí dodávky asfaltové směsi a provedení nápravy se provede zápis do stavebního deníku. Riziko případného prodloužení způsobeného nahrazováním vadných dodávek asfaltové směsi nese Zhotovitel.
- (s) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatel použít k realizaci Díla jiné stavební hmoty, materiály nebo výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci.
- (t) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci budou použity asfaltové směsi, jejichž průkazní zkoušky předložil před podpisem Smlouvy ke schválení Objednateli.
- (u) Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dležením materiál, který nebude následně použit zpět na komunikaci, bude vyčištěn a odvezen do skládky Objednatel v souladu s přílohou Smlouvy „Hospodaření s vybranými materiálem“.
- (v) Zhotovitel zajistí vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vhodové dveře nemovitosti) informování písmo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději sedm (7) dní před zahájením prací.

5.2 Staveniště

- (a) Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- (b) Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítě apod. zajistí Zhotovitel jako součást Díla.
- (c) Zařízení staveniště zabezpečuje a na svůj náklad zajišťuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentaci předanou Objednatel a s požadavky Objednatel, a to včetně projednání jeho umístění, jeho vyčištění příp. projednání záboru jeho plochy, zákresy stávajících inženýrských sítí a jejich vyčištění a měření vibrací během stavby. Požadavky správců sítě bude Zhotovitel respektovat.
- (d) Nejpozději při předání staveniště předá Objednatel Zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci.
- (e) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Po předání staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.
- (f) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochranu, apod.
- (g) Zhotovitel se zavazuje vyslat k provádění prací pracovníky odborné a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (h) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavou kontrolu na pracovišti.
- (i) Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu používat zařízení Objednatel.

5.3 Kontrola prací a vedení stavebního deníku

- (a) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, resp. osobou zmocněnou. V případě zjištění závažné uchybnosti záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
- (b) Ode dne převzetí staveniště až do odstranění vad uvedených v Předávacím protokolu je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy.
- (c) Stavební deník bude na stavbě veden do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (d) Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších skutečnostech budou zapisovány denně.
- (e) Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatel.
- (f) Denní záznamy budou čitelné a Objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
- (g) Denní záznamy musí obsahovat zejména množství, místo a způsob provedení práce a množství zabudovaného materiálu, údaje o počasí, odběr vzorků, provedená měření, atesty a jejich vyhodnocení, odchylky od projektu.
- (h) Veškeré požadavky Zhotovitel vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány Objednatel nebo uveden stanovisko Objednatel nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jejich zápisu.
- (i) Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce Objednatel a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.

8.8 Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli Licenci k Předmětu licence, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která je vykonavatelem majetkových práv autorských, poskytne Objednateli bezúplatně Licenci k Předmětu licence, a to nejpozději v den předání příslušného Předmětu licence.

9. ZÁRUČNÍ DOBA

9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na stavební práce a na jejich výsledky provedené dle Smlouvy záruku za jakost v délce uvedené ve Smlouvě (dále jen „záruční doba“). V případě projektování činnosti poskytuje Zhotovitel záruku za jakost a provozní kvalitu projektované Stavby realizované na základě Objednatelovým odsouhlaseným projektovým dokumentací Stavby po záruční dobu, a to v délce plánované doby životnosti Stavby uvedané ve Smlouvě. Pro případ vad projektové dokumentace stavby je Zhotovitel povinen bezplatně provést odstranění vady v Záruční době.

9.2 Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím Díla nebo jednotlivé části Díla v případě převzetí Díla po částech.

9.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení nebo vlastnosti neodpovídají požadavkům ujednaným ve Smlouvě nebo jiné dokumentaci, která se vztahuje k provedení Díla.

9.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v Záruční době. Za vady Díla, které se projeví po Záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny Díla.

9.6 Nejedná-li se o vadu zjištěnou na základě Kontrolní zkoušky a nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. V případě havárie bránící plynulému provozu započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdříve však v termínu dohodnutém s Objednatel. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

9.7 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v tomto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. NÁHRADA ÚJMY, VYŠŠÍ MOC A PRODLÉNÍ STRAN

10.1 Náhrada újmy

(a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčen nárok Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu újmy v plné výši.

(b) Zhotovitel souhlasí, že jeho práva na náhradu jakékoli majetkové nebo nemajetkové újmy vůči Objednateli jsou omezena pouze na náhradu skutečné škody způsobené zaviněně Objednatel a v rozsahu dovoleném právními předpisy vylučující jakoukoli práva Zhotovitele na náhradu nemajetkové újmy a ušlého zisku.

