



Město Břeclav

Smlouva č. OM/204/2021

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 283 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako pronajímatel,

a

**manželé Milena Dubská,** a **Jiří Dubský,**

jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### čl. I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 363/3 o výměře 1373 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen pozemek).

### čl. II.

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku o výměře 90 m<sup>2</sup>, tak, jak je vyznačena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem parkování 6 vozidel.
2. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 9. 2021.
3. Nájem může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Dále může být nájem ukončen odstoupením pronajímatele od smlouvy z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nájemcem.

### čl. III.

1. Pozemek se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 3 000 Kč/parkovací místo/rok, tj. dohromady 18 000 Kč (slovy: Osmnáct tisíc korun českých) ročně. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli jedenkrát ročně, a to předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu                      ariabilní symbol                     .  
Alikvótní část nájemného na rok 2021, za období od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021, ve výši 6 000 Kč (slovy: Šest tisíc korun českých) uhradil nájemce na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.
2. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné dle celostátně uznané míry inflace (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ). Úprava výše nájemného bude prováděna v pětiletých cyklech a nově stanovená výše nájemného zůstane v platnosti vždy po dobu celých pěti let, až do další úpravy. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová  
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

4. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně vždy do 31. března příslušného roku a nájemce je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

čl. IV.

1. Nájemce je povinen pronajatý pozemek užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek jiné osobě.
3. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu užívání bude pozemek udržovat na vlastní náklady v pořádku a čistotě.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na pronajatém pozemku budovat stavby ani provádět žádné investiční akce.
5. Porušení těchto ustanovení je závažným porušením této smlouvy a pronajímatel má v takovém případě právo od smlouvy jednostranně odstoupit.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen pozemek předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.

čl. VI.

1. Tato smlouva byla uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Zákres části pozemku

V Břeclavi *11. 10. 2011*

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav  
za pronajímatele



.....  
Milena Dubská  
za nájemce

.....  
*Jiří Dubský*  
za nájemce

## D o l o ž k a

Záměr pronájmu nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclavi od 9. 6. 2021 do 25. 8. 2021.

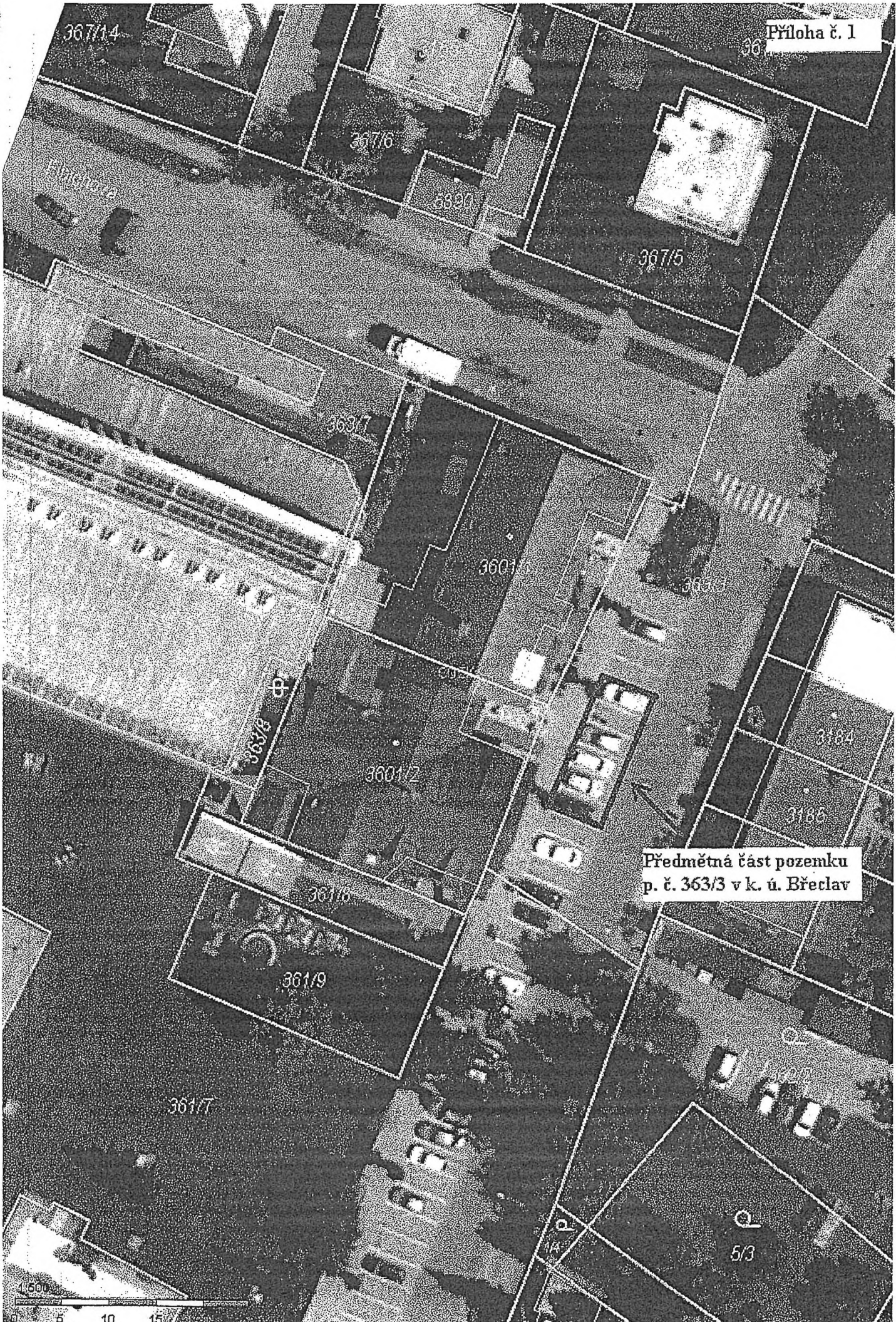
Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 67. schůzi Rady města Břeclavi dne 25. 8. 2021.

V Břeclavi ..... *11. 10. 2021*

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav







Předmětná část pozemku p. č. 363/3 v k. ú. Břeclav