

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

### Smluvní strany

**Objednatel**                      **Královéhradecký kraj**  
se sídlem:                      Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO                                      708 89 546  
DIČ                                      CZ 708 89 546  
zástupce                              Mgr. Martin Červíček, hejtmán  
bankovní spojení:              ██████████  
č. účtu:                                ██████████

dále též jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **KAVA, spol. s r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 14625  
se sídlem                              Pod novým lesem 76/49, Praha 6 -Veleslavín, 162 00  
IČ    48029556  
DIČ    CZ48029556  
zastoupený                              Ing. Tomášem Novotným  
bankovní spojení                  ██████  
číslo účtu                                ██████████

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „**Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Jaroměř - zpracování studie stavby DNS a zajištění souvisejících služeb**“, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“).

### Článek 1

#### Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění: Ing. Tomáš Padrián, Ing. Václav Nýč
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: Robert Seidl, [REDACTED]
  - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. Tomáš Novotný, [REDACTED]
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
  4. Vedoucím projektantem stanoví zhotovitel Ing. Tomáše Novotného, číslo autorizace ČKA 00 063. Tato osoba musí být oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě (autorizace) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to v oboru pozemní stavby. Vedoucím projektantem ve smyslu tohoto ustanovení je osoba odpovědná za řízení projektu splňující podmínky dle tohoto odstavce. Zhotovitel není oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu osoby vedoucího projektanta pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, a to i ve vztahu k hodnotícím kritériím nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení, jako dosahovala osoba stávající. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

## **Článek 2**

### **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 6. 10. 2021 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) Investiční záměr DOZP Jaroměř
  - b) Doporučený postup MPSV č.2/2016 MTS pro služby sociální péče (z důvodu velikosti uloženo mimo smlouvu)
  - c) Doporučený postup MPSV č.4/2018 MTS pro služby sociální péče (z důvodu velikosti uloženo mimo smlouvu)
  - d) Dálkové přenosy dat spotřeby energií (uloženo mimo smlouvu)
  - e) P4 Kritéria sociálních služeb (z důvodu velikosti uloženo mimo smlouvu)
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.

5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

### Článek 3

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem plnění je sídlo zhotovitele a dotčené objekty.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejich příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

### Článek 4

#### Předmět díla

4.1 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace objektu DOZP pro 18 klientů, tj. vybudování zázemí pro poskytování pobytové sociální služby komunitního bydlení s mentálním a kombinovaným postižením s vysokou mírou podpory **ve stupni Studie stavby (DNS)**, geodetické zaměření pozemku, výškopis, polohopis atd., vše v souladu s požadavky uvedenými mj. ve výše uvedených přílohách. Předmětem díla je zpracování FS2, DNS (**Studie stavby včetně dalších 2 variantních řešení objektu DOZP**). Součástí Studie bude mj. také následující:

- technická zpráva
- výkresová dokumentace 1:100 (snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu staveb, situace stávajícího a nového stavu, technická zpráva, koordinační situace, jednoduché půdorysy jednotlivých podlaží, orientační příčný řez objektem, pohledy ze všech čtyřech stran včetně barevného řešení, skici, vizualizace, atd.)
- grafické znázornění nového objektu

- osazení objektu do území
- vyjádření hmoty, vnitřní uspořádání
- vizualizace a animace
- určení základního materiálového provedení
- ekonomické a časové vyjádření budoucí výstavby
- předběžný propoččet podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>, délka liniových staveb v m, počet místností, počet lůžek, instalovaný výkon, stanovení předpokládaných investičních nákladů
- energetická náročnost stavebního záměru
- zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby
- zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací
- vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění stavby)
- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, likvidace odpadů apod.)
- zpracování hmotového modelu
- řešení interiéru, tj. rozkreslení vzorových pokojů jednolůžkový včetně s rozmístěním nábytku, bezbariérové řešení
- vizualizace (3D vizualizace) objektu a animace
- napojení na veřejnou komunikaci a zpracování dopravního řešení
- součástí studie bude návrh zpevněných ploch, pěších komunikací, sadových úprav zahrady a oplocení pozemku
- rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory
- součástí studie bude charakteristika technického zařízení budov a technického vybavení území
- propoččet investičních nákladů

