

Smlouva č. 21/01/003 o užívání venkovních či vnitřních prostor v SC Řepy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Zdravá Sedmnáctka, s r.o.

IČO: 080 82 316,

Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 312703,

Zastoupená: Josefem Dirbákem, jednatelem

Kontaktní osoba: [REDACTED]

dále též „provozovatel“ na straně jedné

a

KIDSJOY,

IČO: 08807302

se sídlem: Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 72941
zastoupena Adélou Jaucovou

(dále jen „uživatel“)

Uzavřeli tuto

I.

Úvodní ustanovení

- Společnost Zdravá Sedmnáctka spol. s r.o. Na Chobotě 1420/163 00 Praha 6, IČO 08082316, je obchodní společností založenou mimo jiné za účelem provozování Sportovního Centra Řepy, Na Chobotě 1420/16, Praha 6. Provozovatel prohlašuje, že s Městskou částí Praha 17 uzavřel dne 1. 4. 2020 smlouva o nájmu SC Řepy.
- Společnost Zdravá Sedmnáctka spol. s r. o. je obchodní společností řádně zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 312703

Uživatel, je právním subjektem po všech stránkách způsobilým k uzavírání této smlouvy a ke splnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících.

Uživatel prohlašuje, že má vážný zájem o pravidelné užívání venkovních či vnitřních prostor v SC Řepy, že mu nejsou známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy o užívání prostor.

II.

Předmět smlouvy, předmět užívání

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele poskytnout uživateli venkovní či vnitřní prostor ve Sportovním Centru Řepy (dále též „prostor“) pro volnočasové aktivity KIDSJOY(workshopy, zájmové kroužky, dětský klub) a závazek uživatele platit za to provozovateli úhradu, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

III.
Rozsah užívání plochy

1 hodinu týdně. Předpokládaný počet hodin: 50.

IV.
Úhrada za užívání plochy, způsob úhrady

4.1 Smluvní strany sjednávají úhradu za užívání předmětu na 1000,- Kč za hodinu (60 min) v rozsahu 1 h týdně, roční nájemné je tedy stanoveno na 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

4.2 Úhrada dle odst. 4.1 této smlouvy je splatná v měsíčních splátkách do 15. kalendářního dne měsíce na základě faktury, kterou provozovatel vystaví vždy po uplynutí kalendářního měsíce a to na účet provozovatele [REDACTED]

4.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše úhrady za jednu jednotku užívání prostor může být změněna pouze na základě dohody smluvních stran.

4.4 Strany si sjednaly smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce je povinen uhradit nasmlouvané hodiny bez ohledu, zda je využije, pokud se strany nedohodnou jinak.

V.
Doba platnosti a účinnosti smlouvy

5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1.5.2022 – 1.5.2023.

5.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Provozovatel předá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém k užívání ve sjednaném čase. V případě, kdyby z jakýchkoliv důvodů, a to zejména důvodů provozních, předání nemohlo být zrealizováno či užívání umožněno, bude tato skutečnost řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím plochy v náhradním termínu nebo slevou z úhrady.

6.2 Uživatel je oprávněn užívat prostory včetně příslušenství pouze v rozsahu sjednaném ve smlouvě, s tím, že se zavazuje respektovat platně právní předpisy, ustanovení této smlouvy, provozní řád a pokyny provozovatele, nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užíváním plochy její ostatní uživatele.

6.3 Uživatel se zavazuje učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení výskytu nečistot a odpadů, které by jeho užíváním sportovní haly mohly vzniknout.

6.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerou činnost v prostorách SC Řepy provozuje uživatel a všechny osoby, jimž na základě této smlouvy bude umožněn vstup sálu a jeho užívání, na vlastní nebezpečí.

6.5 Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele přenechat ve sjednaném období plochu a šatny s příslušenstvím k užívání jiné osobě.

6.6 Vždy po skončení každého ze sjednaných užívání prostor, šaten a jejich dalších částí je uživatel povinen vrátit předmětné prostory provozovateli ve stavu, v jakém je převzal a to pověřené osobě provozovatele.

6.7 Uživatel se zavazuje, že zajistí splnění povinností stanovených touto smlouvou a to především pokud jde o způsob užívání prostor těmi osobami, které budou na základě této smlouvy prostory užívat.

6.8. Uživatel nese odpovědnost za veškeré úrazy vzniklé v průběhu trvání užívání předmětných prostor, jež se staly jeho zaměstnancům, spolupracovníkům či jeho členům, anebo třetím osobám v souvislosti s konáním akce, nedošlo-li k nim z důvodu na straně provozovatele či třetí osoby.

6.9 Uživatel je povinen užívat předmětné prostory s péčí řádného hospodáře a udržovat je v náležitém stavu a plně respektovat nařízení a pokyny provozovatele. Uživatel se zavazuje dodržovat návštěvní řád a jeho dodržování uplatňovat i vůči třetím osobám, které budou s jeho souhlasem nebo vědomím užívat předmětné prostory.

