
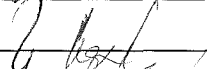

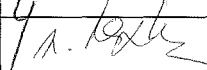





KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

1267/17

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík		
Schváleno:	RK	Datum:	21.3.2017
		Č.usnesení:	0556/11/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	Senior holding s.r.o.		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	29.3.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	29.3.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	29.3.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	29.3.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	29.3.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 24677035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 29.03.2017 08:19:43):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - IS  
 kú a obec Telč  
 par.č. 7482/2  
 OM 278/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**Senior Holding s.r.o., se sídlem Rytířská 399/24, 110 00 Praha 1**  
jednající jednatelem Robertem Sekerou  
IČ: 24677035  
zapsaná v obchodním rejstříku rejstříkového soudu v Praze oddíl C, č. vložky 165354  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 7482/2 v katastrálním území Telč a obci Telč (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 556.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Senior Rezidence Telč, Batelovská 272, 588 56 Telč - inženýrské sítě“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

## **Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.


#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0556/11/2017/RK dne 21. 3. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

30. 03. 2017

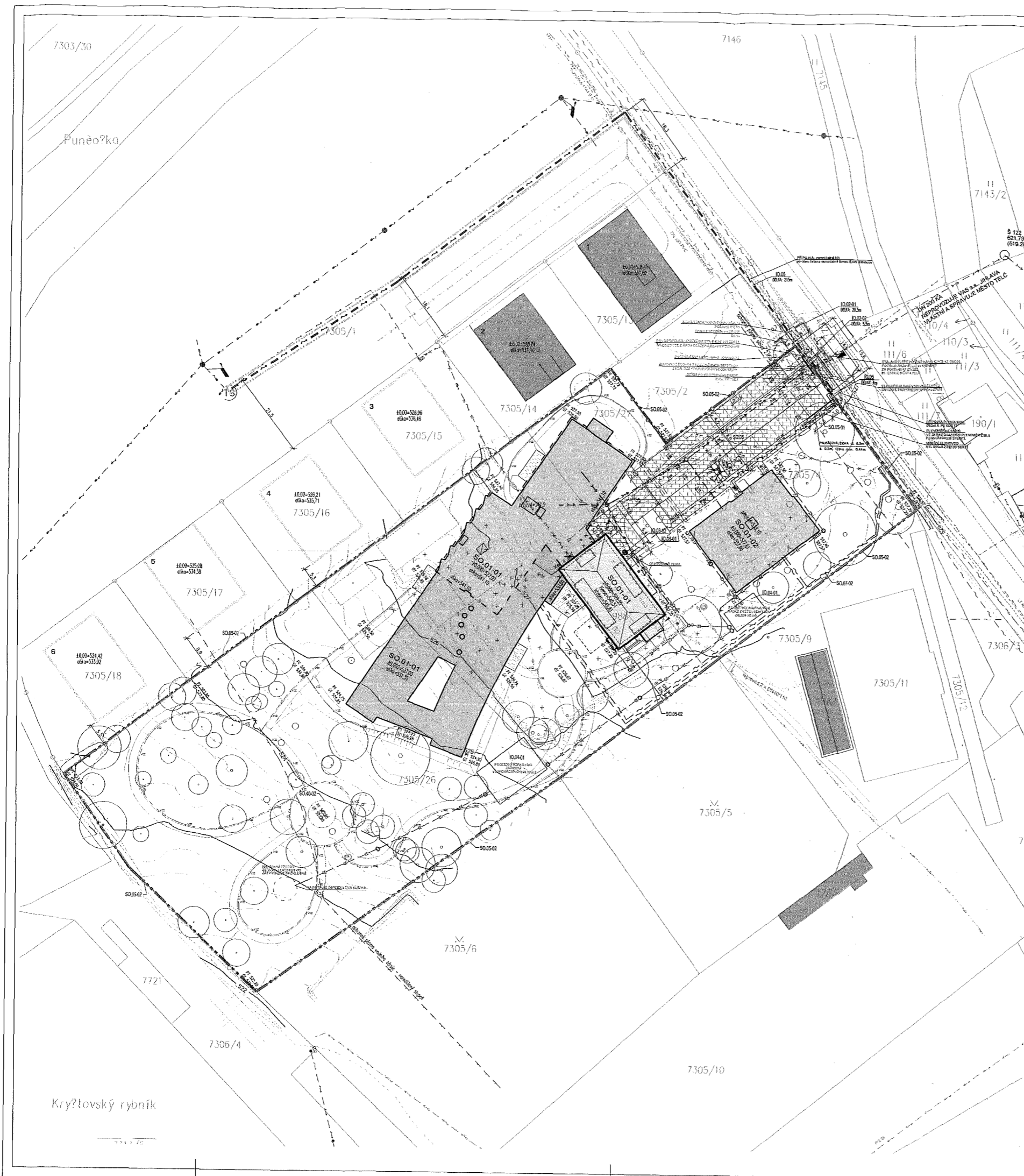
V PRÁZE dne 23.3.2017  
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne .....  
Za budoucího povinného