4.2 Studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.

#### 4.3 V rámci plnění bude předmět dodán v této podobě:

##### a) varianty řešení DOZP:

- 2x papírová/listinná podoba,
- 1x v elektronické podobě USB ve formátu PDF,

##### b) studie proveditelnosti dle zvolené optimální varianty:

- 4x papírová/listinná podoba,
- 2x v elektronické podobě na USB v otevřeném formátu (textová část je požadována ve formátu MS Word, Excel, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG),
- 2x v elektronické podobě na USB ve formátu PDF.

4.4 Součástí díla v průběhu zpracování studie jsou **osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem** v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla (v rozsahu, uvedeném výše, vždy také bezprostředně před odevzdáním zpracovaných variant, před odevzdáním vlastní studie).

4.5 Součástí předmětu plnění je i zpracování předběžného rozpočtu investičních nákladů.

4.6 Součástí předmětu díla jsou **i dále uvedené činnosti a podmínky:**

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s veškerými platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v platném znění, včetně všech jejích příloh.
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- e) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření podkladů, atd.), jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.
- f) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

*Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na zpracovatele PD*

- g) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zpracovatele navazujících stupňů PD. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího nebo výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zpracovatele PD.

*Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:*

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na výběr zpracovatele navazujících dokumentací;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;

4.7 Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

- 4.8 Zhotovitel bude provádět **průběžnou konzultaci** přípravy variant návrhu a studie s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, objednatel požaduje v průběhu zpracování studie osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla (minimálně třikrát před odsouhlasením optimálního návrhu, minimálně třikrát po stanovení optimálního návrhu a minimálně jednou před odevzdáním studie). Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen se dostavit na konzultaci i častěji. **Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy.** O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel označí její konání za nadbytečné.
- 4.9 K převzetí díla v termínech dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
- 4.10 Předmětem plnění je dále **zajištění dohledu autora studie (zhotovitele)** nad jejím dalším zpracováním ve smyslu autorského zákona v rámci pořizování navazujících stupňů projektové dokumentace, budou-li vytvářeny osobou odlišnou od zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele poskytnout především tyto služby:
- a) na vyžádání objednatele provedení konzultace k dalším stupňům projektové dokumentace,
  - b) účast na kontrolních dnech v rámci pořizování dalších stupňů projektové dokumentace,
  - c) vyjasnění záměru zhotovitele pro potřeby dalšího zpracování.

## **Článek 5**

### **Termíny plnění**

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění:

**do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele (předpokládaný termín říjen 2021)**

Dokončení plnění v následujících termínech:

**Závazné uzlové termíny plnění:**

- předložení minimálně dvou variant řešení DOZP – do osmi (8) týdnů od doručení výzvy zadavatele k zahájení plnění
  - předání zpracované optimální varianty - do čtyř (4) týdnů od stanovení optimální varianty (provede zadavatel a oznámí zhotoviteli prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu zhotovitele)
  - projednání s příslušnými orgány státní správy a předání jejich stanovisek zadavateli – do 30 dnů od předání zpracované optimální varianty
3. Plnění dle článku 4.10 (autorský dohled) zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do **čtyř (4) let od uzavření této smlouvy**, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

## Článek 6

### Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4. 3 písm. a) - **varianty řešení DOZP** - činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>180.000 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>37.800 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>217.800 Kč</b>

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4. 3 písm. b) - **studie proveditelnosti dle zvolené optimální varianty** - činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>240.000 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>50.400 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>290.400 Kč</b>

