

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Sukova 5 - oprava bytu č. 4, 7 a 13		
Objekt:	Sukova 5 - byt 4		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed		
Zhotovitel:	PROTECHSTAV s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno		
Popis změny:			
<p>VÍCEPRÁCE: vyšší výměra VZT, změna způsobu řešení podkladních vrstev podlah suchou metodou, nové obložkové zárubně vč. křidel z důvodu nemožnosti původních repasí, vyšší plocha povlakových podlah z důvodu nemožnosti provést původní návrh PD, vybudování nového odběrného místa pro elektroměr z důvodu nedostatku místa v původní el. rozvodnici. MĚNĚPRÁCE: neprovádění radiátoru v místnosti WC z důvodu absence v PD, neprovádění repasí dveří z důvodu neproveditelnosti, nemožnost provést repasí parket z důvodu jejich rozklíženosti a křivosti, nátěry truhlářských výrobků není kde aplikovat.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	186 186,57 Kč	27,14%
	Výše DPH sazba: 15%	27 927,99 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	214 114,56 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	685 986,77 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	740 191,26 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	851 219,95 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	65 991,04 Kč	9,62%
	Vícepráce celkem bez DPH	120 195,53 Kč	17,52%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	54 204,49 Kč	7,90%
termín	Termín realizace změny:	09/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	TDI:	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	Projektant:	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	[REDAKCE]
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **011_2021 DNS na opravu bytů - výzva č. 3**
Sukova 5, byt č. 4 - vícepráce a méněpráce

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **PROTECHSTAV, s.r.o.** IČO: **28334043**
Vinohradská 1113/78 DIČ: **CZ28334043**
61800 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	40 248,44
MON	13 956,05
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	54 204,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	54 204,49 CZK
Snížená DPH	15 %	8 130,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 62 335,16 CZK

v **Brně**

dne

27.09.2021

 Za zhotovitele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Sukova 5 - byt č. 4	54 204,49	0,00	8 130,67	62 335,16	100
05	vícepráce	120 195,53	0,00	18 029,33	138 224,86	222
06	méněpráce	-65 991,04	0,00	-9 898,66	-75 889,70	-122
Celkem za stavbu		54 204,49	0,00	8 130,67	62 335,16	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
728	Vzduchotechnika	PSV			2 449,53	5
735	Otopná tělesa	PSV			-3 639,94	-7
763	Dřevostavby	PSV			59 925,71	111
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 274,38	17
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-4 131,43	-8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-47 269,15	-87
776	Podlahy povlakové	PSV			26 691,31	49
783	Nátěry	PSV			-1 431,97	-3
787	Dokončovací práce - zasklívání	PSV			-1 620,00	-3
M21	Elektromontáže	MON			11 056,05	20
MAT-3	Revize	MON			2 900,00	5
Cena celkem					54 204,49	100

Položkový rozpočet

S:	011_2021	DNS na opravu bytů - výzva č. 3
O:	01	Sukova 5 - byt č. 4
R:	05	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 449,53
1	42972761R	Mřížka kruhová KMM pr.160.30, do zdi	kus	1,00000	398,70	398,70
2	429851132R	Potrubí plastové kulaté VP 150/1000 KP	kus	4,50000	208,35	937,58
3	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	4,50000	177,75	799,88
4	728415122R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kus	1,00000	310,50	310,50
5	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,00090	3 190,50	2,87
Díl: 763		Dřevostavby				59 925,71
6	763614131RT1	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, šroubov. bez dodávky desek 4.01,4.02, 4.04, 4.05 : 7,32+15,44+29,01+22,37	m2	74,14000	115,20	8 540,93
				74,14000		
7	60725033R	Deska dřevostěpková OSB ECO 3 N tl. 15 mm Montáž : 74,14 Prořez (10%) : 74,14*0,1	m2	81,55400	621,90	50 718,43
				74,14000		
				7,41400		
8	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,67801	982,80	666,35
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				11 206,37
9	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,00000	650,00	2 600,00
Poznámka k souboru cen:						
1. Cenami -0021 až -0031, -0161 až -0163, -0181 až -0183, se oceňují dveře s protipožární odolností do 30 min.						
2. V cenách -0201 až -0272 je započtena i montáž okopného plechu, stavěče křídel a držadel kyvných dveří.						
3. V cenách -0351 až -0384 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, seřízení pojezdů na stěnu a následné vyrovnání a seřízení dveřních křídel.						
4. V cenách -0311 až -0324 nejsou započtené náklady na sestavení a osazení stavebního pouzdra, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 642 94-6 . . . Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné příčky, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.						
10	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 600x1970/2100mm	kus	3,00000	1 446,00	4 338,00
11	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 800x1970/2100mm	kus	1,00000	1 646,00	1 646,00
12	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,00000	190,00	760,00
13	766-1R	Dveřní štítové kování interiérové	kus	4,00000	450,00	1 800,00
14	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,05500	1 134,00	62,37
Poznámka k souboru cen:						
1. Ceny pro přesun hmot stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.						
2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.						
3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.						
Díl: 776		Podlahy povlakové				32 657,87
15	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	51,38000	6,21	319,07
Poznámka k souboru cen:						
1. V ceně 776 12-1511 zábrana proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypání křemičitým pískem.						
2. V ceně 776 13-2111 vyztužení pletivem jsou započteny i náklady na dodávku pletiva.						
3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.						
				51,38000		
16	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	51,38000	232,20	11 930,44

Položkový rozpočet

S:	011_2021	DNS na opravu bytů - výzva č. 3
O:	01	Sukova 5 - byt č. 4
R:	05	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	28412285R	krytina podlahová heterogenní tl 2mm Pokládka : 51,38 Prořez (10%) : 51,38*0,1	m2	56,51800	298,35	16 862,15
18	776421111	Montáž lišt obvodových lepených 4.04 : 6,18+2,15+1,36+4,69+4,98-1,85-0,8 4.05 : 3,555+5,63+4,24+5,645-0,8	m	34,98000	81,90	2 864,86
19	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm Montáž : 34,98 Prořez (5%) : 34,98*0,05	m	36,72900	16,20	595,01
20	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,20238	426,62	86,34

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.

2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.

3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

Díl:	M21	Elektromontáže				11 056,05
21	35711643R	Rozvaděč elektroměrový plastový ER 212/PVP7P	kus	1,00000	5 850,00	5 850,00
22	35822002315R	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-25B-3	kus	1,00000	650,70	650,70
23	35822001010R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1	kus	1,00000	292,95	292,95
24	34111076R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x10 mm2	m	7,00000	115,20	806,40
25	900 RT5	HZS Práce v tarifní třídě 8 (např. tesař) - montáž a zapojení vč. pomocného materiálu	h	6,00000	576,00	3 456,00
Díl:	MAT-3	Revize				2 900,00
26	R-00001	Revize nové el. skříně	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00
Celkem						120 195,53

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	011_2021	DNS na opravu bytů - výzva č. 3
O:	01	Sukova 5 - byt č. 4
R:	06	měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735 Otopná tělesa						-3 639,94
1	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	-1,00000	118,35	-118,35
2	735156560R00	Otopná tělesa panelová Klasik 21 600/ 400	kus	-1,00000	2 803,50	-2 803,50
3	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých	kus	-1,00000	251,55	-251,55
4	735159220R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	-1,00000	373,95	-373,95
5	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	-35,47350	2,61	-92,59
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-1 931,99
6	766661911R00	Oprava dveřních křidel dřevěných z měkkého dřeva zatmelením	m2	-6,10700	308,00	-1 880,96

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -3915 a -3916 je započteno i začištění hoblíkem.

Neprováděné tmelení : -6,107

-6,10700

7	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,04500	1 134,00	-51,03
---	--------------	---	---	----------	----------	--------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.

2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.

3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-4 131,43
8	767647911R00	Oprava a údržba dveří výměna zámku	kus	-3,00000	126,99	-380,97

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách není započtena výměna lišt; tyto práce se oceňují cenami 767 89-19 Opravy ostatních zámečnických konstrukcí – výměna lišt.

9	767647912R00	Oprava a údržba dveří výměna klik se štítky	sada	-3,00000	550,00	-1 650,00
---	--------------	---	------	----------	--------	-----------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách není započtena výměna lišt; tyto práce se oceňují cenami 767 89-19 Opravy ostatních zámečnických konstrukcí – výměna lišt.

10	767647919R00	Oprava a údržba dveří výměna závěsu	kus	-6,00000	350,00	-2 100,00
----	--------------	-------------------------------------	-----	----------	--------	-----------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách není započtena výměna lišt; tyto práce se oceňují cenami 767 89-19 Opravy ostatních zámečnických konstrukcí – výměna lišt.

11	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,00039	1 171,96	-0,46
----	--------------	---	---	----------	----------	-------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.

2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.

3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

Položkový rozpočet

S:	011_2021	DNS na opravu bytů - výzva č. 3
O:	01	Sukova 5 - byt č. 4
R:	06	méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						-47 269,15
12	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	-38,90000	81,90	-3 185,91

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách 775 41- . . nejsou započteny náklady na dodání lišt, tyto se oceňují ve specifikaci; ztratné lze dohodnout v přiměřené výši.