6.10 Uživatel je povinen zajistit vrácení čipů od skříněk v šatnách a sportovišť bezprostředně po ukončení jednotlivých pronájmů.

6.11 Uživatel prohlašuje, že odpovídá provozovateli za veškeré prokazatelně vzniklé škody na movitém i nemovitém majetku, které na předmětných prostorách způsobí sám, nebo jeho zaměstnanci či spolupracovníci. Uživatel je povinen na základě písemné výzvy provozovatele uhradit provozovateli náhradu takové škody v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

6.12 Provozovatel nenes odpovědnost za případné ztráty v pronajatých šatnách. Uživatel, resp. jeho sportovci, jsou oprávněni užívat 2 šatny, kam se mohou dostavit nejdříve začátkem doby pronájmu 15 minut před akcí a opustit šatnu jsou povinni do konce doby sjednaného pronájmu 15 min po skončení akce.

6.13 Uživatel není oprávněn předmětné prostory dále předat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu provozovatele

6.14 Provozovatel a uživatel se dohodli, že v případě, že nájemce nebude veškeré činnosti související s účelem nájmu provádět osobně, odpovídá nájemce za činnosti třetích osob, které budou sjednané pro něho, jakoby uvedené činnosti prováděl nájemce sám.

6.15 Nájemce se zavazuje respektovat kapacitu předmětu nájmu a po celou dobu trvání nájmu nepřekročit kapacitu předmětu nájmu, tj. 20 osob

6.16 Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zajistí, aby v prostorech nikdo nekouřil.

6.17 Uživatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a veřejného pořádku či ochrany životního prostředí. V této souvislosti se uživatel především zavazuje nechat zpřístupněné nouzové dveře a zajistit, že tak budou činit všechny osoby, které s jeho souhlasem či vědomím budou využívat předmětné prostory. Součástí smlouvy je Příloha č. 4 – Dohoda o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

6.18 Uživatel je povinen zabezpečit, aby na sportovní plochy vstupovali osoby pouze ve sportovní obuvi či přezutí.

6.19 Provozovatel je oprávněn kdykoliv provádět prohlídku a kontrolu předmětných prostor za účelem kontroly jejich stavu a dodržování povinností z této smlouvy.

6.20 Podpisem této smlouvy dává uživatel souhlas se zpracováváním osobních údajů a na pořizování fotografií, filmových a zvukových záznamů z tréninků či zápasů, popř. kurzů pořádaných v předmětných prostorách. Tyto fotografie, filmové a zvukové záznamy je provozovatel oprávněn užit v reklamních a informačních materiálech, a to v tiskové podobě či na internetu. Uživatel je oprávněn v odůvodněných případech šíření fotografií, filmových a zvukových záznamů zakázat.

6.21 Uživatel prohlašuje, že byl provozovatelem řádně proškolen, jak užívat techniku předmětu nájmu a dodržování požárně bezpečnostních předpisů.

6.22 Uživatel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl provozovatelem seznámen s provozními řády jednotlivých prostor a s Dohodou o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Uživatel je odpovědný za respektování všech těchto řádů všemi svými zaměstnanci, spolupracovníky a ostatními třetími osobami.

6.23 Smluvní strany se dohodly, že budou navzájem zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy přímo nebo nepřímo dozvědí, a které lze považovat za obchodní tajemství. Obsah této smlouvy je vnitřní záležitostí smluvních stran a žádná strana nemá právo bez souhlasu druhé smluvní strany o tomto obsahu informovat třetí osoby.

VII.

Kontaktní osoby - zmocnění zástupci

Provozovatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy

Uživatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy je

VIII.

Skončení užívání prostoru

8.1 Smlouva skončí uplynutím doby, na niž byla sjednána, pokud nedojde k prodloužení smlouvy nebo k jejímu vypovězení.

8.2 Strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět před ukončením doby užívání z důvodů dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále z důvodů, že:

- uživatel nebo osoby, které užívají prostor jeho souhlasem, přes písemné upozornění hrubě opakovaně porušují klid nebo pořádek, či opakovaně nerespektují provozní řád prostor ve kterém se nachází předmět užívání;
- bylo pravomocně rozhodnuto příslušným státním úřadem o provedení nutných oprav prostor nebo jeho částí tak, že brání v užívání nebo provozování aktivit uživatelem;
- uživatel přenechá prostor, šatny a jejich příslušenství nebo jejich část třetí osobě bez předchozího souhlasu provozovatele;
- uživatel hrubě anebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy, zejména článku IV. a VI. této smlouvy.

8.3 Uživatel může smlouvu dále vypovědět, pokud je prostor bez zavinění uživatele dlouhodobě, tj. alespoň po dobu dvou (2) po sobě následujících kalendářních měsíců nezpůsobilým ke smlouvenému užívání.

8.4 Výpovědní lhůta je pro všechny výše uvedené důvody stejná a to v délce trvání dvou měsíců od doručení výpovědní druhé straně.

8.5 Smluvní vztah založený smluvními stranami touto smlouvou může uživatel vypovědět v písemné formě před uplynutím ujednané doby, jestliže:

- a. ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
- b. přestanou-li být předmětné prostory z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny, a provozovatel nezajistí uživateli odpovídající náhradní prostory,
- c. porušuje provozovatel hrubě nebo opakovaně své povinnosti vůči uživateli, nebo
- d. bez udání důvodu.

8.6. Smluvní vztah založený smluvními stranami touto smlouvou může provozovatel vypovědět před uplynutím ujednané doby, jestliže:

- a. porušuje uživatel hrubě nebo opakovaně své povinnosti vůči provozovateli, přičemž provozovatel vyzval uživatele a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě, nebo
- b. uživatel přestal splňovat podmínky stanovené v právních předpisech pro výkon činnosti, již bude v předmětných prostorách provozovat.
- c. Má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu, a pronajímatel to při uzavření této smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.
- d. Uživatel nehradí měsíční vyúčtování vystavené provozovatelem ve lhůtě splatnosti

V případě výpovědi dle písmene d) tohoto odstavce si smluvní strany nesjednávají žádnou výpovědní dobu a uživatel je povinen předmět nájmu pronajímateli předat v den, kdy obdržel písemnou výpověď. V tomto případě se uživatel zavazuje uhradit provozovateli plnou výši nájemného.

XI.

Změny smlouvy

9.1 Smlouva může být měněna za souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku této smlouvy podepsaného jak provozovatelem tak uživatelem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

XII.

Závěrečná ustanovení

10.1 Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do smlouvy, jsou pravdivé, a že jsou osobami plně způsobilými takovou smlouvu uzavřít. Smluvní strany si nejsou vědomy toho, že by tato smlouva jakýmkoli způsobem odporovala zákonu nebo jej obcházela anebo se přičila dobrým mravům.

10.2 Uživatel bere na vědomí, že provozovatel zpracovává osobní údaje v rozsahu osobních údajů uživatele kontaktního charakteru (telefonní číslo, e-mailová adresa tvořená jménem či příjmením osoby, identifikace kontaktní osoby), jelikož jsou důležité pro uzavření smlouvy a jejího plnění (komunikaci s uživatelem, informování o nečekané nemožnosti užívat plavecký bazén). K osobním údajům mají přístup pracovníci provozovatele a další jeho spolupracující osoby, zejména subjekty poskytující právní a účetní služby. Tyto osobní údaje provozovatel zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu s uživatelem. Zpracování osobních údajů po uplynutí doby trvání smluvního vztahu bude provozovatel provádět v rozsahu nutném pro prokázání oprávněnosti zpracování osobních údajů. Osobní údaje nebudou předávány do státu, který není členským státem Evropské unie, nebo mezinárodní organizaci. Uživatel, resp. konkrétní osoby, jejichž osobní údaje má provozovatel k dispozici, mají právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu svých osobních údajů, jejich výmaz, omezení jejich zpracování a jejich přenositelnost, vznést námitku proti zpracování osobních údajů a podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů, to vše za podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Podrobnosti ke zpracování a ochraně osobních údajů, včetně o právech subjektů údajů, jsou uvedeny v prohlášení provozovatele, které bylo uživateli předloženo před podpisem této smlouvy.

10.3 Tato smlouva je závazná pro smluvní strany, jejich právní nástupce a poplyne v jejich prospěch s tím, že ani jedna ze stran nesmí postoupit jakákoli svá práva nebo závazky z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

10.4 Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak se má pro účely této smlouvy za to, že se jedná o oddělitelné ustanovení smlouvy a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektují požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

10.5 Tato smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, na které se zde odkazuje, představuje úplnou smlouvu mezi stranami ohledně této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání, závazky a písemná ujednání ohledně tohoto předmětu smlouvy, pokud nejsou některé z předchozích dokumentů v této smlouvě výslovně uvedeny jako platné dokumenty a součásti této smlouvy.

10.6 Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.7 Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že celému obsahu této smlouvy přesně rozumějí, a že jejich vůle směřující k jejímu uzavření a podpisu bez dalších podmínek je svobodná a vážná, prosta omylu a že smlouva je prosta jakýchkoli neurčitostí a nejasností.

10.8 Smlouva byla sepsána ve dvojitě vyhotovení, přičemž každé má platnost originálu. Provozovatel i uživatel obdrží po jednom vyhotovení, obě s originálními podpisy.

10.9 Na důkaz souhlasu s touto smlouvou a s jejím zněním připojují smluvní strany svoje podpisy.

V Praze dne:

Za provozovatele:

Za uživatele:

