

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN  
– SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(„**Občanský zákoník**“)  
(„**Smlouva**“)

**SMLUVNÍ STRANY:**

1. **Město Chrastava**, IČO: 00262871, DIČ: CZ00262871  
se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
zastoupena starostou panem Ing. Michaelem Canovem  
č. účtu 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.  
(dále jen „**Povinný**“)

a

2. **RENWON a.s.**  
IČO: 05923671, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. B  
22307,  
zastoupena Richardem Wilkinsonem, ~~na základě plné moci~~ členem dozorčí rady  
(dále jen „**Oprávněný**“);

(Povinný a Oprávněný dále společně „**Strany**“, a každá samostatně „**Strana**“)

**I.  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1** Povinný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- a) **pozemek p. č. 789/12**, o výměře 1041 m<sup>2</sup> (**Služebná nemovitost**);

zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Dolní Chrastava a obec Chrastava („**Služebná nemovitost**“).

- 1.2** Oprávněný tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné následující nemovitosti:

- a) **pozemek p. č. st. 261**, o výměře 17999 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba („**Pozemek 1**“);  
b) **pozemek p. č. st. 262**, o výměře 176 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba („**Pozemek 2**“);  
c) **pozemek p. č. 295/1**, o výměře 2170 m<sup>2</sup> („**Pozemek 3**“);  
d) **pozemek p. č. 295/2**, o výměře 4876 m<sup>2</sup> („**Pozemek 4**“);  
e) **pozemek p. č. 73/36**, o výměře 1135 m<sup>2</sup> („**Pozemek 5**“);  
f) **pozemek p. č. 75**, o výměře 3478 m<sup>2</sup> („**Pozemek 6**“);  
g) **pozemek p. č. 295/3**, o výměře 276 m<sup>2</sup> („**Pozemek 7**“);  
h) **pozemek p. č. 296**, o výměře 159 m<sup>2</sup> („**Pozemek 8**“);

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 530 pro katastrální území Chrastava II a obec Chrastava (vše dále společně jen „**Panující nemovitosti**“).

- 1.3** Dne 17.12.2015 Povinný uzavřel se společností Wassa s.r.o., IČO: 27317421, sídlem Příšovice č.p. 157, 463 46 Příšovice ( dříve sídlem Mírová pod Kozákovem – Bělá 100, PSČ 511 01), jakožto předchozím vlastníkem Panujících nemovitostí, Smlouvu o udělení souhlasu s provedením stavby na cizím pozemku čj. RU/39/2015, souhlasu Povinného s vybudováním následujících staveb na Služebné nemovitosti v rámci výstavby projektu s názvem „**Revitalizace brownfield Chrastava – Výrobně skladovací areál WASSA v k. ú. Dolní Chrastava**“ („**Projekt**“), a to:
- přípojky splaškové a dešťové kanalizace („**Stavba**“);

- 1.4** V rámci Projektu Oprávněný na vlastní náklady se souhlasem Povinného provedl výstavbu Stavby:

umístěním a provozováním Stavby jsou dotčeny vybrané části Služební nemovitosti a to v rozsahu a způsobem označeným v geometrickém plánu č. 1095-158/2021 ze dne 28. června 2021 vyhotoveném Ing. Jířím Šimbartlem se souhlasem příslušného katastrálního úřadu č. PGP-989/2021-505 dne 1. července 2021 („**Geometrický plán**“) tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 1.5** Oprávněný tímto prohlašuje a Povinný tímto bere na vědomí, že Stavbu Oprávněný vybudoval na vlastní náklady a je jejich výlučným vlastníkem. Strany berou na vědomí, že vzhledem ke své povaze se Stavby nestaly součástí Služebné nemovitosti.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených Povinný zřizuje ve prospěch Panujících nemovitostí k tíži Služebné nemovitosti, pozemkovou služebnost inženýrských sítí *in rem*, spočívající v následujících právech každého vlastníka Panujících nemovitostí, resp. právu Oprávněného a všech dalších budoucích vlastníků Panujících nemovitostí:

- a) zřídit, vést a provozovat přes Služebné nemovitosti Stavby, a to v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem, který tvoří přílohu č. 1;
  - b) udržovat Stavbu umístěnou na Služebné nemovitosti;
  - c) Vstupovat (vstup i vjezd) na Služebnou nemovitost za účelem údržby, oprav nebo prohlídky Staveb v nezbytném rozsahu
  - d) zřídit, mít a udržovat na Služebné nemovitosti obslužné zařízení ke Stavbě a provádět na Stavbě potřebné úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti;
- (dále jen „**Služebnost**“).

