





# Smlouva o dílo





## „Kogenerační jednotka“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi těmito smluvními stranami:

Název: **Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace**  
zastoupená: Ing. Olgou Hölzlovou, ředitelkou  
se sídlem: Čichnova 982/23, 624 00 Brno  
IČO: 00380385  
DIČ: CZ00380385  
plátce DPH: ANO  
bankovní spojení:   
kontaktní osoba:   
e-mail:   
telefon:   
(dále jen „**objednatel**“)

a

Název: **JMS Stavební s.r.o.**  
zastoupená: Ing. Jiřím Stříteským  
se sídlem: Potoky 1767, 760 01 Zlín  
IČO: 26236915  
DIČ: CZ26236915  
plátce DPH: ANO  
bankovní spojení:   
kontaktní osoba:   
e-mail:   
telefon:   
(dále jen „**zhotovitel**“)

**uzavírají tuto smlouvu:**

### I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Kogenerační jednotka“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se podmínkami Výběrového řízení Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
2. Účelem této smlouvy je zajištění zdroje tepla a doplňkového zdroje elektřiny pro provoz střední školy minimálně na šest let pomocí nové kogenerační jednotky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí **dílo spočívající v provedení stavebních prací – dodávky a instalace nové kogenerační jednotky, úpravy stávajících rozvodů plynu, tepla a zdravotechiky, demontáže a likvidace plynových kotlů** – a dalších souvisejících plnění dle projektové dokumentace s názvem „**Kogenerační jednotka**“ zpracované projektantem TH projekt s.r.o., dne 30. 3. 2021 (dále jen „**PD**“), a to vše tak, jak je specifikováno níže v této smlouvě (dále jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr obsaženým v Příloze č. 1 této smlouvy, v souladu se zadávací dokumentací výběrového řízení a za podmínek dále ujednaných v této Smlouvě.
3. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně povinné účasti na kontrolních dnech díla;
  - b) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
  - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - d) odstranění a zajištění ekologické likvidace stávajících dvou plynových kotlů Dukla 1700 kW včetně dokladů o ekologické likvidaci;
  - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla, včetně zajištění revize díla, která musí být písemně potvrzena revizním technikem objednatele, a to vše před předáním díla objednateli;
  - f) provedení autorizovaného měření hluku před předáním díla objednateli;
  - g) odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „**zákon o odpadech**“)
  - h) odvoz a uložení případných vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech;
  - i) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla a okolí do původního stavu (např. přístupové cesty apod.), a to včetně poškození, která při realizaci nebo v souvislosti s realizací díla zhotovitel způsobil,
  - j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v papírové i digitální podobě na (CD, SD či flash disku);
  - k) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
  - l) pořízení dokumentace skutečného provedení díla, která bude zohledňovat konkrétní typy výrobků a nutné požadavky na úpravy a práce z hlediska technologie či stavebních částí budovy, v případě, že při provádění díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům této smlouvy, je zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s objednatel a provést ji až po písemném odsouhlasení objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad a nedodělků, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do **15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy**.
2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno objednateli nejpozději do **osmi měsíců od zahájení prací**.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat v pracovních dnech i o víkendech, **a to pouze v době od 8:00 do 21:00**. Úkony, které vyžadují odstávku stávajících kotlů, je třeba realizovat **o víkendech, státních svátcích, v období školních prázdnin nebo po předchozí dohodě s objednatelem**.
4. V případě, že objednatel, osoba vykonávající za objednatele technický dozor (dále jen „**TDI**“), případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

### IV. Místo plnění

Místem realizace díla je sídlo objednatele na adrese **Čichnova 982/23, 624 00 Brno-Komín**.

### V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo za pomoci osoby, kterou prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů a kterou uvedl ve formuláři a kvocím listu nabídky (Příloha č. 1. Výzvy k podání nabídek), a osoby je možná jen s předchozím souhlasem a pokud je nová osoba stejně nebo více kvalifikovaná, jako osoba původní.
4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou, jejími přílohami či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak zhotovitel ve stanovené době neučiní, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou; vč. jejich příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál nebo zařizovací předměty), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDI, koordinátorovi BOZP a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.

10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na místě plnění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
12. Denní záznamy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje osoba pověřená vedením realizace díla, popřípadě její zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
13. Objednatel a TDI, příp. koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, připomínky atd.). V případě, kdy osoba oprávněná vedením stavebního deníku za zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, TDI, příp. koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
14. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli.
15. Žádný záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

#### **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění v době plnění sjednané v čl. III. odst. 3. této smlouvy.
  - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele za účelem řádného výkonu činností dle této smlouvy odpovídající dodávky el. energie a vody a ponese úhradu nákladů těchto médií.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele prostor staveniště ve dvoře areálu sídla objednatele.
5. Zhotovitel si sám zajistí prostor pro úschovu náradí a odložení svršků svých pracovníků.

