

PŘEŠTICE

Plán financování obnovy kanalizací na období 2019 až 2028

AKTUALIZACE 2019



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 8/2264,
České Budějovice

leden 2019

I. Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Plán financování obnovy vodovodů byl vypracován v měsíci listopadu 2007 a následně schválen v zastupitelstvu města. V listopadu roku 2009 byla vypracována jeho aktualizace, která byla následně rovněž schválena v zastupitelstvu města.

Hodnota majetku byla oceněna dle metodického pokynu ministerstva zemědělství.

Důvodem aktualizace je:

- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 448/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

§ 13

(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je

a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,

b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,

c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,

d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a

e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.

(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

§ 35b

*Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. **To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.***

- **Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 401/2010-15000 v lednu 2010.** Tímto metodickým pokynem byly stanoveny pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

V roce 2018 činila hodnota vodohospodářského majetku dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2017 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) **1 234 567 890 Kč**.

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku města Přeštice, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 1 234 567 890 Kč bez DPH/rok** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

Nájemného ve výši reprodukční ceny vodohospodářského majetku bylo dosaženo již v roce 2011. Aktuální výše nájemného pro každý rok je stanovována podle „Smlouvy o nájmu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Přeštice“ (dále jen smlouva) ze dne 19. 10. 2011 a pro rok 2019 činí 1 234 567 890 Kč bez DPH.

II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky obce (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

III. Vývoj nájemného

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury. V tomto případě tohoto bylo dosaženo již v roce 2011. Minimální výše nájemného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena v modelu obsaženém v části B {Model} přílohy č. 3 {Platební Mechanismus} smlouvy ve stálé cenové úrovni konce třetího čtvrtletí roku 2010. Dle této přílohy smlouvy nesmí pronajímatel určit výši nájemného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v modelu uvedeném v Části B (Model) přílohy Č. 3 (Platební Mechanismus) smlouvy. Příloha č. 3 k této smlouvě dále také podrobně určuje proces stanovení konkrétního nájemného pro daný rok a další související otázky, včetně způsobů přepočtu výše nájemného mezi stálými a běžnými cenami (tj. způsob úpravy nájemného o inflaci). Platnost této smlouvy končí 31.12.2020 a pro rok 2021 a dále byla dohodnuta nová výše nájemného v celkové výši **1 234 567 890 Kč** bez DPH.

Prognóza vývoje nájemného je stanovena s ohledem na:

- hodnotu nájemného dle stanovené a schválené kalkulace vodného a stočného pro rok 2019
- „Smlouvu o nájmu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Přeštice“ (dále jen smlouva) ze dne 19. 10. 2011

Vývoj nájemného (mil. Kč/rok):

Vývoj nájemného vodného a stočného dle skutečné hodnoty majetku podle majetkové evidence 2017.

Hospodářský rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Nájemné za vodné	[Redacted]										
Nájemné za stočné	[Redacted]										
Nájemné celkem	[Redacted]										

Cíl, dosažení nájemného ve výši reprodukční hodnoty vodohospodářské infrastruktury, byl dosažen již v roce 2011.

IV. Tempo růstu nájemného

Dále je uveden přehled základních údajů pro stanovení růstu nájemného, tempo růstu nájemného do cílového roku a dopad výše nájemného do ceny vodného a stočného.

a) Základní údaje

Kompletní vodohospodářský majetek

	hodnota VH majetku včetně DPH	hodnota majetku bez DPH (-21%)	průměrná životnost *	minimální tempo obnovy (bez DPH)	nájem kalkulace (bez DPH)	nájem dle hodnoty majetku (bez DPH)	množství fakturované vody
	ME 2017				2019	2019	2017
	[mil.Kč]	[mil.Kč]	[roky]	[mil.Kč/rok]	[mil.Kč/rok]	[mil.Kč/rok]	[tis.m3/rok]
vodovodní řady							
stavby pro úpravu vody							
kanalizační stoky							
čistírny odpadních vod							
celkem							

Poznámka*:

Průměrná životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 448/2017 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

V současné době výše nájemného ([redacted] bez DPH/rok) sice matematicky pokrývá teoretickou minimální potřebu obnovy VH infrastruktury, ale s ohledem na technický stav infrastruktury a na reálnou potřebu realizace konkrétních připravovaných akcí (viz Plán investic pro rok 2019) se doporučuje realizovat prostředky na obnovu v následujícím časovém období, jak je dále v plánu financování obnovy uvedeno.

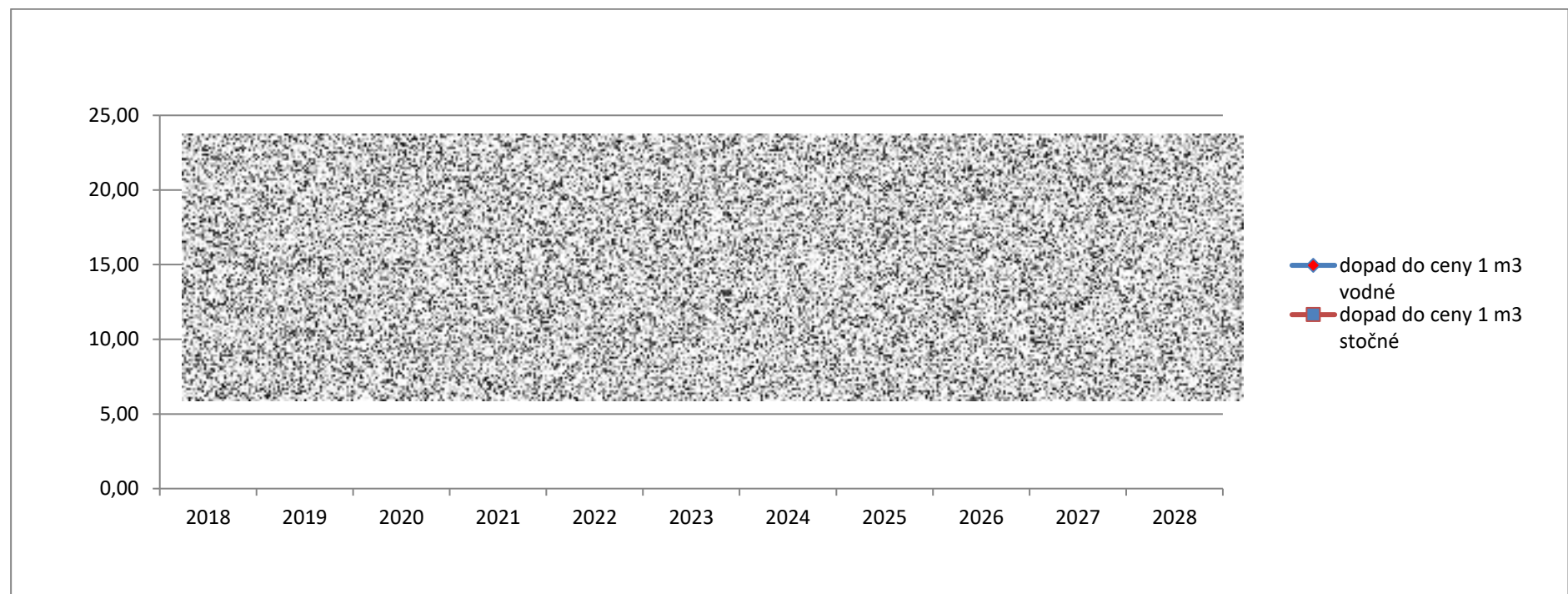
b) Přeštice - vodohospodářská infrastruktura - tempo růstu nájemného (mil. Kč bez DPH/rok)

Hospodářský rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Nájemné celkem											



c) Vývoj vodného a stočného - tempo růstu nájemného – dopad do ceny vodného a stočného celkem (Kč bez DPH/m³)

Hospodářský rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
dopad do ceny - vodné											
dopad do ceny - stočné											



Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací :

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce

Č.j.:

Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací						
						od roku 2009 -2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Vodovody, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť											
3												
4	Úpravny vody + zdroje											
5	bez úpravy											
6	technologie ***											
7												
8	VODOVODY CELKEM											
9												
10	Kanalizace, přiváděcí											
11	stoky + stoková síť											
12	Čistírna odpadních vod											
13												
14	technologie ***											
15												
8	KANALIZACE CELKEM											
9												
12	CELKEM											
13	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14											
14	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15											

Poznámky k Tabulce návrhu plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací:

- * Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.
- ** U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.
- *** Lze případně sledovat technologii samostatně. Pro účely zpracování PFO lze uvést pořizovací cenu technologie, o tuto částku je nutné snížit hodnotu majetku v reprodukční pořizovací ceně v dané skupině majetku (VÚME).
- + **Finanční prostředky získané z vodného a stočného**; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
- ++ **Finanční prostředky ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

Komentář:

