

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě zmocnění ze dne 10. 02. 2021

oprávněn jednat ve věcech provozních: p. Roman Vlček

IČ: 00081531

DIČ:

CZ00081531

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem **Číslo účtu:** 3783930207/0100

(Vlastnické právo)

Základní škola Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3a, příspěvková organizace

Sídlo: Pod Vodojemem 323/3a, 400 10 Ústí nad Labem - Všebořice

IČO: 44553234

DIČ:

(Hospodaření se svěřeným majetkem obce)

Mateřská škola Kytíčka, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3b, příspěvková organizace

Sídlo: Pod Vodojemem 313/3b, 400 10 Ústí nad Labem - Všebořice

IČO: 44555253

DIČ:

(Hospodaření se svěřeným majetkem obce)

všechny zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě pověření ze dne 10. 02. 2021

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 64949681

DIČ: CZ 64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 a násl., zejména § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

S M L O U V U

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –
služebnosti liniové stavby**

číslo: VBB 61 – 2021

TMCZ č.: 41019/bVB8/FTTH-000/2021

k umístění a provozování optické sítě elektronických komunikací (*dále jen vedení technické infrastruktury*),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I. Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemkových parcel, na nichž se nachází místní komunikace (*dále jen „MK“*) **II., III. a IV. třídy** a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s těmito pozemkovými parcelami hospodařit. Tyto MK se nachází na **p.p.č. 1313/1, p.p.č. 1334, p.p.č. 1342/1, p.p.č. 1342/2, p.p.č. 1560, p.p.č. 1790/1, p.p.č. 1791/2, p.p.č. 1805, p.p.č. 1819, p.p.č. 1848/1, p.p.č. 1874, p.p.č. 1906, p.p.č. 952/1, p.p.č. 974, vše k.ú. Bukov, p.p.č. 12/1, p.p.č. 12/4, p.p.č. 171/1, p.p.č. 176/2, p.p.č. 177, p.p.č. 209/1, p.p.č. 247/53, p.p.č. 247/72, p.p.č. 247/80, p.p.č. 247/95, p.p.č. 436/22, p.p.č. 441/1, p.p.č. 451/1, p.p.č. 467/1, p.p.č. 47, p.p.č. 493/1, p.p.č. 56/4, p.p.č. 57/58, p.p.č. 57/70, p.p.č. 57/71, p.p.č. 249/4 vše k.ú. Všebořice**. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro **katastrální území Bukov a Všebořice**, obec Ústí nad Labem, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Pozemky parc. č. **125/14** a parc. č. **125/20** s právem hospodaření se svěřeným majetkem obce pro Základní školu Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3a, příspěvkovou organizaci, Pod Vodojemem 313/3a, 400 10 Ústí nad Labem – Všebořice, IČ: 44553234 zapsané na LV č. 2126,

pozemek parc. č. **125/2** s právem hospodaření se svěřeným majetkem obce pro Mateřskou školu Kytíčka, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3b, příspěvkovou organizaci, Pod Vodojemem 313/3b, 400 10 Ústí nad Labem - Všebořice, IČ: 44555253 zapsané na LV č. 2127,

pro **katastrální území Všebořice**, obec Ústí nad Labem, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

2. Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem nové optické sítě elektronických komunikací T-Mobile a.s., která bude vybudována v rámci stavby „**INS_FTTH_CZ_2594_41019_UstinadLabem_Všebořice**“, a která bude umístěná do pozemků uvedených v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčených nemovitostech v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd

budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

II. Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III. Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit stavbu „INS_FTTH_CZ_2594_41019_UstinadLabem_Všebořice“ (*dále jen stavba*) v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
- b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.
- e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,
- f) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být, s písemným souhlasem budoucí strany povinné, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,

- g) na základě stanoviska Odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 06.09.2021 povinnost, u Základní školy Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3a, příspěvkové organizace, informovat včas vedení základní školy o termínu zahájení stavby, povinnost řádně označit stavbu a nezamezit volnému vjezdu vozidel k dotčeným pozemkům parc.č. 125/14 a parc.č. 125/20, k.ú. Všebořice, povinnost zajistit bezpečnost pohybu žáků na pozemku školy (ZŠ neponese odpovědnost za případně vzniklé úrazy či jiné škody související se stavbou) a povinnost uvést dotčené pozemky do původního stavu,
- povinnost, u Mateřské školy Kytíčka, Pod Vodojemem 313/3b, příspěvkové organizace, zajistit kvalitní bezpečný přístup do budovy v průběhu stavby (jedná se o 4 vchody do budovy a jednu příjezdovou cestu na zahradu) a povinnost uvést dotčený pozemek parc. č. 125/2, k.ú. Všebořice do původního stavu tak, aby nevznikly na přístupové cestě překážky, které by vedly ke vzniku úrazů,
- h) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši a v termínu dle odst. 5 a odst. 6 tohoto čl.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytýčení stavby
- b) právo na uvedení nemovitosti po realizaci stavby příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.

3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.

4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná je povinná tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí stranou oprávněnou nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše předpokládané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, kterou schválila Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 1972/82R/21 dne 12.07.2021 s účinností od 12.07.2021. a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

6. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, upravenou dle skutečnosti z geometrického plánu, se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana

oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy,
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.

Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet předpokládané jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene
Příloha č. 2 – Situační snímek

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....
budoucí strana povinná
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

.....
budoucí strana oprávněná
T-Mobile Czech Republic a.s.
[REDACTED]

Upozornění:

Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.