

Smlouva o výpůjčce

Město Jindřichův Hradec

IČ 002 46 875

DIČ: CZ00246875

č. účtu 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská ul. 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Mrvkou

na straně jedné jako **půjčitel**

a

Hamerský potok z.s.

IČ: 26650762

se sídlem Nežárecká 103/IV, Jindřichův Hradec

zastoupený předsedou Doc.RNDr. Janem Pokorným, CSc.

na straně druhé jako **vypůjčitel**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o výpůjčce

Čl. I.

Půjčitel je vlastníkem pozemků p.č. 3453 ostatní plocha o výměře 3573m², p.č. 3829 ostatní plocha o výměře 1747m², vše k.ú. Dolní Radouň, p.č. 2207 vodní plocha o výměře 12350m², k.ú. Matná a p.č. 1233/5 ostatní plocha o výměře 3041m², k.ú. Otín u Jindřichova Hradce vše obec Jindřichův Hradec, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Čl. II.

Půjčitel vypůjčuje pozemky p.č. 3453 ostatní plocha o výměře 3573m², p.č. 3829 ostatní plocha o výměře 1747m², vše k.ú. Dolní Radouň, p.č. 2207 vodní plocha o výměře 12350m², k.ú. Matná a p.č. 1233/5 ostatní plocha o výměře 3041m², k.ú. Otín u Jindřichova Hradce vypůjčitel za účelem údržby pozemků a vypůjčitel je do vypůjčky přijímá.

Vypůjčené pozemky může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a nesmí při tom docházet k jejich poškození.

Čl. III.

Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené pozemky užívat pouze za účelem uvedeném v odst. II. této smlouvy.

Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.

Čl. IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12. 2021.

Čl. V.

Vypůjčitel není oprávněn na vypůjčených pozemcích provádět žádné stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, umisťovat jakékoliv reklamy a informační zařízení bez předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i výslovná specifikace toho, co půjčitel povoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

Čl. VI.

Vypůjčitel se zavazuje pečovat o vypůjčené pozemky s péčí řádného hospodáře tak, aby tyto byly v řádném technickém a estetickém stavu po celou dobu vypůjčky, tzn. pozemky budou nejméně 2x ročně posečeny. Pozemky nebudou oplocovány. Na pozemcích nebude umožňováno parkování automobilů a nebudou zde budovány zpevněné cesty.

Pozemky budou trvale udržovány ve stavu neznečištěném odpady.

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích v průběhu užívacího vztahu vzniknou.

Čl. VII.

Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- b) dohodou smluvních stran
- c) výpovědí danou půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- d) výpovědí, tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět kdykoliv písemnou výpovědí i bez udání důvodů, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Čl. VIII.

Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení vypůjčky předá půjčiteli vypůjčené pozemky řádně vyklizené, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

O faktickém převzetí vypůjčených pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení vypůjčky vypůjčené pozemky včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. IX.

Veškeré změny této smlouvy o vypůjčce je nutné učinit v písemné podobě, formou dodatku k této smlouvě.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.

Uzavření smlouvy schválila rada města svým usnesením č. 449/15R/2016 ze dne 4.5.2016.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích po dobu nejméně 15-ti dnů.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a jeden půjčitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Jindřichově Hradci dne 10.5.2016

V Jindřichově Hradci dne 10.5.2016

.....
Ing. Stanislav Mrvka
starosta

.....
Doc.RNDr. Jan Pokorný, CSc.
předseda