

Smlouva o výpůjčce

Město Jindřichův Hradec
zastoupené Ing. Stanislavem Mrvkou, starostou města
IČ: 246875
DIČ: CZ00246875
se sídlem Klášterská ul. 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec
jako **půjčitel**

a

Farní charita Jindřichův Hradec
zastoupená Mgr. Michaelou Čermákovou
IČ: 70810729
se sídlem Kanovnická 405/16, 370 01 České Budějovice
jako **vypůjčitel**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce

Čl. 1

Půjčitel je vlastníkem objektu čp. 115/IV, ul. Nežárecká v Jindřichově Hradci na pozemku parc. č. 1025/1, v k.ú. J. Hradec, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Čl. 2

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a zároveň předává k užívání vypůjčitelu nebytové prostory v objektu čp. 115/IV, J. Hradec v přízemí (tři místnosti, kuchyňský kout, sociální zařízení) o celkové výměře 59,99 m², které jsou vyznačeny na situačním plánu, který je přílohou této smlouvy (dále jen předmět výpůjčky).

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přejímá ve stavu způsobilém k užívání za účelem provozování noclehárny.

Změnu účelu užívání může vypůjčitel provést pouze po předchozím projednání s půjčitelem a s jeho výslovným a písemným souhlasem.

Čl. 3

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou od 19. 12. 2012 do 31.12.2017, kdy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat zpět půjčitelu ve stavu, v jakém se nacházel při předání, s ohledem na běžné opotřebení.

S výpůjčkou bude poskytována služba – vodné stočné, feká. Na tuto službu se vypůjčitel zavazuje hradit půjčitelu zálohy, a to ve výši 1 000,- Kč měsíčně. Tato záloha ve výši 1 000,- Kč je splatná měsíčně vždy do posledního kalendářního dne v měsíci. (na základě splátkového kalendáře na příslušný kalendářní rok). Skutečné náklady za ceny této služby vyúčtuje půjčitel vypůjčitelu nejpozději do 30. 4. následujícího roku a ve lhůtě 2 měsíců bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Ostatní služby (odběr el. energie, odvoz odpadků, atd.) si zajistí vypůjčitel přímo s poskytovateli těchto služeb sám a na svůj náklad.

Čl. 4

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a účelu této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen:

- udržovat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat náležitý pořádek a zabezpečovat úklid přilehlé části u domu čp. 115/IV, ul. Nežárecká, J. Hradec, včetně odklizení sněhu a zabezpečení proti úrazu posypem s použitím dovolených prostředků na svůj náklad, jinak nese veškerou odpovědnost za vznik úrazů a škod nesplněním této povinnosti vzniklých.
- zajišťovat provoz předmětu výpůjčky a činnost na něm v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, závaznými nařízeními a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy a to v oblasti bezpečnostních, požárních, hygienických a ostatních předpisů vztahujících se na činnosti a provozování předmětu výpůjčky vypůjčitelem, o čemž je povinen vést příslušnou dokumentaci.

Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé z jeho činnosti provozované v předmětu výpůjčky, zejména pak za škody na vnesených věcech či na zdraví. Půjčitel není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na vypůjčený předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit veškeré vady a změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitelem, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplnění této povinnosti půjčiteli vznikla.

Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem města J. Hradec, a to na vlastní náklad vypůjčitele bez nároku na úhradu vynaložených nákladů na stavební úpravy od města J. Hradec, a to ani při skončení smluvního vztahu.

Vypůjčitel je povinen hradit sám náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel, apod., náklady na údržbu přilehlé části u domu čp. 115/IV, ul. Nežárecká, J. Hradec, a také náklady na opravy poškození předmětu výpůjčky, které sám způsobil.

Čl. 5

Výpůjčka před uplynutím sjednané doby zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- b) dohodou smluvních stran
- c) výpovědí danou půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem v následujícím měsíci po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- d) výpovědí, tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět kdykoliv písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem v následujícím měsíci po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Čl. 6

Vypůjčitel se zavazuje, že ke dni skončení smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, předá předmět výpůjčky vyklizený a ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebude-li dohodnuto jinak.

Pro případ, že vypůjčitel nesplní tuto povinnost, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch půjčitele tak, že vypůjčitel bude půjčiteli povinen platit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Čl. 7

Uzavření smlouvy schválila rada města na svém zasedání dne 7. 12. 2012 usnesení č. 1154/47R/2012.

Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemných oboustranně dohodnutých dodatků.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 07 -12- 2012

V Českých Budějovicích dne



.....
Ing. Stanislav Mrvka
půjčitel



.....
Mgr. Michaela Čermáková
vypůjčitel

