

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 1721638359/0800

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta

zastoupené ve věcech technických: Mgr. Miroslava Šmídová, vedoucí organizačního odboru

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Jiří Janoš – MALNAT

IČO: 16617223

DIČ: CZ5902080459

Místo podnikání: Na Návsi 1219/118a, 747 14 Ludgeřovice

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1643710369/0800

zastoupené ve věcech smluvních a technických: Jiří Janoš, 602 572 698

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které je podrobně specifikováno dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Předmětem díla je renovace dřevěných kazetových jednokřídlých a dvoukřídlých dveří včetně kazetových obložek v objektu Městského úřadu Bohumín, Masarykova 158. Jedná se o 6 ks jednokřídlých dveří včetně obložek a 7 ks dvoukřídlých dveří včetně obložek. Ze dveří bude odstraněn starý nátěr, provedeno broušení a vyspravení prasklin a proveden nový nátěr (nástrík) v provedení RAL 9010 pololesk. Rozpis jednotlivých dveří je specifikován v Příloze.
3. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily chod radnice, přičemž musí být zabezpečena ochrana majetku v kancelářích. Odstranění starého nátěru, broušení, vyspravení prasklin a nový nátěr (nástrík) obložek bude prováděn na místě samém po dohodě s pověřeným pracovníkem organizačního odboru. Práce budou prováděny v pátky po ukončení pracovní doby, tj. od 14:00 hodin, v soboty (mimo dobu obřadů) a neděle tak, aby v následující pracovní den byl zajištěn běžný chod dotčených kanceláří.

4. Likvidaci odpadních materiálů provede zhotovitel v souladu s platnými zákony, vyhláškami a obecně závaznými předpisy, včetně úhrady za uložení odpadu na skládky.
5. Odběrná místa vody, el. energie pro účely stavby budou zajištěny ze stávajících rozvodů budovy MěU. Místa napojení budou specifikována při přejímce staveniště.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek v tomto termínu:
2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí ze strany zadavatele, předání atestů použitých materiálů.
 - Termín zahájení prací: 2. 9. 2016
 - Termín ukončení prací: 17. 10. 2016

Termíny obřadů:

- 3. 9. od 11:00 do 13:30 hod.
- 10. 9. od 8:30 do 12:30 hod.
- 17. 9. od 8:30 do 11:00 hod.
- 24. 9. od 10:00 do 13:00 hod.
- 1. 10. od 9:30 do 12:00 hod.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná bez DPH, platná po celou dobu provádění díla a činí 199 850 Kč.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k níž se podle této smlouvy zavázal. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímajícímu řízení, jakož i vybudování, provoz a odstranění staveniště, certifikáty a prohlášení o shodě veškerých použitých materiálů.
3. Objednatel je při realizaci díla osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, v platném znění. Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta finanční záloha.
5. Právo na vystavení konečné faktury, která bude obsahovat náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů, vznikne zhotoviteli dnem předání díla. Splatnost konečné faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Z konečné faktury bude objednatel pozastavena finanční částka ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH, pokud se v zápisu o předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky. Tato pozastávka bude uvolněna po odstranění všech uvedených vad a nedodělků.
7. Cena díla může být překročena pouze při věcném rozšíření díla nad rámec sjednaného předmětu plnění na základě požadavku objednatel. Ceny za vícepráce budou fakturovány samostatně, po předchozím odsouhlasení víceprací objednatel, a sjednává se pro ně lhůta splatnosti 7 dnů ode dne předání faktury objednateli.
8. Peněžní závazky objednatel vyplývající z této smlouvy jsou splněny dnem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele nebo zaplacením v hotovosti.
9. V případě, že platba konečné faktury nebude provedena ve stanovené lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté

ceny díla za každý den prodlení.

10. Zhotovitel se zavazuje v případě nesplnění termínu předání díla uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Případné penále bude odečteno z konečné faktury.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla sjednaného touto smlouvou.
4. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů a technických norem platných v době jeho realizace.
5. Termín montážních prací na staveništi je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.
6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím provádění prací na díle.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli uložení materiálu a pracovních pomůcek v místě, kde je dílo prováděno.
8. Při provádění montážních prací je zhotovitel povinen na staveništi udržovat čistotu a pořádek.
9. Po dobu provádění díla zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VI. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a správnou funkčností předmětu díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Dílo je převzato sepsaným protokolem podepsaným oprávněným pracovníkem obou smluvních stran.
3. Objednatel je povinen dílo převzít s vadami či nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělkami budou uvedeny v předávacím protokolu spolu se závazným termínem jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání.
5. Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání díla.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je komplexní bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou.

VII. Záruční lhůta – odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. Sjednaná záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Poskytnutá záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem neprováděné a nedodané. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vzniknou po jeho předání neodbornou manipulací s předmětem díla, vnějšími nahodilými událostmi nebo jako důsledek jednání třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel po celou dobu záruční lhůty. V záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.
3. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, je objednatel povinen vadu reklamovat u zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění písemnou formou. Reklamací zaslaná do místa podnikání zhotovitele musí obsahovat podrobný popis vady. Pro případ, že reklamací vady nebude provedena bezprostředně po jejím zjištění, záruka za jakost se na takovou vadu nevztahuje. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamací odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu jeho provádění, včetně škod na nemovitosti objednatele zapříčiněných vlastní činností.
5. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.
6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu v plném rozsahu, která mu tím vznikla.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případech, kdy:
 - zhotovitel je v prodlení se zhotovením díla přesahujícím 45 dnů,
 - zhotovitel vstoupil do insolvenčního řízení a byl prohlášen jeho úpadek.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s platbou déle než 30 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede objednatel.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prostřednictvím podpisu jednacích osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V Ludgeřovicích dne 30.08.2016

V Bohumíně dne 19.08.2016

Za zhotovitele: Jiří Janoš, v. r.

Za objednatele: Ing. Petr Vícha, v. r.

Příloha – rozpis jednotlivých dveří

Číslo kanceláře	Kazetová obložka			Kazetové dveře	
	výška	šířka	hloubka	výška	šířka
A238	2700	1700	650	2500	1400
A237	2700	1700	650	2500	1400
A236	2700	1300	500	2250	1000
A235	2700	1700	650	2500	1400
A234	2700	1300	500	225	1000
Chodba	2700	1700	650	2500	1400
A230 (2x)	2700	1700	650	2500	1400
WC	2350	1300	550	2150	1000
Sprcha				2100	1070
A201	2300	1300	650	2200	1000
Předpůdí	2300	1300	650	2200	1000
Chodba	2600	1600	650	2470	1300