

# SMLOUVA O DÍLO č. 141021

na realizaci zakázky s názvem:

## **Příjezdová komunikace, chodník, parkoviště k č.p. 25 v Horním Jiřetíně**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### **Město Horní Jiřetín**

se sídlem: Potoční 15/1, 435 21 Horní Jiřetín  
Zastoupení: Ing. Vladimír Buřt, starosta  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Vladimír Buřt, starosta  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Buřt, starosta  
+420 476 734 283, [starosta@hornijiretin.cz](mailto:starosta@hornijiretin.cz)  
- ve věcech technických: Ing. Vladimír Buřt, starosta  
+420 476 734 283, [starosta@hornijiretin.cz](mailto:starosta@hornijiretin.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 2222491/0100  
Identifikační číslo: 00265942 (neplátce DPH)  
dále jen „**Objednatel**“

a

##### **ELA-PLAST s.r.o.**

se sídlem: Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov  
Zastoupení: Ing. Dušan Belák - jednatel  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12699  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Dušan Belák – jednatel, tel: 605 226 026  
- ve věcech technických: Miroslav Beránek, tel: 605 226 030  
Bankovní spojení: ČSOB Litvínov  
Číslo účtu: 180422074/0300  
Identifikační číslo: 25025686  
DIČ: CZ25025686  
dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je **provedení příjezdové komunikace, chodníku a parkoviště dle PD bez živíc a kanalizačních vpustí pro zakázku na č.p. 25 v Horním Jiřetíně** (dále též stavba nebo dílo), v rozsahu dle podmínek stanovených touto SoD a položkovým rozpočtem (příloha č. 1 SoD);
2. Předmět plnění dále tvoří:
  - a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech
  - b) podrobná fotodokumentace stavby
  - c) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu
  - d) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
    - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
    - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
    - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

### III.

#### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

### IV.

#### Místo plnění

1. Místem realizace díla je město Horní Jiřetín, ul. Černická č.p. 25, st.p.č. 255 (dále jen staveniště).

### V.

#### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v níže uvedených termínech:  
**Zahájení realizace: do 1 týdne od podpisu SoD a předání staveniště (nejpozději 25.10.2021)**  
**Ukončení realizace: do 15.12.2021**
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 7mi kalendářních dní ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
4. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel oznámit písemně na adresu zhotovitele a zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušování prací na díle déle než 3 měsíce z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu zahájení provádění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takové změny za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě prodloužení termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
6. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

### VI.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. II. této SoD činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1.593.109,20 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>334.552,93 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1.927.662,13 Kč</b>

2. Cena podle čl. VI., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle výkazu výměr (viz. příloha č. 1 SoD, která je její nedílnou součástí). V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním a uzavírkami obecních komunikací, náklady

vytýčení stavebních objektů, a inženýrských sítí oprávněným geodetem, při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby.
4. V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VI. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
5. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.
6. Vícepráce mohou nastat zejména v případě, kdy:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
7. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny změnovým listem, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl před schválením změnového listu.
8. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Tento změnový list bude předložen a odsouhlasen objednatelem a TDI.
9. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## VII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádný zálohy.
2. U fakturace realizace díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě dílčí fakturace (resp. vždy ke konci kalendářního měsíce realizace plnění zakázky), na základě soupisů skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů budou soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly podepsané zhotovitelem a odsouhlasené TDI a objednatelem. Bez těchto soupisů je daňový doklad neplatný. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30ti dní po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.
3. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí).



6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně, do datové schránky objednatele nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup objednatele vylučuje jeho prodlení.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - b) předmět smlouvy
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele;
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury;
  - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu (resp. zjišťovacích protokolů);
  - h) fakturovanou částku bez DPH, sazbu a vyčíslení DPH a částku vč. DPH;
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
8. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
  - a) výslovný název „konečná faktura“,
  - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu a vyčíslení DPH a částku vč. DPH,
  - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH, sazbu a vyčíslení DPH a částku vč. DPH,
  - d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu DPH, sazbu a vyčíslení DPH a částku vč. DPH.

