



Celková podlahová plocha (výměra) všech pronajatých prostor činí cca 1383,3 m<sup>2</sup>. Předmětné prostory jsou vymezeny na situačním náčrtu připojeném v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále též jen „předmět nájmu“).

1.2. Článek I. odstavec I.2.I., písmeno b) uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně nově zní:

1.2.1. b) společnou chodbu č. 302, společnou chodbu od výtahu č. 3.12, společné sociální zázemí č. 3.13a, 3.13b, 3.13c, 3.14a, 3.14b, 3.14c a 3.14d. Specifikace těchto společných prostor ve 3. NP je uvedena v příloze této nájemní smlouvy.

1.3. Článek 4. odstavec 4.1 uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně nově zní:

4.1. Nájemce se zavazuje platit nájemné:

a) v dohodnuté výši 117.581,00 Kč (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc pět set osmdesát jeden korun českých) měsíčně za pronajaté prostory sloužící k podnikání uvedené v bodě I.I. této smlouvy. Pronajímatel poskytne nájemci bonus v případě předplaceného nájemného na 1 rok dopředu ve výši 5% z ročního nájemného, dále jen „bonus“. Roční nájemné po započtení bonusu ve výši 70.549,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc pět set čtyřicet devět korun českých) za prostory činí po zaokrouhlení celkem 1 340.423,00 Kč (slovy: jeden milión tři sta čtyřicet tisíc čtyř sta dvacet tři korun českých).

b) v dohodnuté výši 9.000,00 Kč (slovy: devět tisíc korun českých) měsíčně za pronajatou plochu uvedenou v bodě 1.2.1. b) této smlouvy. Pronajímatel poskytne nájemci bonus v případě předplaceného nájemného na 1 rok dopředu ve výši 5% z ročního nájemného, dále jen „bonus“. Roční nájemné po započtení bonusu ve výši 5.400,00 Kč (slovy: pět tisíc čtyř sta korun českých) za prostory činí po zaokrouhlení celkem 102.600,00 Kč (slovy: jedno sto dva tisíc šest set korun českých).

Ustanovení odstavce 4.3 nájemní smlouvy se tímto nemění, pronajímatel tak má právo zvýšit nájemné o kladnou výši meziroční inflace za předcházející kalendářní rok 2021. K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

1.4. Článek 4. odstavec 4.4.4. uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

4.4.4 Využívání strážní služby pronajímatel účtuje nájemci 1,50 Kč/ m<sup>2</sup> za příslušný kalendářní měsíc. Celková plocha je uvedena v bodu I.I. této smlouvy.

1.5. Článek 4. odstavec 4.4.5. uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

4.4.5 Úklid společných prostor budovy (nejedná se o společné prostory ve 3.NP) pronajímatel účtuje nájemci paušálním poplatkem ve výši 800,00 Kč (slovy: osm set korun českých) za kalendářní měsíc. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle platných. Tato částka je splatná spolu s úhradou za služby. Dále je pronajímatel oprávněn tuto částku zvýšit o kladnou výši meziroční inflace postupem dle bodu 4.3. této smlouvy.

1.6. Článek 6, odstavec 6.1. uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně nově zní:

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 01. 10. 2021 do 31.12 2023.

## Článek 2

### Ostatní ujednání

2.1 Písemnosti mezi pronajímatelem a nájemcem se doručují osobně anebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím pošty se považuje za doručenu.

i když si ji adresát nevyzvedl v úložní době nebo ji odmítl převzít nebo její doručení jiným způsobem zmařil; v případě nevyzvednutí zásilky na poště se zásilka považuje za doručenu posledním dnem úložní lhůty.

- 2.2. Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti ode dne 01. 10. 2021.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek což stvrzují svými podpisy.
- 2.5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech splatností originálu, kdy každá strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

Ve Zlíně dne 4. 11. 2021

**Vladimír Březina**  
pronajímatel  
v z. xxxxxxxxxxxxxx  
na základě plné moci

**Krajská nemocnice T.Bati, a. s.**  
nájemce  
v z. Doc. MUDr. Michal Filip, Ph. D  
předseda představenstva

**Krajská nemocnice T. Bati, a. s. nájemce**  
v z. Ing. Martin Déva  
člen představenstva

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 3 - Umístění předmětu nájmu (pronajatých prostor) v budově

