

1265/17



101551

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Nájemní smlouva				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	31.1.2017	Č.usnesení:	0210/05/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového				
Počet vyhotovení:	3				
Adresát:	Město Telč				
Smluvní částka: 1)	3528.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H. Zimolová	29.3.2017	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	ODSH/R. Handa	29.3.2017	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	29.3.2017	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P. Kolář	29.3.2017	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	29.3.2017	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:	ODSH/H. Strnadová	29.3.2017
	Správce rozpočtu:	OE/H. Sošková	29.3.2017

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00286745), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: zimolova, datum ověření: 29.03.2017 06:38:13):

OM 566/2015 nájem pozemků par. č. 1890/36, par. č. 2529/1, par. č. 2529/5, par. č. 1980/23. par. č. 7421/1 v k. ú. Telč

cena 12 Kč/m2/rok

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 3528, Datum Od: , Datum do: , Perioda: , OPA: 2212, ORJ: 1000, ORG: 0001778000000 POL: 5164 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uvedte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP0187C44

1265/17

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

Město Telč

se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupené starostou Mgr. Romanem Fabešem
IČ 002 86 745, DIČ CZ00286745
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky
a majetku
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
na straně nájemce

t a k t o :

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků par. č. 1890/36 - trvalý travní porost o výměře 3 m², par. č. 2529/1 - lesní pozemek o výměře 124 847 m², par. č. 2529/5 - lesní pozemek o výměře 53 398 m², par. č. 1980/23 - orná půda o výměře 1 971 m², par. č. 7421/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 251 m², který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na **listu vlastnictví č. 10001** pro katastrální území a obec Telč.

Nájemce je investorem stavby „**II/406 Telč - hranice kraje**“. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Dopravoprojekt Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo nám. 5/5, Ostrava, vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 196 m².

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**II/406 Telč - hranice kraje**“ na části pozemků par. č. 1890/36, par. č. 2529/1, par. č. 2529/5, par. č. 1980/23, par. č. 7421/1, vše v k. ú. a obci Telč, a proto nájemci dle situace záborů pozemků vypracované firmou Dopravoprojekt Ostrava a.s. pronajímá části pozemků **par. č. 1890/36, par. č. 2529/1, par. č. 2529/5, par. č. 1980/23 a par. č. 7421/1, v k. ú. a obci Telč** za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu osmnácti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**II/406 Telč - hranice kraje**“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2018.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 12 Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 196 m² a délce pronájmu 18 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku **3 528 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to a to na účet č. 1466015399/0800 vedený u České spořitelny a.s.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. 1890/36, par. č. 2529/1, par. č. 2529/5, par. č. 1980/23 a par. č. 7421/1, vše v k. ú. a obci Telč, určené k pronájmu jsou ve stavu způsobitelném k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor) v rámci stavby „II/406 Telč - hranice kraje“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede části pozemků par. č. 1890/36, par. č. 2529/1, par. č. 2529/5, par. č. 1980/23 a par. č. 7421/1, vše v k. ú. a obci Telč (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště pro stavbu „II/406 Telč - hranice kraje“ do původního stavu.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno a rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 31. 1. 2017 pod usnesením č. 0210/05/2017/RK.

Smlouva byla schválena Radou města Telče dne 22.3.2017 usnesení UR 888-6/59/2017.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Telč dne 27.3.2017

Jihlava dne 30.03.2017

Mgr. Roman Fabeš
starosta

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku