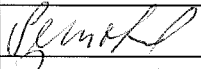
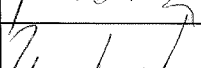
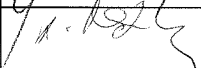


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva zakládající právo provést stavbu				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	21.3.2017	Č.usnesení:	0557/11/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Senior holding s.r.o.				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	29.3.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	29.3.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	29.3.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	29.3.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	29.3.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 24677035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 29.03.2017 08:33:18):

Smlouva zakládající právo provést stavbu - komunikační připojení
kú a obec Telč
par.č. 7482/2
OM 280/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

Senior Holding s.r.o., se sídlem Rytířská 399/24, 110 00 Praha 1
jednající jednatelem Robertem Sekerou
IČ: 24677035
zapsaná v obchodním rejstříku rejstříkového soudu v Praze oddíl C, č. vložky 165354
na straně investora

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 556 pro k.ú. Telč a obec Telč vlastníkem pozemku par. č. 7482/2 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření do Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace Kraje Vysočina.

Senior Holding s.r.o. je investorem stavby „Senior Rezidence Telč, Batelovská 272, 588 56 Telč - komunikační připojení“. Touto stavbou bude dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

Článek II.

Usnesením 0557/11/2017/RK ze dne 21. 3. 2017 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. smlouvy, stavbou „Senior Rezidence Telč, Batelovská 272, 588 56 Telč - komunikační připojení“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 7482/2 v k. ú. Telč a obci Telč ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen, toto právo trpět.

Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Senior Rezidence Telč, Batelovská 272, 588 56 Telč - komunikační připojení“ a po jejím geometrickém zaměření předloží do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraji Vysočina 1 výtisk geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu. V případě, že na základě geometrického zaměření vznikne potřeba majetkoprávního vypořádání, požádá investor ve stejné lhůtě o jeho provedení.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Senior Rezidence Telč, Batelovská 272, 588 56 Telč - komunikační připojení“ v k. ú. Telč a obci Telč, jejímž investorem je Senior Holding s.r.o..

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Smlouva zakládající právo provést stavbu nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V PEAW dne 23.3.2017

30. 03. 2017
V Jihlavě dne

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

Robert Sekera
jednatel

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



LEGENDA:

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ - ZE ZAMĚŘENÍ

- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SPĚŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- ELEKTRICKÉ POZEMNÍ VEDENÍ NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SLABOPROUD
- PŘELOŽENÉ SÍTĚ - ŘEŠENO MÍSTEM
- STÁVAJÍCÍ RUŠENÉ AREÁLOVÉ ROZVODY OBECNÉ
- RUŠENÉ VEDENÍ SLABOPROUD
- PŘEKLADANÝ VODOVODNÍ RAD
- RUŠENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - OD SPRÁVCE SÍTÍ

- KANALIZACE SPĚŠKOVÁ
- KANALIZACE SPĚŠKOVÁ VÝTLAK
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- ELEKTRICKÉ POZEMNÍ VEDENÍ NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SLABOPROUD

NAVROVÁNÉ PŘÍPOJKY A AREÁLOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

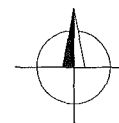
- NOVÝ KABEL ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN - EON
- PŘÍPOJKA VODOVODNÍ RADU, PŘÍPOJKA
- PŘÍPOJKA PLYNOVODU STL
- KANALIZACE SPĚŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- NOVÝ AREÁLOVÝ NÁPĚVČÍ KABEL
- AREÁLOVÉ VEDENÍ SLABOPROUD
- AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- CHRAŇKA / OCHRANNÝ KABELOVÝ ŽLAB