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....  
Robert Sekera  
jednatel

.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku



**LEGENDA:**

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ - ZE ZAMĚŘENÍ**
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
  - SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE
  - VODOVOD
  - PLYNOVOD STL
  - ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
  - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
  - ELEKTRICKÉ VEDENÍ SLABOPROUD
  - PŘELOŽENÉ SÍTĚ - AŘEŠOVÁNÍ MÍSTEM
  - STÁVAJÍCÍ RŮŠENÉ AREÁLOVÉ ROZVODY OBECE
  - RŮŠENÉ VEDENÍ SLABOPROUD
  - PŘEKLÁDANÝ VODOVODNÍ ŘÁD
  - RŮŠENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - OD SPRÁVČŮ SÍTÍ**
- KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ
  - KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ VÝTLAK
  - VODOVOD
  - PLYNOVOD STL
  - ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
  - ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
  - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
  - ELEKTRICKÉ VEDENÍ SLABOPROUD

- NAVROVÁNE PŘÍPOJKY A AREÁLOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- NOVÝ KABEL ZEMNÍ PŘÍPOJKA NI-EON
  - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU PŘÍPOJKA
  - PŘÍPOJKA PLYNOVODU STL
  - KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - VODOVOD
  - PLYNOVOD STL
  - NOVÝ AREÁLOVÝ NÁPÁJECÍ KABEL
  - AREÁLOVÉ VEDENÍ SLABOPROUD
  - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
  - CHRÁNIČKA / OCHRANNÝ KABELOVÝ ŽLAB

**OSTATNÍ**

- OBRYŠ BUDOVY
- PODZEMNÍ PODLAŽÍ, PODZEMNÍ RAMPY
- PŘESAHUJÍCÍ (VYKONZOLOVANÉ) NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA
- VJEZD, VSTUP DO OBJEKTU
- STROMY STÁVAJÍCÍ - PONECHÁNÉ
- STROMY A POROSTY DŘEVIN STAV. - KÁCENÉ
- STROMY NOVÉ
- VYTÝČOVACÍ BODY
- ULIČNÍ VPUSŤ, ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- VÝŠKA STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
- VÝŠKA UPRAVENÉHO TERÉNU
- TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
- POZEMKY V MAJETKU INVESTORA
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY - KRÁTKODOBÝ
- ZELENĚ (REKULTIVACE STÁVAJÍCÍ ZELENĚ)
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, POJEZDNÁ I POCHOZÍ
- ŽIVIČNÝ POVRCH NOVÝCH KOMUNIKACÍ
- ŽIVIČNÝ POVRCH ROZŠÍŘENÍ STAV. KOMUNIKACE
- PŘELOŽENÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY PŘED AREÁLEM
- ZELENĚ - NOVÁ VÝSADBA
- ZAHRADNÍ CESTIČKY - PERK
- SENIOR HOUSE - JEDNOPODLAŽNÍ ČÁST OBJEKTU
- SENIOR HOUSE - VÍCEPDLAŽNÍ ČÁST OBJEKTU
- SENIOR RESIDENCE - VÍCEPDLAŽNÍ ČÁST OBJEKTU
- DŘEVĚNÝ ROŠT - TERASA
- SOUSEDNÍ OBJEKTY POSTAVĚNÉ
- SOUSEDNÍ OBJEKTY PLÁNOVÁNE - PLATNÉ ÚR
- KATASTR NEMOVITOSTÍ - MAPA
- PLOT ZE STAV. ŽULOVÝCH SLOUPKŮ A DŘEVĚNÉ VÝPLNĚ
- OCELOVÉ SLOUPKY - VÝPLŇ PLETIVO V. 2 M
- OCELOVÉ SLOUPKY - VÝPLŇ PLETIVO V. 4 M

**POZNÁMKY:**

- VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ (NA ZÁKLADĚ PŘEDANÝCH POKLADŮ OD SPRÁVČŮ SÍTÍ). PŘED VYTÝČENÍM OBJEKTU BUDE VYTÝČENA HRANICE STAVBY A OVĚŘENA PŘEDPOKLÁDANÁ POLOHA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ OD TĚCHTO HRANIC.

- V PŘÍPADĚ KABELOVODŮ NEBO VEDENÍ VĚTŠÍHO POČTU KABELŮ V JEDNĚ TRASE JE ZNÁZORNĚNA POUZE TRASA ZNAČKOU Z LEGENDY

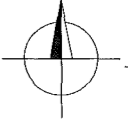
- V CELKOVÉ KOORDINAČNÍ SITUACI JSOU INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZAKRESLENY JEDNOU ČAROU (JOSOVÉ)

- PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDE ZAJIŠTĚNO ZAMĚŘENÍ VŠECH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (POLOHOVÉ I VÝŠKOVÉ) V TERÉNU A POROVNÁNO S PŘEDPOKLÁDANOU POLOHOU V PROJEKTU. V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTI BUDE BHLED INFORMOVÁN GENERALNÍ PROJEKTANT

- SÍTĚ UMÍSTĚNÉ POD VJEZDEM BUDOV OPATŘENY DO CHRÁNIČEK DLE POŽADAVKŮ SPRÁVČŮ SÍTĚ

- PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT AREÁLOVÉ TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ. O ODPOVĚDI OD JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ POŽADAT PŘÍSLUŠNÝHO SPRÁVČE SÍTÍ A ZAROVNĚ VYPOVĚDĚT SMLOUVY O DOODÁVCE.

- PŘI POUŽÍVÁNÍ MECHANIZÁČNÍCH PROSTŘEDKŮ BĚHEM ZEMNÍCH PRACÍ, BUDOU RESPEKTOVÁNY VEŠKERÉ NORMY, TÝKAJÍCÍ SE OCHRANY PODZEMNÍHO VEDENÍ.



stavba:  
**SENIOR  
REZIDENCE TELČ**  
(Batelovská 272, 588 56 Telč)

investor:  
Senior holding s.r.o.  
Rytířská 299/24, 110 00 Praha 1  
Czech Republic  
T: +420 257 314 218  
e-mail: info@seniorholding.cz



hlavní architekt projektu:  
RS Development s.r.o.  
Jermilovská 272/22A, 195 00 Praha 5  
Czech Republic  
T: +420 724 526 940  
e-mail: trojak@rsdevelopment.cz



hlavní inženýr projektu:  
AED projekt, a. s.  
Pod Radnicí 1235 / 2A, 15000 Praha 5  
Czech Republic  
T: +420 257 257 100  
e-mail: aed@aedprojekt.cz



profese:  
AED projekt, a. s.  
Pod Radnicí 1235 / 2A, 15000 Praha 5  
Czech Republic  
T: +420 257 257 100  
e-mail: aed@aedprojekt.cz



polohopisný systém:  
výškový systém:  
SO.01-01 ± 0.000 = 527.00 m n.m.  
SO.01-02 ± 0.000 = 527.81 m n.m.

**S-JTSK  
Bpv**

stavební povolení:  
**DSP - DOKUMENTACE PRO  
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

hlavní architekt projektu:  
Ing. Arch. Pantelis Lercou  
Ing. Arch. František Troják  
Ing. Arch. Kristýna Krámková

datum:  
12/2016

formát:  
8 x A4

vedení projektu:  
Ing. Aleš Marek  
hlavní inženýr projektu:  
Ing. Marek Zénka, Ph.D.

mřížka:  
1:500

zakázkové č.:  
16\_013\_TELC

část / profese:  
**C - SITUACE**

část:  
**C**

č. přílohy:  
**C.5.4**

příloha:  
**SITUACE  
SÍTĚ**