## VIII.

### Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům a uživatelským standardům.  
K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění vady nebo nedodělků.

## IX.

### Staveniště

1. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 7mi kalendářních dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla.

## X.

### Provádění díla

1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad a nebezpečí zejména následující práce a činnosti:

#### 1.1. Před zahájením realizace stavby:

- 1.1.1. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen doklady) předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště;
- 1.1.2. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatelem zhotoviteli;
- 1.1.3. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

#### 1.2. V průběhu realizace stavby:

- 1.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 1.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon zhotovitele;
- 1.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 1.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 1.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště);
- 1.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 1.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.2.8. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 1.2.9. zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu;

#### 1.3. K převímce stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převímácímu řízení dokončené stavby následující:

- 1.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 1.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- 1.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 1.3.4. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace;
- 1.3.5. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 1.3.6. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 1.3.7. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí poddodavatelů (subdodavatelů), jsou tito povinni, na vyžádání objednatele, doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do 5-ti pracovních dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen poddodavatele (subdodavatele) na toto oprávnění objednatele předem upozornit a zajistit jejich součinnost s objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

4. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
7. Zásadní stavební postupy (bednění, betonáže, provedení zpětné úpravy terénu a zajištění (výsadbu) travního porostu vzrostlého po předání stavby, apod.) se zhotovitel zavazuje doložit technologickým postupem písemně schváleným objednatелеm.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.
9. Kontrolní dny  
Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatелеm a zhotovitelem.  
Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky prostřednictvím e-mailové pošty předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.  
Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne do stavebního deníku.

## XI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatелеm. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby (např. zástupce pro věci technické, případně jiná jím písemně pověřená osoba) také zástupce státního stavebního dohledu a příslušné správní úřady.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8. Objednatel či jím pověřená osoba (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky objednatele zhotovitelem odstraněny.
9. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy a nepovažují se za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklady pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Ke změně smlouvy může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

## **XII.**

### **Předání díla**

1. Po provedení díla a celkovém úklidu staveniště včetně drobných zbytků stavebních materiálů je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami či bez výhrad,
  - datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
3. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, bude-li vykazovat zjevné vady a nedodělky, což uvede v zápise společně s konkretizací vytčených vad a nedodělků a stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené vady a nedodělky a teprve poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
4. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.
5. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

## **XIII.**

### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.  
Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. bez výhrad.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.



5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).  
V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.  
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.

#### **XIV.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

#### **XV.**

##### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě porušení bezpečnosti na staveništi dle pokynu koordinátora BOZP má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení BOZP.
7. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

#### **XVI.**

##### **Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za vyšší moc nejsou považovány nepříznivé klimatické podmínky.



2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

## **XVII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. V odst. 1 této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu.
  - b) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky technického dozoru investora a koordinátora BOZP.
  - c) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku.
  - d) Dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele,
  - e) Bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku, bylo-li rozhodnuto o jeho insolvenční nebo je v likvidaci.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva ruší od počátku, smluvní strany si výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající plnění předmětu této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. o co se objednatel obohatil.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní, a to desátým dnem po jejich odeslání.

## **XVIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení, přičemž objednatel navíc obdrží také vyhotovení v otevřeném a strojově čitelném formátu v datové podobě.
3. Veškeré dodatky, přílohy a případná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a profilu zadavatele objednatel v souladu s příslušnou legislativou.