- c) cena za **autorský dohled** dle článku 4 odst. 10 této smlouvy činí

<b>cena bez DPH</b>	<b>60.000 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>12.600 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>72.600 Kč</b>

d) součet dílčích cen výše dle písm. a) a b) a c) (**cena celkem**):

<b>cena bez DPH</b>	<b>480.000 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>100.800 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>580.800 Kč</b>

- Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## Článek 7

### Platební podmínky

- Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
- Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
  - dílo dle článku 4. 3 písm. a) – varianty řešení DOZP**
  - dílo dle článku 4. 3 písm. b) – studie proveditelnosti dle zvolené optimální varianty**

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, přičemž platí, že:

- cena díla **dle článku 4. 3 písm. a) – varianty řešení DOZP** - bude zhotoviteli zaplacená po předání příslušného počtu variant v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.



- b) 90 % ceny díla **dle článku 4.3 písm. b) - studie proveditelnosti dle zvolené optimální varianty** - bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu dokumentace a předání všech kladných bezrozporných vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy pro vybranou optimální variantu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy se zhotovitelem navazující projektové dokumentace. Pokud by objednatel nezapočal s výběrem zhotovitele navazující PD do 12 měsíců od předání díla dle článku 4.3 písm. b) doplatí objednatel zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezahájí realizaci záměru ve lhůtě 12 měsíců od předání studie.
- c) **Autorský dohled** dle článku 4 odst. 10 této smlouvy bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého druhého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 100 % ceny uvedené v článku 6 odst. 2 písm. c) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatel.

**Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**

3. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatel řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
4. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
6. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
7. Dodavatel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatel, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).
8. V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátců či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu a souvisejících plnění dle této smlouvy.
10. *Případné dílčí faktury budou vystavovány samostatně na služby vyplývající z původní smlouvy a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy.*
11. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (**poddodavatele**), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o plnění, anebo vyzvat dodavatele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

## Článek 8

### Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

## Článek 9

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytne.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.
5. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
6. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

8. Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

## Článek 10

### Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - s tím, že záruka skončí uplynutím **24 měsíců** (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převezetí díla objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## Článek 11

### Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v článku 5 (včetně uzlových bodů) vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

## **Článek 12** **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:  

Zhotovitel se zavazuje sjednat s účinností od počátku doby plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností, a to minimálně do výše 500 tis. Kč na jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

## **Článek 13** **Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatel v souladu s touto smlouvou.

## **Článek 14**

### **Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 14 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 14 odst. 4 této smlouvy.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 14 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
  - a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
  - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- nepokoje, srocení, nebo akty či hrozby terorismu.

4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

## Článek 15

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn **odstoupit od této smlouvy**, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.

7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
8. Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **může být uzavřena elektronicky**. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele



Mgr. Martin Červíček  
hejtman

Za zhotovitele



Ing. Tomáš Novotný  
jednatel



## Příloha č.1: Investiční záměr DOZP Jaroměř

### Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Jaroměř

Předmětem zakázky je vybudování zázemí pro poskytování pobytové sociální služby domovy pro osoby se zdravotním postižením s celkovou kapacitou 18 lůžek v k.ú. Jaroměř.

Cílovou skupinou jsou osoby s mentálním (intelektovým) a kombinovaným postižením (tělesným a smyslovým), převážně s vysokou mírou podpory, které potřebují zvýšenou sociální (potažmo i částečně zdravotní péči) a není možné jim tyto služby zajistit mimo pobytové sociální služby. Jedná se i o osoby využívající invalidní vozík, nebo osoby trvale upoutané na lůžku, vyžadující pomoc druhé osoby v průběhu celého dne. Plná bezbariérovost domácnosti, ale i okolního zázemí je nezbytností.

Sociální služba poskytovaná v nově vybudovaném zázemí bude registrována jako Domov pro osoby se zdravotním postižením.

Základní činnosti při poskytování sociálních služeb upravuje zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách (§ 48 domovy pro osoby se zdravotním postižením), a vyhláška č. 505/2006, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, v platném znění (§ 14 domovy pro osoby se zdravotním postižením). Při zpracování projektové dokumentace požaduje zadavatel postupovat v souladu s doporučeným postupem MPSV č. 2/2016 Materiálně-technický standard (MTS) pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou (květen 2016).

Dostupný na [https://www.mpsv.cz/documents/20142/225517/Doporuceny\\_postup\\_Materi\\_alne\\_technicky\\_standard.pdf/cefaea04-4b3d-ed52-e383-4ebbd7609f96](https://www.mpsv.cz/documents/20142/225517/Doporuceny_postup_Materi_alne_technicky_standard.pdf/cefaea04-4b3d-ed52-e383-4ebbd7609f96) resp. doporučeným postupem MPSV č. 4/2018 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č. 81 a 82 (květen 2018) [https://www.mpsv.cz/documents/20142/225517/Doporu%C4%8Den%C3%BD+postup+MTS+4\\_2018+IROP+81%2C82.pdf/0373f8cc-c642-d1e1-4fde-437e6d3b1224](https://www.mpsv.cz/documents/20142/225517/Doporu%C4%8Den%C3%BD+postup+MTS+4_2018+IROP+81%2C82.pdf/0373f8cc-c642-d1e1-4fde-437e6d3b1224).

Preferováno je zázemí služby rozdělené minimálně do dvou rodinných domů s celkově 3 domácnostmi pro 6 osob/domácnost.

Zázemí služby je stavebně přizpůsobené cílové skupině obyvatel. Požadavkem je prostředí uživatelsky přátelské, účelné, bezpečné, charakterem rodinné bydlení v maximální možné míře umožňující běžný život.

Zázemí domácností poskytuje dostatečný manipulační prostor pro pohyb/manipulaci s vozíkem/lůžkem a nezbytnou asistenci personálu (např. v koupelně, na toaletě, v kuchyni či u jídelního stolu).

Klíčové je zajištění soukromí jednotlivých obyvatel domácnosti.

Preferována je ekonomická výhodnost objektu (při porovnání pořizovacích a provozních nákladů) a materiály a vybavení umožňující jednoduchou a minimální údržbu.

Zázemí služby s celkem třemi domácnostmi bude navrženo maximálně jako dvoupodlažní a při návrhu musí být dodrženy požadavky vyplývající z územního plánu.

Případný/é výtah/y využívaný/é uživateli je/jsou řešeny/é jako lůžkový/é.

Předpokládáno je zajištění přístupu schodištěm do půdních prostor z důvodu předpokladu využití jako dalších skladovacích prostor, případně jako další zázemí pracovníků. Tím je myšlena stavební připravenost prostor pro sítě TZB, zajištění přirozeného osvětlení atd. Umístění schodišť do ostatních půdních prostor bude řešeno bez plošného omezení ostatních prostor.

Předpokládá se, že v jednu z objektů budou 2 domácnosti a ve druhém bude 1 domácnost a zázemí pro denní programy.

Domácnosti fungují jako samostatné jednotky.

Domácnosti:

- V každé domácnosti se nachází 6 jednolůžkových pokojů.
- Tyto domácnosti disponují 2 koupelnami (bezbariérové, budou sloužit osobám s omezenou hybností, využívajícím vozík). Z toho v 1. koupelně bude umístěna vana, v 2. koupelně bude umístěna sprcha (s prostorem pro sprchové lůžko) a WC pro imobilní uživatele (přístupné ze tří stran).
- V každé domácnosti budou umístěna celkem 2 WC pro imobilní uživatele (přístupné ze tří stran). Z toho 1 WC bude umístěno v samostatné místnosti a 1 WC bude v koupelně se sprchou (viz výše).

Vhodné propojení interiéru a exteriéru. Preferována je možnost vyjetí ze všech pokojů vč. společných prostor i s polohovacími lůžky na zastíněnou terasu či jinou zpevněnou plochu s vhodnými stínícími prvky.