#### **VII. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **4 620 128,- Kč bez DPH**.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je dána součtem cen jednotlivých položek oceněných položkových rozpočtů v rámci Výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena díla je uvedena na prvním listu přílohy, který obsahuje souhrnnou rekapitulaci dílčích cen z dalších listů.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla jsou zahrnuta veškerá možná rizika se zhotovením díla spojená.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné.

#### **VIII. Platební podmínky**

1. Je-li Zhotovitel povinen podle zákona o DPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle ceny díla. Zhotovitel odpovídá za to,

že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH průběžně vždy za období tří měsíců na základě faktur (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném období. Soupis prací bude předem odsouhlasen technickým dozorem investora („TDI“) a Objednatelem. Součástí průběžné fakturace bude zádržné ve výši 10%. Fakturace bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
3. Zádržné bude uvolňováno ve dvou fázích. 50 % z částky zádržného bude uvolněno na základě předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků do 30 dní a zbylých 50 % z částky zádržného bude uvolněno po uplynutí 6 měsíců plného provozu bez vad na základě protokolu do 30 dní.
4. Podkladem pro úhradu zbývající ceny za provedení díla bude závěrečná faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit **do 10 dnů po předání a převzetí díla** bez vad a nedodělků s veškerou požadovanou dokumentací dle článku XII.
5. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
6. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelům včetně potvrzení technického dozoru investora a autorského dozoru dle článku XII. této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
8. Objednatel sdělí zhotoviteli důvod vrácení faktury nejpozději současně s vrácením faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
9. Peněžitý závazek (dluh) objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatel. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

## IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši **5 000 000,- Kč** za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději před podpisem smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## X. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že Prodávající nese plnou odpovědnost za splnění všech závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy i ze strany svých případných poddodavatelů.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **72 měsíců** s výjimkou spotřebního materiálu, na který zhotovitel poskytuje záruku v délce **12 měsíců**. (dále jen „záruční doba“).
4. Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku smlouvy.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení prostým e-mailem na adresu [redacted] nebo telefonicky na číslech: [redacted]).
7. Zhotovitel se zavazuje provést v záruční době záruční servisní zásah do **12 hodin** od nahlášení provozní závady a dodat zdarma náhradní díly. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli náhradu nákladů za dopravu související se záručním servisním zásahem.
8. Mimozáruční servis a provádění nezbytných servisních a provozních opatření upravuje Smlouva o poskytování servisních služeb uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem spolu s touto smlouvou.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
10. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

## XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % p.a. za každý den.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. X. odst. 6 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo za pomoci kvalifikované osoby dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.
  - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo

- c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
  - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. odst. 1 této smlouvy.
6. Odstoupit od smlouvy je zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.
7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII. Předávání a přejímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Součástí předání díla bude potvrzení technického dozoru investora a autorského dozoru (projektant), že dílo bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací, je plně funkční a nevykazuje vady a nedodělky.
2. Součástí předání díla bude veškerá technická dokumentace o dodávaném zařízení, mj. fotodokumentace (stav před, v průběhu a po dokončení realizace – tj. finální stav), dokumentace skutečného provedení, potřebné revize a zkoušky, prohlášení o shodě, dokumentace o likvidaci odpadů, provozní řád, plán servisu apod.
3. Technická dokumentace podle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude předána v papírové podobě (ve dvou kopiích) a elektronicky na CD/DVD, a to v needitovatelné (\*.pdf) i editovatelné podobě (\*.doc, .xls, .dwg apod.).
4. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě (je-li u jednotlivých výrobků vyžadováno) zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
7. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska

a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přijímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese až do jeho předání objednateli zhotovitel.
2. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu smlouvy veřejně dostupné.
9. Zhotovitel je povinen při výkonu finanční kontroly dle zák. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě poskytnout potřebnou součinnost, řádně uchovávat originály veškeré dokumentace v souvislosti s realizací Díla, umožnit přístup orgánům vykonávajícím kontrolu dle tohoto zákona k veškeré dokumentaci tohoto Díla a archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let po skončení všech závazků ze smlouvy.
10. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
11. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.



13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1** Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr dle cenové nabídky zhotovitele