V Horním Jiřetíně, dne: 05.11.2021

V Litvínově dne: 21.10.2021

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Vladimír Buřt  
starosta města

Územní samosprávný celek  
**MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN**  
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942  
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín  
KB Most 2222491/0100  
tel.: 476 734 283  
(3) e-mail: podatelna@hornijiřetin.cz

**ELA-PLAST s.r.o.**

Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov  
IČ: 25025686, DIČ: CZ25025686  
Tel.: 606 226 034



Ing. Dušan Belák  
jednatel

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>Stavební úpravy č.p. 25 v Horním Jiřetíně - Příjezdová komunikace, chodník, parkoviště</b>	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Horní Jiřetín, Potoční 15/1, 435 21 Horní Jiřetín	265942	
Projektant			
Zhotovitel	ELA-PLAST s.r.o., Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov	25025686	CZ25025686
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		16. 9. 2021	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	658 769,31	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00		
2	Montáž	856 140,05	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00		
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00		
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00		
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00		
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	78 199,84		
7	ZRN (ř. 1-6)	1 514 909,36	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	78 199,84		
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel					<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 593 109,20</b>	
					DPH	%	Základ daně	DPH celkem
					snížená	15,0	0,00	0,00
					základní	21,0	1 593 109,20	334 552,93
					<b>Cena s DPH</b>			
					<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>		
					Dodá zadavatel		0,00	
					Klouzavá doložka		0,00	
					Zvýhodnění		0,00	





### Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Stavební úpravy č.p. 25 v Horním Jiřetíně - Příjezdová komunikace, chodník, parkoviště

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 9. 2021

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
16092021	Stavební úpravy č.p. 25 v Horním Jiřetíně - Příjezdová komunikace, chodník, parkoviště	1 593 109,20	0,00	334 552,93	1 927 662,13	0,00	1 514 909,36	0,00	78 199,84	0,00
2021.1	Demontáž jímky	108 720,54	0,00	22 831,31	131 551,85	0,00	108 720,54	0,00	0,00	0,00
Celkem		1593109,20	0,00	334552,93	1927662,13	0,00	1514909,36	0,00	78199,84	0,00



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Stavební úpravy č.p. 25 v Horním Jiřetíně - Příjezdová komunikace, chodník, parkoviště  
**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 9. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**1 406 188,82**

### 1 Zemní práce

**602 861,63**

54	001	131312501	Hloubení jam pro sloupky u železnic ručně do 0,5 m3 v soudržných horninách tř. 4 0,3*0,3*0,3*3 Součet	m3	0,081	1 400,00	113,40
66	001	131312509	Příplatek za lepivost, hloubení jam pro sloupky u železnic do 0,5 m3 ručně v horninách tř. 4	m3	0,081	218,00	17,66
49	001	132301202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3 88,865*0,25"chodník dlažby + přístup chodník k RD 30,8*0,42"chodník přejezd 55,8*0,42"vjezdy 167,5*0,37"parkovací stání Mezisoučet 458,5*0,46"kce vozovky Mezisoučet Součet	m3	331,473	617,00	204 518,84
52	001	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 88,865*0,25"chodník dlažby 30,8*0,42"chodník přejezd 55,8*0,42"vjezdy 167,5*0,37"parkovací stání Mezisoučet 458,5*0,46"kce vozovky Mezisoučet Součet	m3	331,473	68,40	22 672,75
48	001	132312101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4 - pro obruby (214,45+32,815+97,8)*0,2*0,2"obruby 80,315*0,4*0,5"trativod Součet	m3	29,866	1 410,00	42 111,06
17	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 331,473+29,866+0,081 Součet	m3	361,420	258,00	93 246,36
53	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m 361,42*3 Součet	m3	1 084,260	19,80	21 468,35
18	001	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3 331,473+29,866+0,081 Součet	m3	361,420	62,00	22 408,04





Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
19	001	167101103	Skládání nebo překládání výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	361,420	128,00	46 261,76
			361,420		361,420		
23	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	361,420	16,70	6 035,71
			361,420		361,420		
20	001	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	578,272	210,00	121 437,12
			361,420*1,6		578,272		
			Součet		578,272		
26	231	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	262,837	36,80	9 672,40
			6,25*30		187,500		
			-7,55*3*2"vjezd zámková dlažba		-45,300		
			-7,55*1,75"přístupový chodník k RD		-13,213		
			3,25*4,0		13,000		
			5,0*1,5		7,500		
			31,3*1,5		46,950		
			3,0*3,8		11,400		
			5,0*5,5		27,500		
			10,0*2,75		27,500		
			Součet		262,837		
24	231	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	262,837	18,70	4 915,05
			6,25*30		187,500		
			-7,55*3*2"vjezd zámková dlažba		-45,300		
			-7,55*1,75"přístupový chodník k RD		-13,213		
			3,25*4,0		13,000		
			5,0*1,5		7,500		
			31,3*1,5		46,950		
			3,0*3,8		11,400		
			5,0*5,5		27,500		
			10,0*2,75		27,500		
			Součet		262,837		
25	005	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,943	90,90	358,42
			262,837 * 0,015		3,943		
27	231	183403114	Obdělání půdy kultivátorem v rovině a svahu do 1:5	m2	262,837	0,96	252,32
			6,25*30		187,500		
			-7,55*3*2"vjezd zámková dlažba		-45,300		
			-7,55*1,75"přístupový chodník k RD		-13,213		
			3,25*4,0		13,000		
			5,0*1,5		7,500		
			31,3*1,5		46,950		
			3,0*3,8		11,400		
			5,0*5,5		27,500		
			10,0*2,75		27,500		
			Součet		262,837		
28	231	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	262,837	3,77	990,90
			6,25*30		187,500		
			-7,55*3*2"vjezd zámková dlažba		-45,300		
			-7,55*1,75"přístupový chodník k RD		-13,213		
			3,25*4,0		13,000		
			5,0*1,5		7,500		
			31,3*1,5		46,950		
			3,0*3,8		11,400		
			5,0*5,5		27,500		
			10,0*2,75		27,500		



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					262,837		
34	231	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	262,837	0,43	113,02
			6,25*30		187,500		
			-7,55*3*2"vjezd zámková dlažba		-45,300		
			-7,55*1,75"přístupový chodník k RD		-13,213		
			3,25*4,0		13,000		
			5,0*1,5		7,500		
			31,3*1,5		46,950		
			3,0*3,8		11,400		
			5,0*5,5		27,500		
			10,0*2,75		27,500		
			Součet		262,837		
35	231	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	262,837	2,03	533,56
			6,25*30		187,500		
			-7,55*3*2"vjezd zámková dlažba		-45,300		
			-7,55*1,75"přístupový chodník k RD		-13,213		
			3,25*4,0		13,000		
			5,0*1,5		7,500		
			31,3*1,5		46,950		
			3,0*3,8		11,400		
			5,0*5,5		27,500		
			10,0*2,75		27,500		
			Součet		262,837		
29	231	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	8,200	120,00	984,00
31	231	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	8,200	324,00	2 656,80
32	231	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	106,300	19,70	2 094,11
			8,11450381679389 * 13,1		106,300		
<b>2</b>			<b>Zakládání</b>				<b>24 890,66</b>
37	002	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	144,567	26,80	3 874,40
			80,315*1,8		144,567		
			Součet		144,567		
38	693	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	151,795	15,70	2 383,18
			144,567 * 1,05		151,795		
36	271	212752213	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop	m	80,315	232,00	18 633,08
			40,0+40,315		80,315		
			Součet		80,315		
<b>5</b>			<b>Komunikace pozemní</b>				<b>455 209,89</b>
30	221	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm - pod obruby	m2	68,213	110,99	7 570,96
			(210,45+32,815)*0,2"silniční obrubník		48,653		
			Mezisoučet		48,653		
			97,8*0,2"chodníkový obrubník		19,560		
			Mezisoučet		19,560		
			Součet		68,213		
7	221	564851111	Podklad ze štěrkodrtě SD tl 150 mm (frakce 0-63)	m2	175,465	128,80	22 599,89
			200x165x60mm				
			88,865		88,865		
			Mezisoučet		88,865		





Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			200x100x80mm				
			30,8		30,800		
			Mezisoučet		30,800		
			2x vjezd				
			55,8		55,800		
			Součet		175,465		
g	221	564851111.1	Podklad ze šterkodrtě SD tl 150 mm (frakce 0-32)	m2	545,100	142,55	77 704,01
			200x100x80mm				
			30,8		30,800		
			Mezisoučet		30,800		
			Konstrukce vozovky účelové komunikace				
			35,0*5,5		192,500		
			4,0*5,0/2*2		20,000		
			41,0*6,0		246,000		
			Mezisoučet		458,500		
			vjezdy				
			55,8		55,800		
			Mezisoučet		55,800		
			Součet		545,100		
8	221	564861111	Podklad ze šterkodrtě SD tl 200 mm (frakce 0-63)	m2	458,500	169,12	77 541,52
			Konstrukce vozovky účelové komunikace				
			35,0*5,5		192,500		
			4,0*5,0/2*2		20,000		
			41,0*6,0		246,000		
			Mezisoučet		458,500		
			Součet		458,500		
10	221	564871111	Podklad ze šterkodrtě SD tl 250 mm (frakce 0-63)	m2	167,500	207,20	34 706,00
			Konstrukce parkovacích stání				
			5,0*2,5*12		150,000		
			5,0*3,5*1"místo pro invalidy		17,500		
			Mezisoučet		167,500		
			Součet		167,500		
50	221	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	88,865	267,00	23 726,96
6	592	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	97,752	258,00	25 220,02
			Chodník - dlažba 200x165x60mm				
			1,75*40		70,000		
			1,75*3,68		6,440		
			3,8*1,75		6,650		
			-10,5"přejezd (vjezdy)		-10,500		
			1,75*9,3"chodník k RD		16,275		
			Součet		88,865		
1	221	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	86,600	352,00	30 483,20
			200x100x80mm				
			5,5*5,0		27,500		
			5,5*1,2/2		3,300		
			Mezisoučet		30,800		
			Chodník - přejezd (vjezdy) 200x165*80mm				
			1,75*3*2		10,500		
			7,55*3,0*2		45,300		
			Mezisoučet		55,800		
			Součet		86,600		
2	592	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	33,880	339,00	11 485,32



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			200x100x80mm				
			5,5*5,0		27,500		
			5,5*1,2/2		3,300		
			Součet		30,800		
51	592	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	61,380	327,00	20 071,26
			Chodník - přejezd (vjezdy) 200x165*80mm				
			1,75*3*2		10,500		
			7,55*3,0*2		45,300		
			Součet		55,800		
3	221	596411113	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc komunikací pro pěší tl 80 mm pl do 300 m2	m2	167,500	225,00	37 687,50
			Konstrukce parkovacích stání				
			5,0*2,5*12		150,000		
			5,0*3,5*1"místo pro invalidy		17,500		
			Mezisoučet		167,500		
			Součet		167,500		
4	592	5924601R	dlažba betonová vegetační 210x140x80mm	m2	184,250	469,00	86 413,25
			167,5 * 1,1		184,250		

### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

189 614,78

61	221	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	3,000	198,00	594,00
62	404	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	3,000	822,00	2 466,00
55	221	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	3,000	262,00	786,00
56	404	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	3,000	502,00	1 506,00
58	404	40445253	vičko plastové na sloupek D 60mm	kus	3,000	16,80	50,40
59	221	914531111	Montáž nástavce na sloupky velikosti do 1 m2 pro uchycení dopravních značek	kus	3,000	87,60	262,80
60	404	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	3,000	69,70	209,10
63	221	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva - parkoviště	m	50,000	6,93	346,50
			10*5		50,000		
			Součet		50,000		
64	221	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šípky, symboly základní bílá barva	m2	1,000	84,10	84,10
12	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	214,450	249,00	53 398,05
			(2,5*5)+5+5+(2,5*7)+5+6,3+40,0+6,3+40,0+5,0+3,5+5,0+1,25+1,25+0,85+2,8		157,250		
			(9,3+9,3)*2"vjezdy		37,200		
			3"nájezdový vjezdy		3,000		
			3"nájezdový vjezdy		3,000		
			6+2"nájezdový		8,000		
			2+4"přechodový		6,000		
			Součet		214,450		
13	592	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	194,450	160,00	31 112,00
			(2,5*5)+5+5+(2,5*7)+5+6,3+40,0+6,3+40,0+5,0+3,5+5,0+1,25+1,25+0,85+2,8		157,250		
			(9,3+9,3)*2"vjezdy		37,200		
			Součet		194,450		
41	592	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	14,000	126,00	1 764,00
			3"nájezdový vjezdy		3,000		
			3"nájezdový vjezdy		3,000		