(18,5+0,3+1,3)"mč 4.04 :

18,8"mč 4.05 :

Součet :

-38,9

-38,90000

13	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	-38,90000	53,91	-2 097,10
14	775511821	Demontáž podlah vlysových k dalšímu použití bez lišt lepených s očištěním	m2	-3,20000	68,49	-219,17

0,8*4"poškozené stávající parkety RP1 :

-3,2

-3,20000

15	775526210	Montáž podlah parketových masivních mozaikových nebo kazetových stmelení a broušením, bez povrchové úpravy a olištování spodkladem zOSB desek, ztabulí rozměru, do 450x450 mm (plochy do 0,205 m2	m2	-3,20000	509,40	-1 630,08
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

/kus) lepených

0,8*4"poškozené stávající parkety RP1 :

-3,2

-3,20000

16	61195142	parkety masivní kazetové tl 10mm dub, jasan	m2	-0,64000	891,00	-570,24
----	----------	---	----	----------	--------	---------

0,8*4*0,2"poškozené stávající parkety RP1 - 20% nových :

-0,64

-0,64000

17	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	-54,58000	405,00	-22 104,90
----	-----------	---	----	-----------	--------	------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.

0,8*4"poškozené stávající parkety RP1 :

29,01+22,37"m.č. 4.04, 4.05 :

Součet :

-54,58

-54,58000

18	775591931	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovaci nátěr olejem a voskování	m2	-54,58000	111,60	-6 091,13
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.

0,8*4"poškozené stávající parkety RP1 :

29,01+22,37"m.č. 4.04, 4.05 :

Součet :

-54,58

-54,58000

19	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	-54,58000	197,10	-10 757,72
----	-----------	---	----	-----------	--------	------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.

0,8*4"poškozené stávající parkety RP1 :

Položkový rozpočet

S:	011_2021	DNS na opravu bytů - výzva č. 3
O:	01	Sukova 5 - byt č. 4
R:	06	měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

29,01+22,37"m.č. 4.04, 4.05 :

Součet :

-54,58

-54,58000

20	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	-54,58000	10,04	-547,98
----	-----------	--	----	-----------	-------	---------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.

0,8*4"poškozené stávající parkety RP1 :

29,01+22,37"m.č. 4.04, 4.05 :

Součet :

-54,58

-54,58000

21	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,06400	1 014,30	-64,92
----	--------------	--	---	----------	----------	--------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.

2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.

3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

Díl: 776		Podlahy povlakové				-5 966,56
22	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	-22,76000	260,21	-5 922,38

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně 776 12-1511 zábrana proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypání křemičitým pískem.

2. V ceně 776 13-2111 vyztužení pletivem jsou započteny i náklady na dodávku pletiva.

3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.

neprováděné nivelační stěrky : -(7,32+15,44)

-22,76000

23	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,10356	426,62	-44,18
----	--------------	---	---	----------	--------	--------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.

2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.

3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

Díl: 783		Nátěry				-1 431,97
24	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	-2,41400	35,11	-84,76
				-2,414		-2,41400

Položkový rozpočet

S:	011_2021	DNS na opravu bytů - výzva č. 3
O:	01	Sukova 5 - byt č. 4
R:	06	méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	-2,41400	2,74	-6,61
		-2,414		-2,41400		
26	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	-2,41400	57,60	-139,05
		-2,414		-2,41400		
27	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	-2,41400	133,22	-321,59
		-2,414		-2,41400		
28	783122101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	-0,50700	203,35	-103,10
		-0,507		-0,50700		
29	783-1R	Nátěr stěn omyvatelnou barvou	m2	-5,86800	132,39	-776,86
		-5,868		-5,86800		
Díl: 787		Dokončovací práce - zasklívání				-1 620,00
30	787600801R00	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	-0,36000	4 500,00	-1 620,00
		-0,36		-0,36000		
Celkem						-65 991,04

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Sukova 5 - oprava bytu č. 4, 7 a 13		
Objekt:	Sukova 5 - byt 7		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed		
Zhotovitel:	PROTECHSTAV s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>VÍCEPRÁCE: vyšší výměra VZT, doplnění armatur, změna dimenze radiátorů v souladu s návrhem v PD.</p> <p>MÉNĚPRÁCE: neinstalování nového vodoměru, již je vyměněn, změna způsobu provádění podkladních vrstev samonivelační stěrkou z důvodu nemožnosti ji aplikovat, nátěry truhlářských výrobků není kde aplikovat.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	18 546,39 Kč	2,84%
	Výše DPH sazba: 15%	2 781,96 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	21 328,35 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	651 996,73 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	664 418,20 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	764 080,93 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	3 062,46 Kč	0,47%
	Vícepráce celkem bez DPH	15 483,93 Kč	2,37%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	12 421,47 Kč	1,91%
termín	Termín realizace změny:	09/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	TDI:	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	Projektant:	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	[REDAKCE]
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.2		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 011_2021 DNS na opravu bytů - výzva č. 3

Sukova 5, byt č. 7 - vícepráce a méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o.

IČO: 28334043

Vinohradská 1113/78

DIČ: CZ28334043

61800

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			12 421,47
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			12 421,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	12 421,47 CZK
Snížená DPH	15 %	1 863,22 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

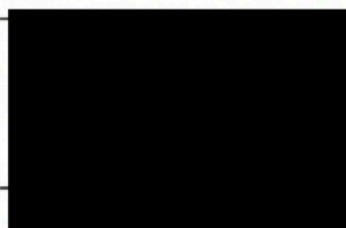
Cena celkem s DPH

14 284,69 CZK

v Brně

dne

27.09.2021



le

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Sukova 5 - byt č. 7	12 421,47	0,00	1 863,22	14 284,69	100
07	vícepráce	15 483,93	0,00	2 322,59	17 806,52	125
08	méněpráce	-3 062,46	0,00	-459,37	-3 521,83	-25
Celkem za stavbu		12 421,47	0,00	1 863,22	14 284,69	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod	PSV			-891,00	-7
728	Vzduchotechnika	PSV			2 054,43	17
734	Armatury	PSV			1 290,23	10
735	Otopná tělesa	PSV			12 139,27	98
776	Podlahy povlakové	PSV			-1 770,53	-14
783	Nátěry	PSV			-400,93	-3
Cena celkem					12 421,47	100

Položkový rozpočet

S:	011_2021	DNS na opravu bytů - výzva č. 3
O:	02	Sukova 5 - byt č. 7
R:	07	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 054,43
1	42972761R	Mřížka kruhová KMM pr.160.30, do zdi	kus	1,00000	399,15	399,15
2	429851132R	Potrubí plastové kulaté VP 150/1000 KP	kus	3,50000	208,35	729,23
3	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	3,50000	177,75	622,13
4	728415122R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kus	1,00000	301,05	301,05
5	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,00090	3 190,50	2,87
Díl: 734		Armatury				1 290,23
6	73422282-1	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - přímé	kus	2,00000	225,00	450,00
7	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termostat. ventilů s blokováním	kus	2,00000	122,40	244,80
8	734222850	Termostatická hlavice	kus	2,00000	295,65	591,30
9	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00416	992,70	4,13
Díl: 735		Otopná tělesa				12 139,27
10	48457580.AR	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 900	kus	1,00000	4 999,50	4 999,50
11	48457581.AR	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 1000	kus	1,00000	7 011,00	7 011,00
12	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,00000	25,65	51,30
13	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,06897	1 123,20	77,47

Celkem	15 483,93
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	011_2021	DNS na opravu bytů - výzva č. 3
O:	02	Sukova 5 - byt č. 7
R:	08	méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722 Vnitřní vodovod						-891,00
1	3882144101	Vodoměr domovní ENBRA ER-AM DN20 bude účtováno dle skutečnosti	kus	-1,00000	891,00	-891,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						-1 770,53
2	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	-22,50000	59,93	-1 348,43
		chodba : -6,36		-6,36000		
		kuchyně : -16,14		-16,14000		
3	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	-22,50000	18,76	-422,10
		chodba : -6,36		-6,36000		
		kuchyně : -16,14		-16,14000		
Díl: 783 Nátěry						-400,93
4	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	-0,98000	152,72	-149,67
		vstupní dveře do bytu - zárubeň : $-(2*2+0,9)*(0,1+0,1)$		-0,98000		
5	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	-0,98000	190,90	-187,08
		včetně pomocného lešení.				
		vstupní dveře do bytu - zárubeň : $-(2*2+0,9)*(0,1+0,1)$		-0,98000		
6	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	-0,98000	50,22	-49,22
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : -0,98000		-0,98000		
7	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	-0,98000	15,27	-14,96
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : -0,98000		-0,98000		
Celkem						-3 062,46

