

DODATEK č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne mezi stranami

BREDA & WEINSTEIN s.r.o.

se sídlem na adrese Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1

IČ: 06956998

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 292025

zastoupená: Radim Bajgar, jednatel společnosti

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Slezská univerzita v Opavě

se sídlem Bezručovo nám. 885/14, 746 01 Opava

IČ: 47813059

za kterou v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, jedná **Fakulta veřejných politik v Opavě**

zastoupená: prof. PhDr. Rudolfem Žáčkem, Dr., děkanem fakulty

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně i jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

1. Právní předchůdce Pronajímatele, společnost BREDA & WEINSTEIN a.s., se sídlem na adrese Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1, IČ: 28217063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 13536 (dále jen „**Původní pronajímatel**“) a Nájemce uzavřeli dne 27. února 2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem prostor označených jako jednotka č. 3.B.06 o výměře 190 m² v prvním patře Společenského centra Breda & Weinstein, Opava, tj. v budově č.p. 49 na pozemku parc.č. 128/2, k.ú. Opava-Město, obec Opava (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. V důsledku fúze sloučením Pronajímatele a Původního pronajímatele došlo s účinností ke dni 1. května 2019 k zániku Původního pronajímatele a přechodu jeho jmění, včetně práv a povinností pronajímatele z Nájemní smlouvy, na Pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly na změně výpovědní doby, změně výše nájemného a dalších změnách Nájemní smlouvy, jak je popsáno níže v tomto Dodatku.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni podpisu tohoto Dodatku a jeho zveřejněním v registru smluv se znění ustanovení odstavce 7.2. Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

*„Každá Strana je oprávněna vypovědět Nájem na základě písemné výpovědi s výpovědní lhůtou (dobou) v délce **9 (devět) měsíců**, která začne běžet od 1. (prvního)*

kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém je (bude) taková písemná výpověď doručena druhé Straně.“

2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni 1. listopadu 2021 se znění ustanovení odstavce 4.4.1. Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

*„Nájemné činí **10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** (bez DPH) za 1 (jeden) kalendářní měsíc.“*

3. Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemce provede na své náklady úpravy Prostor v rozsahu popsáném v **Příloze č. 1**, takové úpravy budou považovány za Práce nájemce a jejich realizace se přiměřeně řídí ustanoveními odstavců 5.3. a 5.4. Nájemní smlouvy. Práce nájemce dle tohoto Dodatku budou zahájeny nejdříve dnem uzavření tohoto dodatku a dokončeny nejpozději 30. prosince 2021.
4. Za předpokladu, že výše uvedené úpravy Prostor budou představovat technické zhodnocení ve smyslu § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, bude jejich hodnotu po Dobu nájmu oprávněn odepisovat Nájemce a Pronajímatel se zavazuje o jejich hodnotu nezvýšit vstupní hodnotu Obchodního centra. Nájemce se zavazuje na žádost Pronajímatele sdělit zůstatkovou hodnotu takových úprav.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že při ukončení Nájemní smlouvy je Nájemce povinen odstranit výše uvedené úpravy, pokud Smluvní strany neuzavřou písemnou dohodu o vypořádání zůstatkové ceny technického zhodnocení.

III.

1. V ostatním zůstává Nájemní smlouva tímto Dodatkem nedotčena.
2. Není-li v tomto Dodatku uvedeno jinak, mají výrazy použité v tomto Dodatku s velkými počátečními písmeny stejný význam, jaký je těmto výrazům přiřazen v Nájemní smlouvě.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží po jeho podpisu Nájemce a jeden stejnopis Pronajímatel.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V dne *Dze 1.11.2021*

V dne *09. 11. 2021*

