



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

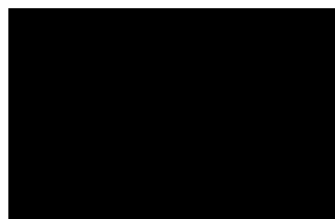
DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

Ladislav Nespěchal

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Ladislav Nespěchal

Sídlo podnikání:

Býchory 77, 280 02 Kolín

IČO:

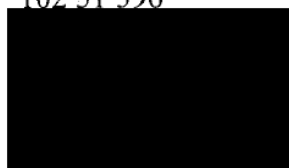
102 51 596

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Oprava zázemí a skladových prostor restaurace v I.PP po vyplavení, Zámecká 109, Kolín I.**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2021.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Zámecká 109, Kolín I. – oprava zázemí a skladových prostor restaurace v I.PP.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 252 732Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	208 869 Kč
DPH 21%	43 863 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	252 732 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

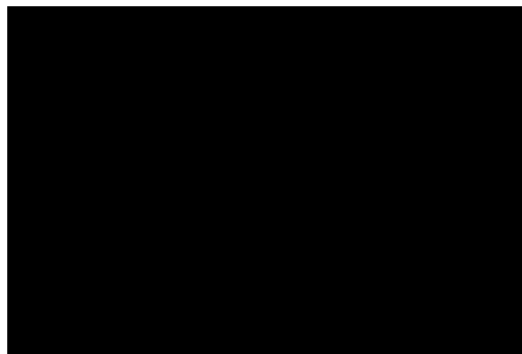
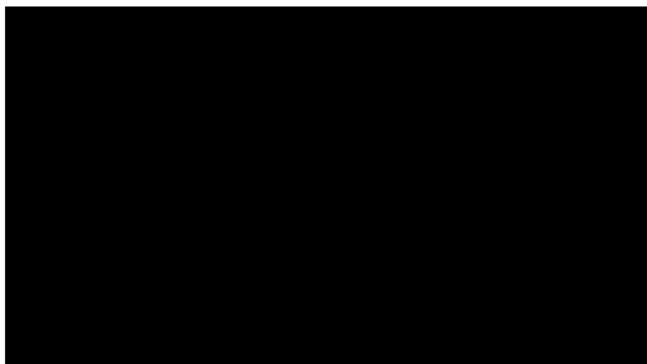
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 03. 11. 2021



03. 11. 2021

Příloha č. 1 k SOD ze dne**Rozpočet nákladů na opravy suterénu Budvarka**

P. Č.	Popis	Množství	MJ	Celkem nová cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Celkem nová cena včetně DPH
-------	-------	----------	----	-----------------------------	-----------	-----	-----------------------------------

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	Vnitřní štuková vápenocementová omítka stropů - demontáž	35,15	m ²	3444,70	21%	723,39	4168,08
2	Vnitřní štuková vápenocementová omítka stropů - odvoz suti	35,15	m ²	1318,10	21%	276,80	1594,90
3	Vnitřní štuková vápenocementová omítka stropů - montáž	35,15	m ²	13357,00	21%	2804,97	16161,97
4	Vnitřní štuková vápenocementová omítka stropů - materiál	35,15	m ²	3690,80	21%	775,07	4465,87
5	Vnitřní štuková vápenocementová omítka stěn - demontáž	19,2	m ²	1545,60	21%	324,57	1870,17
6	Vnitřní štuková vápenocementová omítka stěn - odvoz suti	19,2	m ²	720,00	21%	151,20	871,20
7	Vnitřní štuková vápenocementová omítka stěn- montáž	19,2	m ²	4761,6	21%	999,94	5761,58
8	Vnitřní štuková vápenocementová omítka stěn - materiál	19,2	m ²	2016,00	21%	423,36	2439,36

Ostatní konstrukce a práce, bourání

9	Úklid vnitřních prostor budov nebo objektů před předáním do užívání	266,21	m ²	35938,35	21%	7547,05	43485,40
---	---	--------	----------------	----------	-----	---------	----------

Konstrukce truhlářské

10	Vnitřní plastové nebo dřevěné 1 křídlové dveře osazené do ocelové zárubně - demontáž	3	kus	114,00	21%	23,94	137,94
11	Vnitřní plastové nebo dřevěné 1 křídlové dveře osazené do ocelové zárubně - odvoz suti	3	kus	204,00	21%	42,84	246,84
12	Vnitřní plastové nebo dřevěné 1 křídlové dveře osazené do ocelové zárubně - montáž	3	kus	2490,00	21%	522,90	3012,90
13	Vnitřní plastové nebo dřevěné 1 křídlové dveře osazené do ocelové zárubně - materiál	3	kus	9900,00	21%	2079,00	11979,00

Podlahy povlakové

14	Podlaha z PVC tl 2mm lepeného z pásů bez podložky - demontáž	13,80	m ²	814,20	21%	170,98	985,18
15	Podlaha z PVC tl 2mm lepeného z pásů bez podložky - odvoz suti	13,80	m ²	110,40	21%	23,18	133,58
16	Podlaha z PVC tl 2mm lepeného z pásů bez podložky - montáž	13,80	m ²	1766,00	21%	370,86	2136,86
17	Podlaha z PVC tl 2mm lepeného z pásů bez podložky - materiál	13,80	m ²	4830,00	21%	1014,30	5844,30

Dokončovací práce - malby a tapety

18	Dvojnásobná bílá malba ze směsi za sucha dobře otěruvzdorná - montáž	1267,99	m ²	58327,54	21%	12248,78	70576,32
19	Dvojnásobná bílá malba ze směsi za sucha dobře otěruvzdorná - materiál	1267,99	m ²	23965,01	21%	5032,65	28997,66

Hodinové zúčtovací sazby

20	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - pomocné práce	32,00	hod	9056,00	21%	1901,76	10957,76
21	Hodinová zúčtovací sazba zedník - běžné práce	40,00	hod	13000,00	21%	2730,00	15730,00

Nepojmenované práce**Nepojmenovaný díl**

22	Spojovací materiál - zedník	1,00	kpl	3500,00	21%	735,00	4235,00
23	Vysoušení -zdí	1,00	kpl	14000,00	21%	2940,00	16940,00

Celkem**208 869,00****43 863,00****252 732,00**

03. 11. 2021

Dne.....