OSTATNÍ

- OBRYŠ BUDOVY
- POZEMNÍ PODLAŽÍ, POZEMNÍ RAMPY
- PŘESAHUJÍCÍ (VYKONZOLOVANÉ) NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA
- VJEZD, VSTUP DO OBJEKTU
- STROMY STÁVAJÍCÍ - PONECHÁNÉ
- STROMY A POROSTY DŘEVIN STAV. - KÁCENÉ
- STROMY NOVÉ
- VYTÝČOVACÍ BODY
- ULIČNÍ VPUST, ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- VÝŠKA STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
- VÝŠKA UPRAVENÉHO TERÉNU
- TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
- POZEMKY V MAJETKU INVESTORA
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY - KRÁTKODOBÝ
- ZELENÍ (REKULTIVACE STÁVAJÍCÍ ZELENÉ)
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, POJEZDNÁ I POCHOZÍ
- ŽIVIČNÝ POVRCH NOVÝCH KOMUNIKACÍ
- ŽIVIČNÝ POVRCH ROZŠÍŘENÍ STAV. KOMUNIKACE
- PŘELOŽENÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY PŘED AREÁLEM
- ZELENÍ - NOVÁ VÝSADBA
- ZAHRADNÍ CESTIČKY - PERK
- SENIOR HOUSE - JEDNOPODLAŽNÍ ČÁST OBJEKTU
- SENIOR HOUSE - VÍCEPDLAŽNÍ ČÁST OBJEKTU
- SENIOR REZIDENCE - VÍCEPDLAŽNÍ ČÁST OBJEKTU
- DŘEVĚNÝ ROŠT - TERASA
- SOUSEDNÍ OBJEKTY POSTAVENÉ
- SOUSEDNÍ OBJEKTY PLÁNOVÁNE - PLATNÉ ÚR
- KATASTR NEMOVITOSTÍ - MAPA
- PLOT ZE STAV. ŽULOVÝCH SLOUPKŮ A DŘEVĚNÉ VÝPLNĚ
- OCELOVÉ SLOUPKY - VÝPLŇ PLETIVO V. 2 M
- OCELOVÉ SLOUPKY - VÝPLŇ PLETIVO V. 4 M

POZNÁMKY:

- VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ (NA ZÁKLADĚ PŘEDANÝCH PODKLADŮ OD SPRÁVCE SÍTÍ). PŘED VYTÝČENÍM OBJEKTŮ BUDE VYTÝČENA HRANICE STAVBY A OVĚŘENA PŘEDPOKLÁDANÁ POLOHA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ OD TĚCHTO HRANIC.
- V PŘÍPADĚ KABELOVODŮ NEBO VEDENÍ VĚTŠÍHO POČTU KABELŮ V JEDNÉ TRASE JE ZNÁZORĚNA POUZE TRASA ZNAČKOU Z LEGENDY
- V CELKOVÉ KOORDINACNÍ SITUACI JSOU INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZAKRESLENY JEDNOU ČAROU (OSOBY)
- PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDE ZAJIŠTĚNO ZAMĚŘENÍ VŠECH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (POLOHOVÉ I VÝŠKOVÉ) V TERÉNU A POROVNÁNO S PŘEDPOKLÁDANOU POLOHOU V PROJEKTU. V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTI BUDE IHNEZ INFORMOVÁN GENERALNÍ PROJEKTANT
- SÍTĚ UMÍSTĚNÉ POD VJEZDEM BUDOU OPATŘENY DO CHRÁŇKOVÝ DLE POŽADAVKŮ SPRÁVCE SÍTĚ
- PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT AREÁLOVÉ TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ. O ODPOJENÍ OD JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ POŽADAT PŘÍSLUŠNÉHO SPRÁVCE SÍTÍ A ZÁROVEŇ VYPOVĚDĚT SM. OUVY O DODÁVCE
- PŘI POUŽITÍ MECHANIZAČNÍCH PROSTŘEDKŮ BĚHEM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU RESPEKTOVÁNY VEŠKERÉ NORMY, TYKAJÍCÍ SE OCHRANY POZEMNÍHO VEDENÍ



stavba: **SENIOR REZIDENCE TELČ**

(Batelovská 272, 588 56 Telč)

Investor:
Senior holding s.r.o.
Rytířská 292/2A, 119 00 Praha 1
Czech Republic
T: +420 257 314 218
e-mail: info@seniorholding.cz

Hlavní architekt projektu:
RS Development s.r.o.
Jeremiášova 272/2A, 155 00 Praha 5
Czech Republic
T: +420 724 529 940
e-mail: rsova@rsdevelopment.cz

Hlavní inženýr projektu:
AED projekt, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 15000 Praha 5
Czech Republic
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

profese:
AED projekt, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 15000 Praha 5
Czech Republic
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

pokořoplatný systém:

výškový systém: SO.01-01 ± 0.000 = 527.00 m n.m.
SO.01-02 ± 0.000 = 527.81 m n.m.

stavba:
**DSP - DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

hlavní architekt projektu:
Ing. Arch. Pavlína Larcou
Ing. Arch. František Troják
Ing. Arch. Kristýna Krámová

vedení projektu:
Ing. Aleš Mareš
hlavní inženýr projektu:
Ing. Marek Ženka, Ph.D.

zodp. projektant částí:
Ing. Aleš Mareš
vypracoval:
Ing. Marek Ženka, Ph.D.

část / profese:
C- SITUACE

příloha:
**SITUACE
SÍTÍ**

datum:

12/2016

formát:

8 x A4

mřížka:

1:500

zakázkové č.:

16_013_TELČ

část:

C

č. přílohy:

C.5.4