(c) Zhotovitel se může částečně nebo úplně zprostit povinnosti k náhradě újmy, pokud jednoznačně a nespochybnitelně prokáže, že újma vznikla v příčinné souvislosti s pokynem Objednatele, Zhotovitel Objednatele na možný vznik této újmy předem

17

po takové Straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle Smlouvy.

(e) Pokud bude zásah vyšší moci přetrvávat déle než čtyři (4) měsíce, je kterákoli ze Stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od Smlouvy z tohoto důvodu nevznikají druhé Straně žádné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokuty, jež jinak tato Smlouva může s odstoupením spojit, nejsou však dotčeny nároky Stran řádně vzniklé do té doby.

(f) Žádná Strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá Strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

11. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že uvedená prohlášení jsou platná ke dni uzavření Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje zajistit, že budou platná až do doby dokončení Díla:

11.1 Zhotovitel je společností založenou, zapsanou a platně existující podle práva České republiky;

11.2 Zhotovitel je oprávněn uzavřít a plnit Smlouvu a disponuje veškerými veřejnoprávními oprávněními či povoleními, která jsou pro provádění Díla právními předpisy vyžadována;

11.3 Zhotovitel není stranou žádné smlouvy, která má nebo by mohla mít jakýkoli podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;

11.4 V současné době neprobíhá ani nehrozí žádné soudní, správní či rozhodčí řízení vůči Zhotoviteli nebo jeho majetku, které by mohlo mít podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;

11.5 Zhotovitel neprodělně oznámí Objednateli všechna soudní, správní či rozhodčí řízení probíhající nebo hrozící vůči Zhotoviteli nebo jeho majetku, která by mohla mít podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;

11.6 Veškeré písemné informace poskytnuté Zhotovitelem nebo jeho jménem Objednateli, jeho zástupcům či poradcům v průběhu jednání o uzavření Smlouvy byly k datu jejich předložení (pokud nebyly nahrazeny či změněny jinou informací poskytnutou Zhotovitelem následně) pravdivé, úplné a přesné ve všech podstatných ohledech, a Zhotovitel si není vědom žádných podstatných skutečností či okolností, které by Objednateli neoznámil a které by, pokud by byly Objednateli známy, mohly mít podstatný vliv na rozhodnutí Objednatele uzavřít či neuzavřít se Zhotovitelem Smlouvu;

11.7 Zhotovitel neprovedl žádné kroky ani nebylo zahájeno žádné řízení (a nic takového podle nejlepšího vědomí Zhotovitele ani nehrozí), které by vedlo k likvidaci či zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli;

11.8 Zhotovitel neprodělně oznámí Objednateli, že byly učiněny určité kroky nebo bylo zahájeno určité řízení, které by mohlo vést k likvidaci či zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli;

11.9 Zhotovitel se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají ze Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

12.1 Provádění stavebních prací

(a) Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření Smlouvy sjednáno dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat do data uvedeno ve Smlouvě a bude řádně platit pojistné, jakoz i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

(b) Zhotovitel je povinen zajistit:

prokazatelně upozornil a Objednatel na plnění pokynu výslovně i přes toto upozornění trval.

(d) Zhotovitel bere na vědomí, že pokud neuvědomí Objednatele o jakékoli hrozící či vzniklé újme a neumožní tak Objednateli, aby učinil kroky k zabránění vzniku újmy či k jejímu zmírnění, má Objednatel proti Zhotoviteli nárok na náhradu újmy, která tím Objednateli vznikla.

(e) V případě, že na základě vady Díla dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu Dílo neobsahovalo. Jedná se především o náklady spojené s pořádním nového zadávacího řízení, případně náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případně marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenásobné náklady, které nespĺňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinností Zhotovitele zhotovit Dílo bez vad.

10.2 Vyšší moc, prodlení Stran

(a) Pokud některé ze Stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti ze Smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato Strana v prodlení se splněním povinností, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

(b) Vyšší mocí se pro účely Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná Strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoli kontrolu takové Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nebalosti jednáním nebo opomenutím této Strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

(i) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;

(ii) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoliv však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;

(iii) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, zejména dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či jiných relevantních právních předpisů;

(iv) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoliv však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži smluvní strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto Stranou nebo její nedbalost.

(c) Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za vyšší moc se nepovažuje jakékoli prodlení s plněním závazků kteréhokoliv z poddodavatelů Zhotovitele, jakož ani finanční situace, insolvence, reorganizace, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Zhotovitele nebo jakéhokoliv jeho poddodavatele nebo exekuce na majetek Zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního dodavatele Zhotovitele.

(d) Strana dotčená vyšší moci je povinna informovat druhou Stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze

18

(i) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami či Objednateli včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

(ii) pojištění stavební montážních rizik z důvodu vyšší moci, případně pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

(iii) případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.