Poznámky uchazeče k zadání

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Sukova 5 - oprava bytu č. 4, 7 a 13		
Objekt:	Sukova 5 - byt 13		
Objednatel:	Satutární město Brno, MČ Brno-střed		
Zhotovitel:	PROTECHSTAV s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>VÍCEPRÁCE: po odkrytí nášlapných vrstev zjištěn špatný stav podkladu doplněna vrstva OSB desk, vyšší výměra vodovodních trubek, vyšší výměra měděných trubek topení, vybudování nového odběrného místa pro elektroměr z důvodu nedostatku místa v původní el. rozvodnici. MĚNĚPRÁCE: neinstalování domovního vodoměru, je již vyměněn</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	<input checked="" type="checkbox"/>
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	<input checked="" type="checkbox"/>
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	<input checked="" type="checkbox"/>
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	<input checked="" type="checkbox"/>
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	<input checked="" type="checkbox"/>	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	58 222,23 Kč	12,54%
	Výše DPH sazba: 15%	8 733,33 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	66 955,56 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	464 327,80 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	520 764,47 Kč	
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	598 879,14 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	892,78 Kč	0,19%
	Vícepráce celkem bez DPH	57 329,45 Kč	12,35%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	56 436,67 Kč	12,15%
termíny	Termín realizace změny:	09/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	TDI:	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	Projektant:	[REDAKCE]	[REDAKCE]
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	[REDAKCE]
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.3		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **011_2021 DNS na opravu bytů - výzva č. 3**
Sukova 5, byt č. 13 - vícepráce a méněpráce

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **PROTECHSTAV, s.r.o.** IČO: **28334043**
Vinohradská 1113/78 DIČ: **CZ28334043**
61800 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			43 684,82
MON			12 751,85
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			56 436,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	56 436,67 CZK
Snížená DPH	15 %	8 465,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 64 902,17 CZK

v **Brně**

dne

27.09.2021



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
03	Sukova 5 - byt č. 13	56 436,67	0,00	8 465,50	64 902,17	100
08	vícepráce	57 329,45	0,00	8 599,42	65 928,87	102
09	méněpráce	-892,78	0,00	-133,92	-1 026,70	-2
Celkem za stavbu		56 436,67	0,00	8 465,50	64 902,17	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 884,62	14
733	Rozvod potrubí	PSV			6 799,19	12
763	Dřevostavby	PSV			29 001,01	51
M21	Elektromontáže	MON			9 851,85	17
MAT-3	Revize	MON			2 900,00	5
Cena celkem					56 436,67	100

Položkový rozpočet

S:	011_2021	DNS na opravu bytů - výzva č. 3
O:	03	Sukova 5 - byt č. 13
R:	08	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				8 777,40
1	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x3,4 mm, PN 20 <i>Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	12,00000	208,35	2 500,20
2	722172632R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 25x4,2 mm, PN 20 <i>Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	6,00000	243,45	1 460,70
3	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	12,00000	72,27	867,24
4	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	6,00000	73,80	442,80
5	722001	Redukční ventil FK6 DN 20	kus	1,00000	3 500,07	3 500,07
6	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,01056	604,80	6,39
Díl: 733		Rozvod potrubí				6 799,19
7	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	8,00000	304,65	2 437,20
8	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	10,00000	352,80	3 528,00
9	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	2,00000	406,35	812,70
10	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,01690	1 260,00	21,29
Díl: 763		Dřevostavby				29 001,01
11	763614131RT1	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, šroubov. bez dodávky desek <i>6.013.001, 6.013.004 : 5,97+29,91</i>	m2	35,88000	115,20	4 133,38
12	60725033R	Deska dřevostěpková OSB ECO 3 N tl. 15 mm <i>Pokládka : 35,88 Prořez (10%) : 35,88*0,1</i>	m2	39,46800	621,90	24 545,15
13	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,32812	982,80	322,48
Díl: M21		Elektromontáže				9 851,85
14	357116410R	Rozvaděč elektroměrový plastový ER 112/PVP7P	kus	1,00000	4 761,00	4 761,00
15	35822002315R	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-25B-3	kus	1,00000	650,70	650,70
16	35822001010R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1	kus	1,00000	292,95	292,95
17	34111076R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x10 mm2	m	6,00000	115,20	691,20
18	900 RT5	HZS Práce v tarifní třídě 8 (např. tesař) - montáž a zapojení vč. pomocného materiálu	h	6,00000	576,00	3 456,00
Díl: MAT-3		Revize				2 900,00
19	R-00001	Revize nové el. skříně	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00
Celkem						57 329,45

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	011_2021	DNS na opravu bytů - výzva č. 3
O:	03	Sukova 5 - byt č. 13
R:	09	méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722 Vnitřní vodovod						-892,78
1	722264218RX	Radiový vodoměr EMBARA ER-AM bude fakturováno dle skutečnosti	kus	-1,00000	891,00	-891,00
2	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	-0,00294	604,80	-1,78
Celkem						-892,78

Poznámky uchazeče k zadání