

Smlouva o dílo na zhotovení
Projektové dokumentace
(§ 2586 a násl. občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Město Pelhřimov
se sídlem:	Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO:	00248801
zastoupený:	starostou: Ladislavem Medem místostarostou: Ing. Josefem Kochem
Zhotovitel:	Atelier 99 s.r.o.
Se sídlem:	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
zástupce pro věci smluvní:	Ing Martin Jeřábek – jednatel Ing. Petr Prokš – jednatel
IČ:	02463245
DIČ:	CZ02463245
zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81417

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci včetně vyjádření DOSS na akci

" PD - ZŠ Na Pražské – nástavba školy

Jedná se o vyhotovení projektové dokumentace (PD) na nástavbu ZŠ Na Pražské. Z architektonického hlediska je na stávající škole navržen nový objekt jako nástavba traktu prvního stupně. Tento trakt je v současné době dvoupodlažní a je zde navržena nástavba jednoho patra tak, aby došlo k sjednocení s vedlejším traktem druhého stupně viz. příložená studie.

Plnění veřejné zakázky bude zahrnovat :

- podklad pro vypracování projektu pro stavební povolení a provedení stavby bude studie proveditelnosti
- vyhotovení dokumentace pro stavební povolení (DUR + DSP) včetně propočtu stavby a žádosti o stavební povolení
- vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
- zaměření stávajícího stavu objektu předmětných částí včetně její digitalizace, statické posouzení budovy s ohledem na prováděnou nástavbu, posouzení kapacity a stavu současných sítí (elektro, voda, odpady), případně hluková

- studie a ostatní nezbytné průzkumy a měření pro vydání stavebního povolení vč. nezbytných sond pro řádné plnění předmětu zakázky
- návrh interiérového vybavení
 - konzultaci a odsouhlasení postupu s zadavatelem na pracovních poradách min. 1 x měsíčně dle dohody
 - jednotlivé přístavby budou vypracovány jako samostatné projekty
 - v případě realizace předmětu smlouvy i autorský dozor stavby
 - v případě potřeby vypracování energetického posudku (dále také „EP“) včetně průkazu energetické náročnosti budovy (dále také „PENB“) dle vyhlášky č. 480/2012Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku (dále jen „Energetické hodnocení projektu“).
 - při podání žádosti o dotační titul potřebná součinnost projektanta se zadavatelem (projektové úpravy, členění rozpočtu atd.

Objednatel požaduje v rámci odpovědného zadávání :

- použít dle možností inovativní řešení stavby
- respektovat podmínky pro ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.

Projekt bude průběžně konzultován a odsouhlasován objednatelem min. 1 x měsíčně dle dohody.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednanou součinnost.

III.

Způsob vypracování projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních a jedenkrát v elektronické verzi na CD ve formátech DOC, XLSX, PDF, DWG, SHP. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
 - vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
 - vyhláška číslo 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Dodavatel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Při zpracování projektu se bude zhotovitel rovněž řídit podklady vyplývajícími ze zpracovaných studií, vyjádřeními DOSS, vyjádřeními správců jednotlivých inženýrských sítí a závěry konzultačních schůzek se zástupci objednatele.

4. První schůzku svolá zhotovitel do 1 měsíce po podpisu smlouvy, poslední schůzku svolá dle domluvy.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá kompletní projektovou dokumentaci v těchto termínech:
 - dokumentace stávajícího stavu a projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DUR+DSP) do 28.2.2022.
 - termín dokončení kompletní PD do 30.6.2022.
2. Předmět plnění dle bodu II.1 této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním odsouhlaseného projektu se rozumí osobní odevzdání projektu objednateli, jeho projednání včetně potvrzení o převzetí.

V. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v potřebném rozsahu svou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vyvstane v průběhu plnění této smlouvy.

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
2. Cena předmětu plnění v rozsahu části II. ods.1 této smlouvy celkem činí:

Cena bez DPH 1.324.000,- Kč

3. Výše uvedená cena obsahuje veškeré poddodávky a je nepřekročitelná.
4. V ceně dle odstavce VI. čl.2 je zahrnuto šest paré projektu a CD s el. dokumentací pro každou přístavbu.
Případná další paré bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.
5. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dní od jejího doporučeného dodání objednateli.
6. Pro případ nedodržení termínů zhotovitele s provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení oproti smlouvou sjednanému termínu.
7. Faktura musí obsahovat čestné prohlášení

Zhotovitel čestně prohlašuje, že není v insolvenčním ani jiném obdobném řízení a že DPH odvede příslušnému finančnímu úřadu.

Toto prohlášení musí být nad signací faktury.

8. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI. za jednotlivé práce uvedené v části II. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
3. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout od předání projektové dokumentace
9. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou, nejdéle však do 14 dnů.
10. Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či Dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Dodavatelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.
11. Dodavatel prohlašuje a poskytuje Objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení Stavby na základě projektové dokumentace zpracované dle odst.III.,čl.2 této Smlouvy nebude v průběhu zhotovování Stavby zvýšena v důsledku vad Díla. Poruší-li Dodavatel tuto záruku, nahradí Objednateli škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Dodavatele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby.
12. K podpisu smlouvy předloží uchazeč pojistnou smlouvu a škodu způsobenou třetím stranám ve výši min. 5 mil. Kč.

**VIII.
Změna závazku**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu předání projektu vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně.

**IX.
Ujednání všeobecná**

1. Zhotovitel je vázáný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručeny zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
3. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
7. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

V Pelhřimově dne 15.10.2021

.....
Ladislav Med
starosta města

.....
Ing. Martin Jeřábek
jednatel

.....
Ing. Josef Koch
místostarosta města

.....
Ing. Petr Prokš
jednatel