



MHMPXPGBSHWK

1

Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22. 07. 2005,

ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 11. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 6. 12. 2007, Dodatku č. 3 ze dne 18.12.2008, Dodatku č. 4 ze dne 3. 1. 2017, Dodatku č. 5 ze dne 12. 8. 2020 a Dodatku č. 6 ze dne 31. 3. 2021, kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obecní dům, a.s.

náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 272 51 918
DIČ: CZ272 51 918, plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9990
zastoupená Mgr. Vlastimilem Ježkem – předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou – místopředsedou představenstva
(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou společně označováni pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dne 22.07.2005 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce nájemní smlouvu č. NAO/58/01/007368/2005 schválenou usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19.07.2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.11.2006, Dodatku č. 2 ze dne 6.12.2007, Dodatku č. 3 ze dne 18.12.2008, Dodatku č. 4 ze dne 3.1.2017, Dodatku č. 5 ze dne 12. 8. 2020 a Dodatku č. 6 ze dne 31. 3. 2021, na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do nájmu pozemek parc. č. 588, jehož součástí je stavba č.p. 1090 (budova Obecního domu v Praze) v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsáno na LV č.122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha /dále jen „**Smlouva**“/.



MHMPXPGBSHWK

1. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy nadále trvá a nebyla vypovězena či jinak ukončena ze strany Pronajímatele nebo Nájemce.
2. Smluvní strany s ohledem na vznik nepředvídatelné události spočívající v pandemii COVID-19 a s tím spojené negativní dopady do hospodaření Nájemce v důsledku toho, že v objektu Obecního domu v Praze nemohly být realizovány kulturně společenské akce, pro které primárně slouží a v návaznosti na výpadky v příjmu Nájemce, se dohodly na změně Smlouvy ve vztahu k úhradě nájemného za II. Q. roku 2021, a to tak, že 50% nájemného za II. Q. roku 2021 se Nájemci odpouští.
3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku Dodatku č. 7 uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě za smluvních podmínek v něm uvedených. Dodatek č. 7 ke Smlouvě je uzavírán v souladu s článkem XV. Odst. 15.4. Smlouvy.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Tímto Dodatkem č. 7 se Smluvní strany dohodly t a k t o:

Článek V. se doplňuje o nový odst. 5.13 o tomto znění:

Pronajímatel poskytuje Nájemci slevu z nájemného ve výši 50% splátky odpovídající ¼ ročního nájemného (za II. Q. 2021), splatné k 15. 5. 2021, tj. slevu v částce 2.828.852,25 Kč,- bez DPH.

2. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 7 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku č. 7 datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku č. 7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 7 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 7 podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Pronajímatel.
4. Dodatek č.7 je sepsán ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení Dodatku č. 7.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce a s Dodatkem č. 7 bezvýhradně souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.



MHMPXPGBSHWK

6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření Dodatku č. 7 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2665 dne 1. 11. 2021

Hlavní město Praha
[Redacted]

Ing. Jaroslav [Redacted]
ředitel [Redacted]

Občanský dům [Redacted]

[Redacted]
předseda představenstva

V Praze dne.....

9. 11. 2021

M
n