Právu Oprávněného ze Služebnosti dále odpovídá povinnost Povinného a všech případných budoucích vlastníků Služebních nemovitostí, strpět a umožnit výkon práva Oprávněného a všech budoucích vlastníků Panujících nemovitostí v rozsahu odpovídajícím Služebnostem.

- 2.2** Oprávněný podpisem této Smlouvy přijímá Služebnosti vymezené v čl. II odst. 2.1 a Povinný se tímto zavazuje strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon práv ze Služebností.

### III. ÚPLATNOST SLUŽEBNOSTÍ

- 3.1** Strany se dohodly, že Služebnosti dle této Smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši **4.000,- Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Jednorázová náhrada včetně DPH v zákonné výši tak činí **4.840,- Kč** (slovy: čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých); dále jen („**Úplata**“).
- 3.2** Strany se dohodly, že Oprávněný uhradí jednorázovou Úplatu za Služebnosti bezhotovostně na účet Povinného č. účtu 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.
- 3.3** Povinná osoba je plátcem DPH. Úplata bude provedena oprávněnou osobou ve prospěch povinné osoby na základě faktury splňující veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vystavené povinnou osobou, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněné osobě. Povinná osoba je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení Vyrozumění o provedení zápisu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.

### IV. DOBA TRVÁNÍ

- 4.1** Služebnosti dle této Smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a lze je zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou všech Stran, resp. vlastníků všech dotčených nemovitostí.
- 4.2** Povinný není oprávněn uzavřít jakékoliv smlouvy nebo zatížit Služebné nemovitosti právy ve prospěch třetích osob, která by znemožňovala nebo ztěžovala výkon práv odpovídajících Služebnostem.

### V. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 5.1** Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnosti dle této Smlouvy.
- 5.2** Povinný bere na vědomí, že je povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení Staveb a umožní Oprávněnému, resp. vlastníků Panujících nemovitostí vstup a vjezd na Služební nemovitosti po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem výkonu práv ze Služebností, prohlídky nebo údržby Staveb.
- 5.3** Oprávněný tímto přijímá práva odpovídající Služebnosti a dále se tímto zavazuje nezneužívat poskytnutých práv odpovídajících Služebnosti na úkor Povinného. Oprávněný je povinen při výkonu práv ze Služebnosti co nejméně rušit Povinného a každého budoucího vlastníka Služebné nemovitosti, vlastníky či uživatele na ní se nacházejících věcí, či staveb a co nejvíce šetřit jejich práva. Oprávněný je povinen na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré škody, které na Služebné nemovitosti v souvislosti s výkonem svých práv příslušné ze Služebností způsobí.
- 5.4** Strany prohlašují, že vedle Oprávněného jsou oprávněné Služebné nemovitosti užívat v rozsahu Služebností též veškeré další osoby pověřené Oprávněným nebo osoby, jejichž činnost je potřebná pro provoz a údržbu příslušné ze Služebností zřízené na Služebné nemovitosti, na základě této Smlouvy.

- 5.5** Oprávněný dále prohlašuje a bere na vědomí, že je povinen udržovat a provozovat Stavbu na vlastní náklady. Oprávněný bere na vědomí, že za tímto účelem je povinen průběžně odstraňovat nepořádek a nečistoty, které na Služebné nemovitosti vznikly jeho činností, popř. činnostmi třetích osob je navštěvujících.
- 5.6** Oprávněný prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se skutečným stavem Služebné nemovitosti.
- 5.7** Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému na základě písemné žádosti veškerou technickou dokumentaci Staveb v rozsahu nutném k ochraně jeho zájmů.

## VI. NÁVRH NA VKLAD

- 6.1** Práva odpovídající Služebnosti, nabude Oprávněný okamžikem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na podatelnu Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
- 6.2** Strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídající Služebnosti podle této Smlouvy bude Stranami podepsán při podpisu této Smlouvy a podá jej společně s jedním vyhotovením této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Stran Oprávněný. Správní poplatek za vklad práv odpovídající Služebnosti uhradí Oprávněný.
- 6.3** Strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práv odpovídajícím Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
- 6.4** V případě, že by ke vkladu práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se Strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení Služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## VII. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Podmínky neupravené výslovně v textu této Smlouvy se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy vztahujícím se na sjednaný smluvní vztah, nebo dohodou Stran v písemné formě.
- 7.2** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (4) vyhotoveních v českém jazyce. Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení Smlouvy, Povinný obdrží jedno (2) vyhotovení Smlouvy a jedno (1) vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.3** Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni dnem podpisu. Právní účinnosti nabývá v den podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 7.4** Uzavření této Smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno Radou Města Chrastava dne 22. 9. 2021, usnesením č. 2021/14/IV odst. 1.

**7.5** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných Stranami.

Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní a za jinak nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 1095-158/2021

V Chrastavě 23. 9. 2021

V Praze dne 13. 10. 2021

**Povinný:**

**Oprávněný:**

---

Název: **Město Chrastava**  
Jméno: Ing. Michael Canov  
Funkce: starosta

---

Název: **RENWON a.s.**  
Jméno: Richard Wilkinson, ~~na základě plné~~  
~~moet~~ člen dozorčí rady



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## **Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí (dešťová a splašková kanalizace v jednom výkopu – různá hloubka uložení)

**Číslo smlouvy:**

VB/9/2021

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

22. září 2021

**Číslo usnesení:**

2021/14/IV odst. 1

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

23. 9. 2021

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

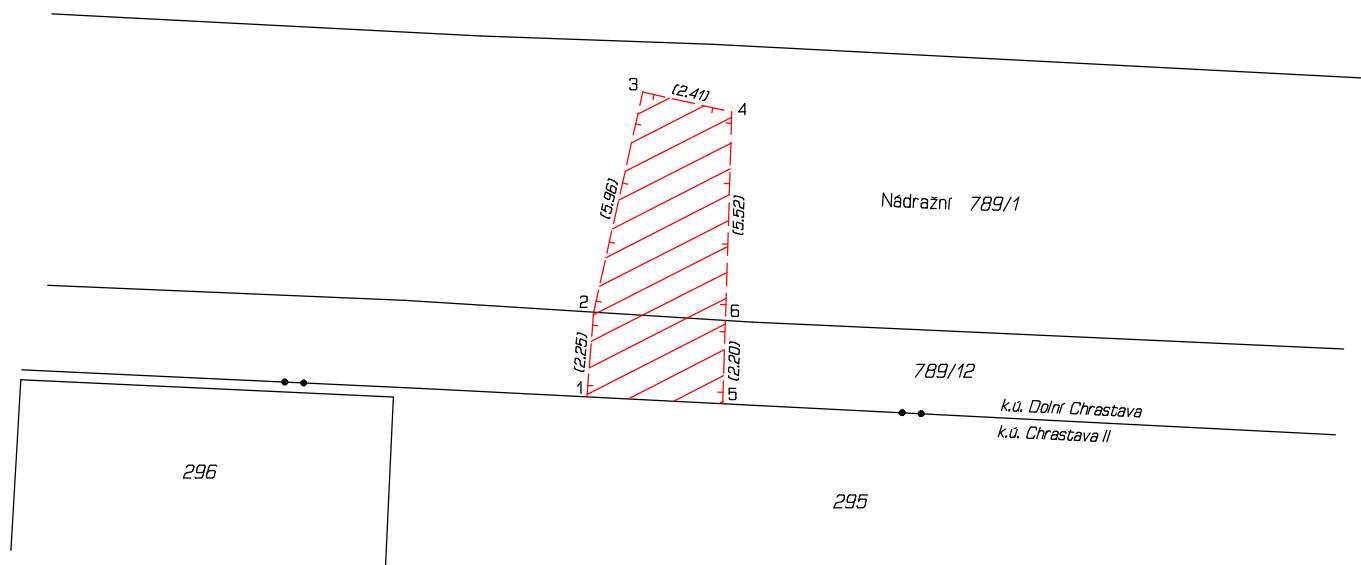
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
				ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
789/1												789/1			488	
789/12												789/12			1	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo přístupu, oprav a údržby kanalizace

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.
	Y	X		
1	694325.28	967918.38		4
2	694325.09	967916.15		3
3	694323.79	967910.33		3
4	694321.44	967910.85		3
5	694321.68	967918.57		4
6	694321.61	967916.37		3



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Helena Simbartlová	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1639/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 28. června 2021	Číslo: 198/2021	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Simbartl Ruprechtická 747 46014 Liberec 14	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1095-158/2021				
Okres: Liberec				
Obec: Chrastava				
Kat. území: Dolní Chrastava				
Mapový list: Liberec 7-3/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				