

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Zdravá Sedmnáctka, s r.o.

IČO: 080 82 316,

Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 312703,
zastoupena – Josefem Dirbákem, jednatelem

dále též „**provozovatel**“ na straně jedné

a

Český svaz házené, z.s

IČO: 00548979

se sídlem Budějovická 778/3a, 140 00, Praha 4 - Michle

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou
značkou.....

zastoupena

(dále jen „**uživatel**“)

Uzavřeli tuto

**SMLOUVU č. 21/10/018 O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY, VYUŽITÍ UBYTOVÁNÍ A
POSKYTNUTÍ DALŠÍCH SLUŽEB**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění.

I.

Úvodní ustanovení

- Společnost Zdravá Sedmnáctka spol. s r.o. Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6 IČO 08082316, je obchodní společností založenou mimo jiné za účelem provozování Sportovního Centra Řepy, Na Chobotě 1420/16, Praha 6. Provozovatel prohlašuje, že s Městskou částí Praha 17 uzavřel dne 1. 4. 2020 smlouva o nájmu SC Řepy.
- Společnost Zdravá Sedmnáctka spol. s r. o. je obchodní společností řádně zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 312703
- Uživatel, je právním subjektem po všech stránkách způsobilým k uzavírání této smlouvy a ke splnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících
- Uživatel prohlašuje, že má vážný zájem o užívání předmětné sportovní haly v SC Řepy že mu nejsou známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy o užívání sportovní haly.

II.

Předmět smlouvy, předmět užívání

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele poskytnout uživateli:

- sportovní plochu ve sportovní hale ve Sportovním Centru Řepy (dále též „plochu“) a s tím související prostory k užívání (šatny, zasedací místnost)
- ubytování, strava
- masážní místnost, wellness

III.

Rozsah užívání předmětů smlouvy

3.1 Smluvní strany sjednávají, že na základě této smlouvy poskytne provozovatel uživateli k užívání:

3.1.1. Sportovní plochu 3/3 se 1 šatnou spolu s hrací plochou - šatna, vybavených sprchami a WC a to vždy **30 minut před začátkem** sjednaného užívání plochy a to ve dnech a časech:

Dne 3.10.2021 16:45 -18:30 = 1,75 hod

Dne 4.10.2021 9:45 – 11:30 + 16:15 – 18:30 = 1,75 + 2,25 hod

3.1.2. Ubytování + strava

Od 3.10.2021 do 5.10.2021 celkem 29 osob

3.1.3. Sauna / bazén

Dne 3.10.2021 20-22 hod (bez přítomnosti veřejnosti)

Dne 4.10.2021 20-22 hod (bez přítomnosti veřejnosti)

Uživatel se zavazuje takto poskytnuté předměty smlouvy užívat a řádně za její užívání hradit úhradu dle této smlouvy.

IV.

Účel užívání sportovní haly

4.1. Uživatel je povinen sportovní halu užívat k výše uvedenému účelu, tj. k uspořádání sportovní akce, jejímž předmětem je trénování reprezentace žen v házené před odjezdem na ME.

V.

Úhrada za užívání plochy a prostor, způsob úhrady

5.1 Smluvní strany sjednávají úhradu za :

- užívání haly: 1200,- / 1 hod

Celkem 5,75 hodin = **6900,-**

- ubytování pro 29 osob na 2 noci + strava

1.500,- Kč / osobu / noc

Celkem: 29 x 2 x 1500,- = **87.000,-**

- Čištění haly **2.000,-**

- Sauna / bazén 2x vstup á 2.000,- = **4.000,-**

- Pitný režim 400,- / den (120 láhví 1,5 neperlivá voda) = 400 x 3 dny = **1200,-**

- Zasedací místnost **10.000,-**

- Masážní pokoj / šatna 1.000,- / den = 2 x 1000,- = **2.000,-**

- Parkování auta 150,- / auto / den

5.2. Odměnu sjednanou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy a úhradu za služby poskytované spolu s odst. 5.1 tohoto článku této smlouvy uhradí uživatel provozovateli bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené provozovatelem.

Splatnost faktury činí 15 dní. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že uživatel neuhradí fakturu zasloumu provozovatelem ve lhůtě splatnosti, zavazuje se uživatel vedle zákonného úroku z prodlení uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení

5.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržena časová doba nájmu uvedená v čl.3. odst. 1. této smlouvy a uživatel provozovateli nepředá předmět nájmu v dohodnuté době, zavazuje se uživatel zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč Za každou započatou hodinu přesahující dobu nájmu. Dle ceníku je standardní doba nájmu za 3/3 haly 1980,- Kč / hodina včetně DPH.

VI.

Doba platnosti a účinnosti smlouvy

6.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 3.10.21.- 5.10.2021

6.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Provozovatel předá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém k užívání ve sjednaném čase. V případě, kdy by z jakýchkoliv důvodů, a to zejména důvodů provozních, předání nemohlo být zrealizováno či užívání umožněno, bude tato skutečnost řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím plochy v náhradním termínu nebo slevou z úhrady.

7.2 Uživatel je oprávněn užívat sportovní halu, tj. zejména plochu a šatny včetně příslušenství atd. a ostatní sportoviště pouze v rozsahu sjednaném ve smlouvě, s tím, že se zavazuje respektovat platně právní předpisy, ustanovení této smlouvy, předpisy upravující režim sportovní haly a její provozní řád a pokyny provozovatele, nebo jím pověřené osoby.

7.3 Provozovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon uživatelových práv po celou dobu smluvního vztahu, a to zejména tak, aby uživatel mohl dosáhnout účelu této smlouvy.

7.4 Provozovatel se zavazuje poskytovat uživateli potřebnou součinnost nezbytnou k užívání předmětných prostor, především, nikoli však výlučně, se zavazuje předmětné prostory před každou tréninkovou či zápasovou jednotkou připravit tak, aby byly způsobilé ke sjednanému účelu smlouvy.

7.5 Uživatel nese odpovědnost za veškeré úrazy vzniklé v průběhu trvání užívání předmětných prostor, jež se staly jeho zaměstnancům, spolupracovníkům či jeho členům, anebo třetím osobám v souvislosti s konáním akce, s trénováním či pořádáním zápasů, nedošlo-li k nim z důvodu na straně provozovatele či třetí osoby.

7.6 Uživatel se zavazuje dodržovat návštěvní řád sportovní haly a venkovních sportovišť, jež je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy, a jeho dodržování uplatňovat i vůči třetím osobám, které budou s jeho souhlasem nebo vědomím užívat předmětné prostory.

7.7 Uživatel je povinen zajistit vrácení klíčů od šaten, od skříněk v šatnách a sportovišť bezprostředně po jednotlivých pronájmech

7.8 Provozovatel je oprávněn hodnotit způsobilost předmětných prostor či jejich částí (zejm. sportoviště) k jejich užívání za účelem konání akce, tréninku/zápasu a

v odůvodněných případech (např. stav sportoviště ohrožující zdraví) akci, tréninkovou jednotku/zápas zrušit. Uživatel je povinen dbát zákazů vstupu do předmětných prostor (či jejich částí) a souvisejících pokynů provozovatele.