12.2 Provádění projekčních činností

(a) Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření Smlouvy sjednáno dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat do data uvedeno ve Smlouvě a bude řádně platit pojistné, jakoz i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

(b) Zhotovitel je povinen zajistit

(i) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami či Objednateli na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

(ii) případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.

12.3 Zhotovitel není oprávněn snížit vyšší pojistné krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění odpovědnosti v neprospěch Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.4 Zhotovitel je povinen na předchozí žádost Objednatele kdykoliv po dobu trvání Smlouvy předložit Objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovachod zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci jejich pojištění odpovědnosti.

12.5 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetími osobami musí rovněž zahrnovat i pojištění všech případných poddodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednal i všichni jeho poddodavatelé, kteří se po něj budou podílet na poskytování plnění dle Smlouvy.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech a dále v následujících případech:

(a) zjistil-li po uzavření Smlouvy, že nebude schopen plnit své finanční závazky ze Smlouvy vyplývající, ačkoliv před uzavřením Smlouvy na základě jemu dostupných informací tuto skutečnost nepředvídal a ani předvídat nemohl (zejména nebudou-li Objednateli přiděleny rozpočtové prostředky). V takovém případě Objednatel uhradí Zhotoviteli tu část plnění, která již byla na základě Smlouvy Zhotovitelem provedena do okamžiku doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli;

(b) vůči Zhotoviteli bude probíhat insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo jestliže Zhotovitel vstoupí do likvidace;

(c) Zhotovitel nedodrží podmínky stanovené pro změnu poddodavatelů stanovené ve Smlouvě;

(d) Zhotovitel pozbuje oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy;

(e) Zhotovitel pozbuje kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky;

(f) Zhotovitel ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele neprokáže a nedoloží trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle Smlouvy;

20

Příloha č. 2 – Podrobná specifikace díla

Dílo

Předmětem díla je realizace bezbariérové úpravy jednoho přechodu pro chodce, místa pro přecházení ve formě prodlouženého zpomalovacího prahu a doplnění hmatových prvků. Jedná se o úpravu 2 bezbariérových přechodů (BBP).

Podrobnější popis je uveden v PD, kterou Zhotovitel obdržel.

Součástí předmětu plnění je dále:

- zajištění dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR),
- realizace dopravně inženýrského opatření (DIO),
- zajištění (vyhotovení) a předání dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření dle metodického pokynu pro 2D dokumentaci skutečných provedení staveb, přiloženého v příloze, předání objednateli ve třech originálech + 1x USB flash disk, vč. potvrzení o jejím předání na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR Praha),
- zajištění umístění informačních tabulí MHMP dle manuálu, který je uveřejněn na adrese:
https://www.tsk-praha.cz/wps/wcm/connect/www.tsk-praha.cz20642/6776d5a6-aca9-499c-bc0f-bc19d0489d8a/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf?MOD=AJPERES doplněných o QR kód odkazující na popis stavby na www.tsk-praha.cz.

to
vat
lné
by

ací
nou
řmu

ující
že

mi a
d se
nné
nebo
im.

dech
nnou
čeni
ného
ných
ném
nění
řizvy
(i) až
uální
nínek
učení
čoho
budou
akové

ávním
nnosti
rodní

ěčnou
České
ušným

o bude
innost
dpisy)
odních
ahradí
ným a
možné
vením.

22

40/2015
hluv a o
Smlouva
ovitel je
Smlouvy.

á smluv
stránách,

ré Strany
Smlouvy.
uzavření
nezakládá
či ústní

ouvy byla
ené mezi
Smlouvy,
potvrzují.
či praxe.

Smlouvy
y. Kromě
alší práva
o kterých
pady, kdy
Smlouvy.

l, prodlení
nezakládá
porušení
ná, pokud

Smlouvy ve

DIS Praha s.r.o.
 Dudkova 135, Praha 9

HARMONOGRAM VÝSTAVBY							
BBP Hrozenkovská x Halenovská x Tylovická, Praha 17, č.akce 60327							
		týden					
		1	2	3	4	5	6
	přípravné práce, DIO	■	■				
	bourání a zemní práce		■				
	pokládka obrub			■			
	pokládka konstr.vrstev a ZD			■	■		
	pokládka asfaltů chodníku				■		
	bourání komunikace				■	■	
	pokládka konstr.vrstev komunikace					■	■
	Dokončovací práce, dopravní značení, úklid						■

zahájení : po zveřejnění SOD v registru smluv
 dokončení : 42 kalendářních dnů od zahájení

Vypracoval : Ing. František Voldřich
 04.10.2021