

Číslo jednací: MCBS/2021/0161374/KOUP

Sp. zn.: 3420/MCBS/2020/0042383/39

Vyřizuje: Pavlína Kousalíková

## KUPNÍ SMLOUVA č. 0596013701

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení  
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2021/21/09 ze dne  
15.9.2021.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,  
a to:

**převodce,**

**Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

IČ 44 99 27 85,

zastoupené starostou městské části Brno - střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69

Ing. arch. Vojtěchem Menclem

(dále v této smlouvě jen jako „převodce“)

a

**nabyvatel,**

**Petra Fuziová, nar. [redacted]**

trvale bytem [redacted] Šlapanice, PSČ [redacted]

(dále v této smlouvě označována jen jako „nabyvatel“)

tuto

**kupní smlouvu**

### I.

1. Převodce má v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci - pozemky p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup>), p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup>), p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>), p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m<sup>2</sup>), p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>), p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>), p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 48 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Veverčí, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemku p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/5, 616/6 stojí budova č.p. 137,534,535, ve které se nachází bytová jednotka č. 137/1 ve vlastnictví nabyvatele, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 137 ve výši id. 5229/243693 vzhledem k celku. Podíl na pozemku p.č. 616/5 činí id. 20916/1218465. Pozemek p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr) spoluvlastnický podíl ve výši id. 5229/243693, pozemek

p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr) spoluvlastnický podíl ve výši id. 20916/1218465 tvoří funkční celek s pozemky p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/5, 616/6 pod bytovým domem č.p. 137,534,535, vše v k.ú. Veverčí.

## **II.**

1. Převodce tímto převádí na nabyvatele spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>) o velikosti 20916/1218465, 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 48 m<sup>2</sup>) o velikosti 20916/1218465 vše v k.ú. Veverčí, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. ZMČ/2021/17/09 ze dne 10.2.2021 ve výši 183.800,- Kč (slovy: jednoosmdesátitřítisíc osmsetkorunčeských).

2. Kupní cena byla nabyvatelem zaplacená převodci již před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v Komerční bance, č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

Převodce se zavazuje, že nabyvateli odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní a nabyvatel se zavazuje, že věc převezme do svého vlastnictví.

3. Převod výše uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6, 616/7 v k.ú. Veverčí byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2021/21/09 ze dne 15.9.2021.

## **III.**

Převodce seznámil nabyvatele se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen s faktickým i právním stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupuje.

## **IV.**

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nabyvatel zmocňuje převodce k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

## V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro převodce.

## VI.

### **Doložka uveřejnění, informační doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## VII.

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovité věci, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.11.2016.

Prodej nemovitých věcí, popsáných v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2021/21/09 ze dne 15.9.2021.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno  
zastoupené starostou  
městské části Brno-střed  
Ing. arch. Vojtěchem Menclem

Petra Fuziová