- 7.9 Uživatel prohlašuje, že odpovídá provozovateli za veškeré prokazatelně vzniklé škody na movitém i nemovitém majetku, které na předmětných prostorách způsobí sám, nebo jeho zaměstnanci či spolupracovníci. Uživatel je povinen na základě písemné výzvy provozovatele uhradit provozovateli náhradu takové škody v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.
- 7.10 Provozovatel nenese odpovědnost za případné ztráty v pronajatých šatnách a diváckých šatnách. Uživatel, resp. jeho sportovci, jsou oprávněni užívat 3 šatny, kam se mohou dostavit nejdříve začátkem doby pronájmu 30 minut před akcí či tréninkovou jednotkou/zápasem a opustit šatnu jsou povinni do konce doby sjednaného pronájmu 30 min po skončení akce či tréninkové jednotky/zápasu.
- 7.11 Uživatel není oprávněn předmětné prostory dále předat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.
- 7.12 Provozovatel a uživatel se dohodli, že v případě, že nájemce nebude veškeré činnosti související s účelem nájmu provádět osobně, odpovídá nájemce za činnosti třetích osob, které budou sjednané pro něho, jakoby uvedené činnosti prováděl nájemce sám.
- 7.13 Nájemce se zavazuje respektovat kapacitu předmětu nájmu a po celou dobu trvání nájmu nepřekročit kapacitu předmětu nájmu, tj. 400 diváků při vytažených tribunách, 220 diváků při zatažených tribunách.
- 7.14 Víceúčelová sportovní hala je nekuřácký objekt. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zajistí, aby ve víceúčelové sportovní hale nikdo nekouřil.
- 7.15 Uživatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a veřejného pořádku či ochrany životního prostředí. V této souvislosti se uživatel především zavazuje nechat zpřístupněné nouzové dveře a zajistit, že tak budou činit všechny osoby, které s jeho souhlasem či vědomím budou využívat předmětné prostory.
- 7.16 Uživatel je povinen si počínat tak, aby v době užívání předmětných prostor nedošlo ve víceúčelové sportovní hale k aktivaci protipožárních čidel v rámci systému elektronické požární signalizace (dále jen „**EPS**“). Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s tím, že čidla EPS jsou umístěná ve všech vnitřních prostorách víceúčelové sportovní haly a jakákoliv činnost směřující k vyvolání požárního poplachu (jakou je zejména činnost směřující ke vzniku kouře, výparů, ohně, mlhy, nepřiměřeného tepla atd.) je zakázána. Uživatel se zavazuje tento zákaz respektovat a učinit vše podstatné, co je v rámci jeho postavení objektivně možné, k dodržování výše uvedeného zákazu i ze strany třetích osob, které s jeho souhlasem či vědomím využívají předmětné prostory.
- 7.17 Nájemce je oprávněn užívat prostory předmětu nájmu pouze za účelem příprava, uspořádání a likvidace akce. Jakákoliv podnikatelská činnost organizovaná nebo zajištěná nájemcem v době konání akce v předmětu nájmu je možná pouze na základě žádosti nájemce a písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.18 Nájemce se zavazuje respektovat, že vylepování plakátů a tiskovin včetně orientačního značení v prostorách předmětu nájmu, včetně prosklených dveří vyjma plochy k tomu určené je zakázáno. Na jiné plochy uvnitř předmětu nájmu, je možné vylepování pouze s písemným souhlasem pronajímatele a způsobem stanoveným pronajímatelem (umístění, použití speciální lepicí pásky). V případě jakéhokoliv vylepení se souhlasem pronajímatele, je vždy nájemce povinen uvést po skončení akce polepené plochy do původního stavu. Umísťování plakátů nebo jiných věcí na vymalované stěny je výslovně zakázáno.
- 7.19 Uživatel je povinen zabezpečit, aby na hrací plochy v předmětných prostorách vstupovali osoby pouze ve sportovní obuvi či přezutí.

- 7.20 Provozovatel je oprávněn kdykoliv provádět prohlídku a kontrolu předmětných prostor za účelem kontroly jejich stavu a dodržování povinností z této smlouvy.
- 7.21 Uživatel nesmí používat spotřebiče na propan butan uvnitř předmětných prostor. Pokud tak uživatel učiní v rozporu s tímto článkem, jedná se o zvlášť závažné porušení jeho povinností. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit nájemné ve výši 100% sjednaného nájemného. Provozovatel je oprávněn smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby a akci okamžitě ukončit. Dále si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.
- 7.22 Podpisem této smlouvy dává uživatel souhlas se zpracováváním osobních údajů a na pořizování fotografií, filmových a zvukových záznamů z tréninků či zápasů, popř. kurzů pořádaných v předmětných prostorách. Tyto fotografie, filmové a zvukové záznamy je provozovatel oprávněn užít v reklamních a informačních materiálech, a to v tiskové podobě či na internetu. Uživatel je oprávněn v odůvodněných případech šíření fotografií, filmových a zvukových záznamů zakázat.
- 7.23 Uživatel prohlašuje, že byl provozovatelem řádně proškolen, jak užívat techniku předmětu nájmu a dodržování požárně bezpečnostních předpisů.
- 7.24 Uživatel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl provozovatelem seznámen se všemi přílohami této smlouvy – s provozním řádem Sportovního Centra Řepy, s provozním řádem šaten, s provozním řádem dodržování pravidel BOZP/PO, které tvoří její nedílnou součást, a že jim porozuměl. Uživatel je odpovědný za respektování všech těchto řádů všemi svými zaměstnanci, spolupracovníky a ostatními třetími osobami.
- 7.25 Smluvní strany se dohodly, že budou navzájem zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy přímo nebo nepřímo dozvědí, a které lze považovat za obchodní tajemství. Obsah této smlouvy je vnitřní záležitostí smluvních stran a žádná strana nemá právo bez souhlasu druhé smluvní strany o tomto obsahu informovat třetí osoby.

