



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP002X1N3

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Hudec Karel

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Hudec Karel

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Tyršova 976 – celková rekonstrukce bytu č. 8**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2021.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Tyršova 976, byt č. 8, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 275 111 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	239 227 Kč
DPH 15 %	35 834 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	275 111 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

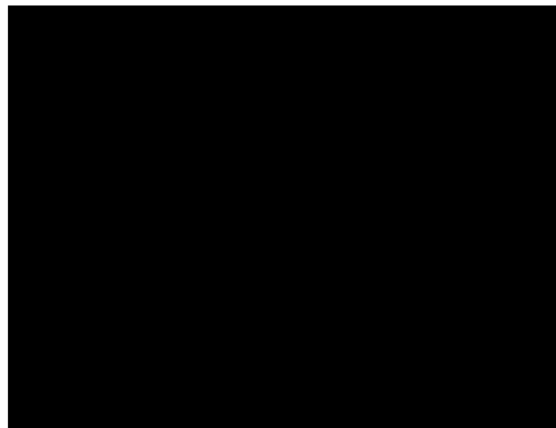
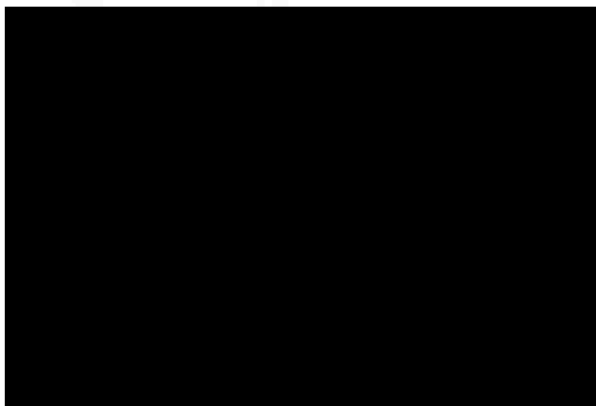
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

03. 11. 2021

Dne.....



Příloha č. 1 k SOD ze dne 03. 11. 2021

Cenová nabídka Kolín, Tyršova 976 – celková rekonstrukce bytu č. 8

Popis	Mj	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
DEZINFEKCE BYTU	Soub.	1	2000	2000
VYSTĚHOVÁNÍ BYTU	Soub.	1	2300	2300
OTRHÁNÍ STÁVAJÍCÍCH TAPET ZE ZDIVA CELÉHO BYTU	Hod.	30	250	7260
OTRHÁNÍ STÁVAJÍCÍCH TAPET Z UMAKARTOVÉHO JÁDRA	Hod.	6	250	1560
OŠKRÁBÁNÍ POPRASKANÉHO ŠTUKU NA STROPECH POKOJŮ	M2	32	60	1950
VYTRHÁNÍ STÁVAJÍCÍCH KONZOLÍ MÍSTNOSTI	Soub.	1	980	980
MONTÁŽ NOVÝCH KONZOLÍ	Kus	2	700	1400
KONZOLE	Kus	2	1200	2400
NAPENETROVÁNÍ STĚN A STROPŮ	M2	94	16	1500
NATAHÁNÍ LEPIDLA A PERLINKY-ROHŮ	M2	64	125	8000
OŠTUKOVÁNÍ	M2	64	156	10000
OMÍTKY STROPY OPRAVY	M2	35	100	3500
PENETRACE	M2	21	90	1890
PERLINKA	M2	99	21	2090
ROHY S PERLINKOU	Ks	8	43	348
FLEXIBILNÍ LEPIDLA	Kus	13	480	6240
ŠTUKOVÁ OMÍTKA	Kus	9	210	1890
OČIŠTĚNÍ ZÁRUBNÍ	kus	5	250	1250
NÁTĚR ZÁRUBNÍ	Kus	5	420	2100
BARVA ZÁKLADNÍ NA ZÁRUBNĚ	Kus	2	340	680
VRCHNÍ BARVA NA ZÁRUBNĚ	Kus	4	492	1970
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ DVEŘÍ	Kus	5	480	2400

DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KOVÁNÍ	Kus	5	240	1200
DVEŘE	Kus	4	1890	7560
KOVÁNÍ	Kus	4	660	2640
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ WC	Kus	1	1680	1680
WC MÍSA VČ.DOPOJENÍ	Kus	1	4210	4210
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH SKŘÍNÍ	Kus	1	1170	1170
VYTRHÁNÍ STÁVAJÍCÍCH PODLAH BYTU	Hod.	9	250	2340
OTRHÁNÍ SOKLŮ PODLAH	Bm	17	35	600
NAPENETROVÁNÍ PODLAH	M2	26	30	780
VYSTĚRKOVÁNÍ PODLAH	M2	19	280	5440
PENETRACE	Kus	2	475	950
STĚRKOVÁ HMOTA	Kus	8	436	3488
OSOKLOVÁNÍ	Bm	36	68	2480
LEPIDLO NA SOKLY	Kus	1	567	567
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ PŘECHODOVÝCH LIŠT	Kus	2	300	600
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KUCHYNSKÉ LINKY	Kus	1	6500	6500
OBLOŽENÍ KUCHYNĚ	M2	5	580	2900
OBKLAD KUCHYNĚ	M2	5	304	1520
LEPIDLO	Kus	1	750	750
SPÁROVACÍ HMOTA	Kus	1	380	380
VYBOURÁNÍ VANY	Kus	1	980	980
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU KOUPELNY	Kus	1	2230	2230
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ POPRASKANÉ DLAŽBY	Kus	1	1365	1365
NAPENETROVÁNÍ JÁDRA	Kus	1	500	500
DEMONTÁŽ PODLAHY	Kus	1	1800	1800

ODŘEZÁNÍ KOVOVÉ KONSTRUKCE	Kus	1	1400	1400
DEMONTÁŽ SANITY	Kus	1	1100	1100
MONTÁŽ A DEMONTÁŽ NOVÉHO ROZVODU VODY A ODPADU	Kus	1	6800	6800
MATERIÁL NA VODU A ODPADY	Kus	1	3120	3120
MONTÁŽ NOVÉ PODLAHY	M2	4	550	2200
ÚPRAVA ODVĚTRÁNÍ	Kus	1	650	650
OBLOŽENÍ JÁDRA SÁDROKARTONEM	M2	18	850	15300
NÁTĚR HYDROIZOLACÍ	Kus	1	1880	1880
SNÍŽENÍ STROPU SÁDROKARTONEM	M2	4	850	3230
STOUPAČKA SÁDROKARTON	Kus	1	2500	2500
OBLOŽENÍ KOUPELNY	M2	23	600	13800
POKLÁDKA DLAŽBY	M2	5	820	4100
USAZENÍ VANY, PODEZDĚNÍ	Kus	1	2800	2800
USAZENÍ REVIZNÍCH DVÍŘEK	Kus	1	120	120
MONTÁŽ SANITY	Kus	1	3000	3000
VANA	Kus	1	3690	3690
NOŽIČKY K VANĚ	Kus	1	690	690
SIFON VANOVÝ	Kus	1	430	430
REVIZNÍ DVÍŘKA	Kus	1	287	287
YTONG CIHLY	Kus	12	70	840
LEPIDLO	Kus	7	483	3380
SPÁROVACÍ HMOTA	Kus	2	790	1480
PENETRACE	Kus	1	520	520
HYDROIZOLACE, ROHY	Kus	1	2460	2460
OBKLAD	M2	23	287	6600
DLAŽBA	M2	4	552	2208

SILIKONOVÁNÍ	Soub.	1	590	590
SILIKONY	Kus	4	189	758
UMYVADLO	Kus	1	980	980
SIFOK K UMYVADLU	Kus	1	298	298
KLIKKLAK ŠPUNT	Kus	1	540	540
ŠPUNT VANA	Kus	1	760	760
GALÉRKA	Kus	1	1870	1870
REVIZNÍ DVÍŘKA STOUPAČKY	Kus	1	987	987
ZAAKRYLÁTOVÁNÍ	M2	90	19	1740
VÝMALBA	M2	196	50	9800
BARVA BÍLÁ	Kus	4	720	2780
AKRYLÁTOVÉ TMELY	Kus	11	77	816
LIKVIDACE ODPADU A SUTĚ DO KONTEJNERU	Soub.	1	2140	2140
PENETRACE HLOUBKOVÁ NA STĚNY A STROPY	Kus	4	486	1945
PENETRACE NA UMAKARTOVÉ JÁDRO	Kus	1	974	974
KONTEJNERY	Kus	1	5500	5500
DOPRAVA	Soub.	1	2800	2800
Cena celkem	Kč			239 227
DPH 15%	Kč			35 834
Cena celkem vč. DPH	Kč			275 111

03. 11. 2021

Dne.....