Všechny prostory včetně venkovních jsou zcela bezbariérové.

Průjezd s postelemi v domácnostech je umožněn jak v rámci domácností (pokoje, obytná část a jídelna), tak do společných částí objektů (zázemí pro denní programy: aktivizace, rehabilitace). Pozn.: V případě polohovacích postelí je požadovaný průjezd min. 1220 mm.

Všechny prostory v domácnosti i objektu jsou vždy dostupné pro uživatele na vozíku.

Domácnosti jsou vybaveny signalizačním zařízením (pokoje, koupelny, WC).

Stěny interiéru obsahují ochranu proti poškození (desky proti nárazu postele, vozíku).

Koupelny mají zajištěno přirozené odvětrávání.

Dispozice jednolůžkového pokoje je min. 15 m<sup>2</sup>. Pokoje musí umožňovat volný pohyb osob s dostatkem prostoru pro manipulaci s polohovacími lůžky a invalidními vozíky.

Ve všech pokojích a ve společných prostorech domácností budou umístěny přípojky na TV a internet, pokrytí WIFI (i kanceláře).

Společné prostory (jídlna s kuchyní a obývací pokoj/místnost pro společné trávení volného času) a zázemí pro personál (pracovní stůl s počítačem a kancelářskou židlí) v každé domácnosti mají celkem min. 80 m<sup>2</sup>. Kuchyň, obývací místnost a jídelna mohou tvořit jeden celek s ~~možností uzavřít prostor kuchyně~~. Každá domácnost disponuje samostatnou spíží. Kuchyň disponuje umyvadlem na mytí rukou (výdejna při použití termoboxů). Kuchyň zohledňuje přítomnost imobilních uživatelů.

Každá domácnost disponuje samostatným prostorem pro zapojení pračky se sušičkou (preferováno mimo koupelnu).

Každá domácnost disponuje prostorem pro výlevku a uložení úklidových prostředků. Domácnosti disponují prostornou šatnou u vstupu k odložení svrchního oděvu, obuvi a kompenzačních pomůcek .

Všechny prostory domácnosti jsou přístupné imobilním uživatelům.

Podlahové vytápění minimálně v koupelnách.

Kuchyně v jednotlivých domácnostech umožňují samostatnou přípravu stravy.

Na oknech budou instalovány venkovní žaluzie ovládané elektronicky zevnitř budov.

~~Prostor/sklad pro uložení kompenzačních pomůcek.~~

Prostor/sklad pro uložení špinavého prádla.

Prostor/sklad odvětratelný pro uložení inkontinenčních pomůcek na každé domácnosti ~~(v blízkosti vstupu).~~

## Další zázemí pro provoz služby:

- Prádelna (s vybavením)
- Místnost pro domácí práce (žehlení, oprava prádla)
- Sklad čistého prádla
- Rezervní sklad kompenzačních pomůcek
- Sklad zdravotnického odpadu (přístupný z exteriéru)
- Technická/é místnost/i – dle návrhu podoby zázemí (i funkce úklidové místnosti)
- WC pohotovostní/návštěvy – v přízemí, u hlavního vstupu do objektu

### ➤ Denní programy:

- Zázemí pro aktivizaci a terapie – min. 2 oddělené místnosti vč. hygienického zázemí (WC pro imobilní uživatele přístupné ze tří stran, sprcha), klasické oddělené WC muži, ženy.
- Zázemí pro denní programy (obě místnosti) disponuje kuchyňským koutem (díl s dřezem a pracovní plochou).
- Prostory budou dostupné i pro průjezd s polohovací postelí.
- Zázemí pro rehabilitaci (prostor pro masážní lůžko, prostor pro asistovanou koupel (zvedací vana, trysková (masážní), přístupná ze tří stran, prostor pro mytí na sprchovém lůžku, oddělené WC se sprchou pro imobilní osoby, přístupné ze tří stran). Příruční sklad.
- Zázemí pro rehabilitaci má zajištěno přirozené odvětrávání. Zázemí pro rehabilitaci je vybaveno signalizačním zařízením. Zázemí pro rehabilitaci bude vybaveno stropním zvedacím a asistenčním systémem (kolejnice, zvedací jednotky a speciálních závěsů, pomocí kterých lze zvednout a v dosahu kolejnic kamkoli dopravit osobu s omezením hybnosti).

Prostory pro denní programy budou dostupné i pro průjezd s polohovací postelí.

### ➤ Zázemí pro personál:

*Celkový počet střídajícího se personálu: cca ~~18~~ 20 pracovníků obslužného personálu (vč. pracovníků úklidu a prádelny).*

*Okamžitá přítomnost: cca ~~5-6~~ 10 obslužného personálu (vč. pracovníků úklidu a prádelny)*

- 2 kanceláře pro vedení služby (vedoucí služby, sociální pracovník), jedna z kanceláří se společným kuchyňským minikoutkem.
- Zázemí pro obslužný personál (personál přímé práce vč. pracovníků úklidu a prádelny) s kuchyňským minikoutem (~~příp. minimálně umyvadlem~~) v každém objektu s domácnostmi (v případě odděleného provozního zázemí (pracovníci úklidu a prádelny) i v tomto objektu).

- Šatna pro zaměstnance s WC a sprchou u každé domácnosti a pro pracovníky provozního zázemí (pracovníci úklidu a prádelny).
- Ošetřovna (min. 14 m<sup>2</sup>) a kancelář zdravotnického personálu (min. 10 m<sup>2</sup>).

➤ **Ostatní:**

Objekt je klimatizován stropním kazetovým systémem.

Do objektu jsou zakomponovány vestavěné skříně a vybavení. Včetně speciálního vybavení pro imobilní uživatele (elektrická polohovací lůžka, zvedáky apod.). Minimálně dvě domácnosti vybavit kolejnicovým stropním systémem.

Místo pro venkovní pobyt – zastíněná plocha pro odpočinek (dostupné pro imobilní uživatele, vč. dojezdu s polohovací postelí).

Prostor pro venkovní sušení prádla.

Provedení sadových úprav a oplocení včetně zpevněných cestiček, šíře pro projetí vozíčkáře.

Zahrada slouží jako soukromý, relaxační prostor i místo setkávání včetně zastřešené pergoly .

Přístřešek pro min. 2 krytá garážová stání propojen se skladem zahradního nářadí a údržby, zpevněná plocha pro min. další 4 odstavná stání. Odstavná stání budou navržena dle platné legislativy.

Přístřešek na kontejnery pro směsný a tříděný odpad.

V rámci studie je třeba vyřešit možnost lokalizace zázemí služby, případné varianty rozmístění objektů, umístění vzhledem k záměru ZSS: umístění objektů, obslužné komunikace – zpřístupnění zázemí.

Součástí PD bude podrobné rozkreslení kuchyňských linek včetně spotřebičů (myčka, lednička, mrazák, varná deska, mikrovlnka, trouba atd., vše se snadným, ideálně manuálním ovládním) s rozměry a jejich následným oceněním v rozpočtu, včetně 3D vizualizace. V případě domácností pro imobilní uživatele je kuchyňská linka uzpůsobena jejich potřebám (výška).

Součástí PD bude soupis movitého majetku dle požadavku zadavatele včetně rozpočtu a popisu technických parametrů včetně výkresové dokumentace rozmístění nábytku v jednotlivých místnostech, včetně 3D vizualizace.

Součástí PD bude provedení zpevněných ploch, sadových úprav zahrady a oplocení pozemku. Zbude cca 2000 m<sup>2</sup> nezastavěné plochy. Součástí dokumentace je 3D vizualizace objektu.

Dodavatel projedná navržené řešení s místně příslušným pracovištěm Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje (provoz služby).