VIII.

Kontaktní osoby - zmocnění zástupci

Provozovatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy

Uživatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy

IX.

Skončení užívání sportovní haly

9.1 Smlouva skončí uplynutím doby, na niž byla sjednána, pokud nedojde k prodloužení smlouvy nebo k jejímu vypovězení.

9.2 Strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět před ukončením doby užívání z důvodů dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále z důvodů, že:

- uživatel nebo osoby, které užívají sportovní halu s jeho souhlasem, přes písemné upozornění hrubě opakovaně porušují klid nebo pořádek ve sportovní hale a jejím okolí, či opakovaně nerespektují provozní řád sportovní haly volně přístupný v prostorách sportovní haly, ve které se nachází předmět užívání;
- bylo pravomocně rozhodnuto příslušným státním úřadem o provedení nutných oprav sportovní haly nebo její části tak, že brání v užívání nebo provozování sportovní haly uživatelem;

- uživatel přenechá plochu, šatny a jejich příslušenství nebo jejich část třetí osobně bez předchozího souhlasu provozovatele;
 - uživatel hrubě anebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy, zejména článku IV. a VI. této smlouvy.
- 9.3. Výpovědní lhůta je pro všechny výše uvedené důvody stejná a to v délce trvání jednoho měsíce od doručení výpovědní druhé straně.

9.4 Smluvní vztah založený smluvními stranami touto smlouvou může uživatel vypovědět v písemné formě před uplynutím ujednané doby, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
- b) přestanou-li být předmětné prostory z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny, a provozovatel nezajistí uživateli odpovídající náhradní prostory,
- c) porušuje provozovatel hrubě nebo opakovaně své povinnosti vůči uživateli, nebo
- d) bez udání důvodu.

9.5 Smluvní vztah založený smluvními stranami touto smlouvou může provozovatel vypovědět před uplynutím ujednané doby, jestliže:

- a) porušuje uživatel hrubě nebo opakovaně své povinnosti vůči provozovateli, přičemž provozovatel vyzval uživatele a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě, nebo
- b) uživatel přestal splňovat podmínky stanovené v právních předpisech pro výkon činnosti, již bude v předmětných prostorách provozovat.
- c) Má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu, a pronajímatel to při uzavření této smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.
- d) Uživatel neuhradil zálohovou fakturu vystavenou provozovatelem ve lhůtě splatnosti. V případě výpovědi dle písmene d) tohoto odstavce si smluvní strany nesjednávají žádnou výpovědní dobu a uživatel je povinen předmět nájmu pronajímateli předat v den, kdy obdržel písemnou výpověď. V tomto případě se uživatel zavazuje uhradit provozovateli plnou výši nájemného.

9.6 Provozovatel je oprávněn požadovat po uživateli, aby před převzetím předmětu nájmu zpět provozovatelem došlo k prohlídce předmětu nájmu, která bude provedena zmocněnými zástupci smluvních stran (za provozovatele případně jinou oprávněnou osobou jím pověřenou). V případě, že provozovatel zjistí, že se na předmětu nájmu vyskytují vady či škody na movitém či nemovitém majetku, sepíše o této skutečnosti smluví strany písemný zápis. V případě, že písemný zápis nebude při převzetí předmětu nájmu stranami sepsán, má se za to, že předmět nájmu byl uživatelem předán provozovateli bez zjištěných vad a škod, pokud se jedná o vady či škody zjistitelné při obvyklé míře pozornosti.