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			6+2"nájezdový		8,000		
			Součet		14,000		
42	592	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	6,000	347,00	2 082,00
			2		2,000		
			4"vjezdy		4,000		
			Součet		6,000		
46	221	916131213.1	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého - obruby u baráku	m	32,815	249,00	8 170,94
			5,0+3,75+21,415+2,65"obruby u baráku		32,815		
47	592	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	33,000	160,00	5 280,00
14	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	97,800	205,00	20 049,00
			(2,5*5)+6+19,25++3,2+33,8+5,5+3,8+4,5+5,0+3,5+5,0+3,5		105,550		
			-3,0*2" vjezdy		-6,000		
			-1,75"vchod k baráku		-1,750		
			Součet		97,800		
16	592	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	107,580	131,00	14 092,98
			97,8 * 1,1		107,580		
68	221	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	14,836	2 960,00	43 914,56
			(214,45+32,815)*0,15*0,4		14,836		
43	241	923929111	Varovný pás šířky 40 cm z dlaždic betonových do cementové malty	m	7,500	445,00	3 337,50
			5,5+1,0+1,0		7,500		
			Součet		7,500		
65	221	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou - před vodorovným značením	m2	17,500	6,22	108,85
			2,5*5"parkovací stání		12,500		
			2,5*7"parkovací stání		17,500		
			5,0*3,5"parkovací stání		17,500		
<b>998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>133 611,86</b>
67	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	685,189	195,00	133 611,86
<b>VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>78 199,84</b>
<b>VRN1</b>			<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>34 000,00</b>
69	000	012002000	Geodetické práce - před zahájením prací	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
70	000	012002001	Geodetické práce - po ukončení prací	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
<b>VRN3</b>			<b>Zařízení staveniště</b>				<b>38 399,84</b>
44	000	030001000	Zařízení staveniště	%	#####	0,03	38 399,84
<b>VRN4</b>			<b>Inženýrská činnost</b>				<b>5 800,00</b>
71	000	049002000	Ostatní inženýrská činnost - vytyčení sítí	kpl...	1,000	5 800,00	5 800,00

**Celkem**

**1 484 388,66**



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy č.p. 25 v Horním Jiřetíně - Příjezdová komunikace, chodník, parkoviště

Objekt: Demontáž jímky

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 10. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 108 720,54**

**1 Zemní práce 30 977,55**

1	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním 6*5*1,15	m3	34,500	96,90	3 343,05
2	583	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32 34,5 * 1,8	t	62,100	445,00	27 634,50

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 53 939,12**

4	014	952905121	Čerpání fekálií ze zatopených prostor	hod	10,000	923,00	9 230,00
5	013	961055111	Bourání základů ze ŽB (7+7+5,4+5,4)*0,5*0,3 5,4*0,2*0,2 Součet	m3	3,936	5 170,00	20 349,12
6	013	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm 6*7*0,2	m3	8,400	2 900,00	24 360,00

**997 Přesun sutě 11 694,37**

8	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,606	239,00	7 075,83
9	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	444,090	10,40	4 618,54
10	013	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	29,606	0,00	0,00

**998 Přesun hmot 12 109,50**

13	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	62,100	195,00	12 109,50
----	-----	-----------	---	---	--------	--------	-----------

**Celkem 108 720,54**



