



SMLOUVY O DÍLO č. zhotovitele: 7525-11281-2021

pod názvem - Výměna osobního výtahu za nový v Domově pod Vinnou horou Hlučín, p.o.,
Dlouhoveská 1915/91, 748 01, Hlučín

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení ze dne 05.10. 2021,
ve kterém Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií
stanovených objednatel.

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pod Vinnou horou, p.o.
se sídlem: Dlouhoveská 1915/91, 748 01 Hlučín
zastoupen: Mgr. Marcela Mikulová, ředitelka
IČ: 71295046
Tel.:
E-mail:
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: VÝTAHY, s.r.o.
se sídlem: Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí
IČ: 46342354
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C vložce
5254
číslo účtu:
zastoupen: Lubošem Minaříkem - jednatelem
tel.:
email:
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo pod názvem „**Výměna osobního výtahu za nový v Domově pod Vinnou horou Hlučín, p.o., Dlouhoveská 1915/91, 748 01, Hlučín**“. Předmět díla je specifikován co do množství dodávek, druhů prací a použitého materiálu v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1.
2. Touto smlouvou popsany předmět díla se vztahuje k veřejné zakázce nazvané Výměna osobního výtahu za nový v Domově pod Vinnou horou Hlučín, p.o., Dlouhoveská 1915/91, 748 01, Hlučín. Veřejná zakázka je financována z finančních prostředků objednatele (dále také „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a prováděcí dokumentací (dále také „projektová dokumentace“).
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
5. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno, tzn. adresa: **Domov pod Vinnou horou Hlučín, p.o., Dlouhoveská 1915/91, 748 01, Hlučín.**

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení:	po podpisu smlouvy
Dokončení:	do 31. 1. 2022

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

cena bez DPH	1 576 500,- Kč
DPH 15 %	236 475,- Kč

cena celkem vč. DPH 1 812 975,- Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu.

Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.

Důvody pro zvýšení ceny díla:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla může objednatel uhradit na základě konečné faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 14 dnů od předání díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí celého díla včetně zaškolení personálu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku;
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - faktury musí obsahovat název díla „Výměna osobního výtahu za nový v Domově pod Vinnou horou Hlučín, p.o., Dlouhoveská 1915/91, 748 01, Hlučín“
3. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Pro účely této Smlouvy a odstranění pochybností o okamžiku doručení se příslušná faktura považuje za řádně doručenou nejpozději druhým pracovním dnem ode dne jejího odeslání Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

VI. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály a vybavení odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Dále se zhotovitel zavazuje zapravit povrchy po provedení instalací, zajistit kompletní úklid a provést montáž vybavení. Pokud toto neprodlene, nejpozději však do 3 dnů od provedení příslušných prací, zhotovitel neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření se provádí zápis v soupisu prací. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
7. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel jej převezme formou předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v předávacím protokolu.
3. Za Zhotovitele je oprávněn dílo předat:
Za Objednatele je oprávněn dílo převzít: Mgr. Marcela Mikulová, ředitelka.

4. Součástí předávacího protokolu budou veškeré dokumenty k předmětu smlouvy – tzn. návody, prohlášení o shodě atd.

VIII. Záruční doba

Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a nesmí být krácena dle jednotlivých výrobců – poddodavatelů). Záruční doba na baterie, záložní zdroje, světelné zdroje činí min. 24 měsíců a na řídicí desku výtahu činí 120 měsíců. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti úplné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (rozumí se včetně objednatele), přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při předložení nabídky a při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Podíl spoluúčasti je uveden v pojistné smlouvě.
4. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději k datu podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle článku XI., bodu č. 1 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná a účinná po celou dobu realizace, má objednatel právo na úhradu smluvní pokutu po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonná ustanovení o ochraně dat a osobních údajů a prohlašuje, že si je vědom/a/ toho, že nedodržení výše uvedené mlčenlivosti může mít pro něj právní důsledky vyplývající z právních předpisů na ochranu osobních údajů nebo z předpisů na ochranu osobnosti.
4. Zhotovitel tímto potvrzuje, převzetí osobních údajů v rozsahu potřebném pro splnění smlouvy a zavazuje se je využívat výlučně k provedení popisované činnosti dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen předané osobní údaje chránit před přístupem neoprávněných osob a není oprávněna je nikomu sdělovat nebo předávat;
6. Zhotovitel prohlašuje, že byl/a poučen/a o povinnosti zachovávat ochranu osobních údajů a mlčenlivost ve vztahu k výše uvedeným osobním údajům, je si této povinnosti vědom/a a je si vědom/a rovněž toho, že povinnost k ochraně osobních údajů a povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení činností, služeb nebo prací výše uvedených, a to i ve vztahu k údajům, které získal/a dříve;
7. Zhotovitel se zavazuje se po skončení činností, služeb nebo prací nepotřebné osobní údaje neprodleně zlikvidovat nebo je dle pokynů objednatele tomuto předat.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom/a toho, že nedodržení výše uvedené povinnosti mlčenlivosti může mít právní důsledky vyplývající z právních předpisů na ochranu osobních údajů nebo z předpisů na ochranu osobnosti.
9. Zhotovitel v případě naplnění podmínek stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámí objednatel zhotoviteli sjednání koordinátora

BOZP pro tuto stavbu. Zhotovitel a ostatní podzhotovitelé tuto skutečnost vezmou na vědomí a zavazují se k součinnosti s tímto koordinátorem tak, jak jim ukládá platná právní úprava. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební koordinátor BOZP bude průběžně provádět kontrolu dodržování předpisů BOZP u všech zhotovitelů na stavbě, kontrolu příslušností pracovníků k jednotlivým zhotovitelům, přičemž zhotovitel odpovídá plně za své podzhotovitele. Objednatel prokáže porušení BOZP zhotovitelem resp. podzhotovitelem zápisem ve stavebním deníku, zápisem v deníku stavebního koordinátora, příp. zápisem státního orgánu oprávněného dodržování BOZP předpisů kontrolovat.

10. Vzhledem k dodržování BOZP se zhotovitel i objednatel dohodli na výši smluvních pokut následovně:
- 1000,- Kč v případě zjištění porušení jakýchkoliv bezpečnostních předpisů nezávažným způsobem.
 - 5000,- Kč v případě zjištění hrubého porušení jakýchkoliv bezpečnostních předpisů a v případě zjištění jakéhokoliv porušení bezpečnostních předpisů méně závažným způsobem opakovaně.
 - 5000,- Kč pro případ zjištění porušení bezpečnostních předpisů, které bude zadokumentováno protokolárně oprávněným orgánem státní správy.

Výše uvedené smluvní pokuty je povinen zhotovitel uhradit objednateli do 15-ti dnů od jejich zjištění a následné protokolace. Těmito ujednáními není dotčeno právo objednatele uplatnit po zhotoviteli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

11. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřeveze, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi.
12. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.
13. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
14. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

17. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
18. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
19. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Hlučína svým usnesením č. *92./M.a.* ze dne *4.10.2021* ..

Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram dodávky v týdnech

V Hlučíně dne: *11. 10. 2021*

Ve Velkém Meziříčí dne: 6.10.2021.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Marcela Mikulová, ředitelka

Luboš Minařík, jednatel

Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet

Poř. číslo.	Popis dodaného materiálu - služby	Cena bez DPH v Kč
1.	Demontáž původního výtahu, likvidace vzniklého odpadu, sanace dna výtahové šachty	86 500,-Kč
2.	Dodávka a výtahového stroje, nosného podstavce	165 000,-Kč
3.	Rozvaděč řízení včetně frekvenčního měniče	198 000,-Kč
4.	Elektroinstalace strojovny silová i signální, hlavní vypínač, včetně elektroinstalace výtahové šachty	192 500,-Kč
5.	Kabina výtahu včetně nosného rámu, protizávaží	185 000,-Kč
6.	Automatické kabinové a šachetní dveře	175 000,-Kč
7.	Montáž kompletního výtahu	221 000,-Kč
8.	Stavební a bourací práce související s komplexní realizací díla, zajištění stavby	249 000,-Kč
9.	Lešení	42 000,-Kč
10.	Dokumentace výtahu, statika, provozní dokumentace	37 500,-Kč
11.	Revize a zkoušky celého zařízení	25 000,-Kč
Cena celkem bez DPH v Kč		1 576 500,-Kč
DPH 15%		236 475,-Kč
Cena celkem včetně DPH v Kč		1 812 975,-Kč