9.7 Výpověď dle ustanovení tohoto článku vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohody, že výpovědní doba výpovědi podané v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku činí 1 měsíc.

9.8 Poruší-li některá ze smluvních stran svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Před doručením písemné výpovědi je smluvní strana povinna písemně vyzvat druhou smluvní stranu, jenž porušuje své povinnosti, aby v přiměřené době odstranila své závadné chování, případně odstranila protiprávní stav.

X.

Změny smlouvy

10.1 Smlouva může být měněna za souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku této smlouvy podepsaného jak provozovatelem tak uživatelem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do smlouvy, jsou pravdivé, a že jsou osobami plně způsobilými takovou smlouvu uzavřít. Smluvní strany si nejsou vědomy toho, že by tato smlouva jakýmkoli způsobem odporovala zákonu nebo jej obcházela anebo se přičila dobrým mravům.

11.2 Uživatel bere na vědomí, že provozovatel zpracovává osobní údaje v rozsahu osobních údajů uživatele kontaktního charakteru (telefonní číslo, e-mailová adresa tvořená jménem či příjmením osoby, identifikace kontaktní osoby), jelikož jsou důležité pro uzavření smlouvy a jejího plnění (komunikaci s uživatelem, informování o nečekané nemožnosti užívat plavecký bazén). K osobním údajům mají přístup pracovníci provozovatele a další jeho spolupracující osoby, zejména subjekty poskytující právní a účetní služby. Tyto osobní údaje provozovatel zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu s uživatelem. Zpracování osobních údajů po uplynutí doby trvání smluvního vztahu bude provozovatel provádět v rozsahu nutném pro prokázání oprávněnosti zpracování osobních údajů. Osobní údaje nebudou předávány do státu, který není členským státem Evropské unie, nebo mezinárodní organizaci. Uživatel, resp. konkrétní osoby, jejichž osobní údaje má provozovatel k dispozici, mají právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu svých osobních údajů, jejich výmaz, omezení jejich zpracování a jejich přenositelnost, vznést námitku proti zpracování osobních údajů a podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů, to vše za podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Podrobnosti ke zpracování a ochraně osobních údajů, včetně o právech subjektů údajů, jsou uvedeny v prohlášení provozovatele, které bylo uživateli předloženo před podpisem této smlouvy.

11.3 Tato smlouva je závazná pro smluvní strany, jejich právní nástupce a poplyne v jejich prospěch s tím, že ani jedna ze stran nesmí postoupit jakákoli svá práva nebo závazky z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

11.4 Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak se má pro účely této smlouvy za to, že se jedná o oddělitelné ustanovení smlouvy a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektují požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

11.5 Tato smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, na které se zde odkazuje, představuje úplnou smlouvu mezi stranami ohledně této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání, závazky a písemná ujednání ohledně tohoto předmětu smlouvy, pokud nejsou některé z předchozích dokumentů v této smlouvě výslovně uvedeny jako platné dokumenty a součásti této smlouvy.

11.6 Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.7 Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že celému obsahu této smlouvy přesně rozumějí, a že jejich vůle směřující k jejímu uzavření a podpisu bez dalších podmínek je svobodná a vážná, prosta omylu a že smlouva je prosta jakýchkoli neurčitostí a nejasností.

11.8 Smlouva byla sepsána ve dvojím vyhotovení, přičemž každé má platnost originálu. Provozovatel i uživatel obdrží po jednom vyhotovení, obě s originálními podpisy.

11.9 Na důkaz souhlasu s touto smlouvou a s jejím zněním připojují smluvní strany svoje podpisy.

V Praze dne

Za provozovatele:

Josef Dirbák

Jednatel

Za uživatele: