

SMLOUVA O DÍLO

„Vyčištění a ošetření fasády proti biologickým nánosům ubytovny DDM Větrník“

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

1. Strany smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Zhotovitel:

Jakub Tecl,

[REDACTED]

IČO: 87690870

DIČ: CZ8009032592

Bankovní spojení: [REDACTED]

Objednatel:

Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace

Zastoupený Mgr. Martou Kultovou

Riegrova 16, 460 01 Liberec 1

IČ: 712 94511

Bankovní spojení: 2901055622/2010

(dle § 2586 NOZ) se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), že zhotovitel provede pro objednatele dále popsané dílo - stavbu a objednatel za toto dílo zaplatí dohodnutou cenu díla a projeví vůli řídit se všemi ustanoveními této smlouvy. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

2. Předmět smlouvy

Smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit předmět smlouvy - „**Vyčištění a ošetření fasády proti biologickým nánosům ubytovny DDM Větrník**“ na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami očištění a finální fasádní nátěr na objektu:

Objekt turistické ubytovny č.p. 182, v Oldřichově v Hájích 463 31

Rozpis prací, které jsou předmětem této smlouvy, obsahuje cenová nabídka díla.

Dále je předmětem této smlouvy zajištění všech povolení a souhlasů potřebných pro vlastní realizaci díla, veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření, zpracování technologických postupů, kontrolních zkušebních plánů pro jednotlivé stavební

činnosti, zpracování dokumentů, které musí, dle platné legislativy na území ČR, zhotovitel vést v oblasti BOZP, vedení stavebního deníku (dle článku 6 této smlouvy), zpracování návodů na údržbu díla, zpracování dokumentace skutečného provedení, zajištění provedení prací způsobem, který nebude narušovat noční klid a vyhláškou stanovené hlukové limity a spolupráce na pořádání kontrolních dnů (zejména přítomnost oprávněného zástupce objednatele).

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pravidla požární bezpečnosti.

3. Čas a způsob předání

Práce na objektu budou zahájeny po podepsání smlouvy a to v měsíci říjnu, listopadu (podle povětrnostních podmínek umožňujících stavební práce) v roce 2021. Lhůta dokončení je stanovena na **30. 11. 2021** pokud nevzniknou nenadálé události jak ze strany objednavatele, vyšší moci či státních omezení, či povětrnostních podmínek a víceprací. Všechny informace související se zahájením a ukončením budou uvedeny **ve stavebním deníku**.

Po skončení prací bude objednatel o tomto informován a vyzván ke kontrole dle pravidel komunikace určených v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle harmonogramu uvedeného v prvním odstavci článku 3.

V případě prodloužení dokončení díla zaviněného stranou zhotovitele má objednatel nárok na penále ve výši 0,1 % z ceny z chybějící realizace díla za každý započatý den prodloužení.

Předání díla proběhne nejpozději 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel objednatele upozorní na ukončení prací a vyzve jej k převzetí dokončeného díla.

Po dokončení prací objednatel výsledek činnosti zhotovitele osobně prohlédne a zkontroluje. Pokud objednatel nabude dojmu, že došlo k nekvalitnímu plnění, zašle zhotoviteli reklamaci s podrobnou specifikací. Zhotovitel reklamaci posoudí a případně uzná v částečném či plném rozsahu. V případě, že nedojde k dohodě, postoupí rozhodnutí o reklamaci nezávislému arbitru, jehož rozhodnutí budou obě strany akceptovat. V případě částečné či úplné oprávněnosti reklamace zhotovitel vady opraví na své náklady v přiměřené lhůtě. Nedojde-li k dohodě o osobě arbitra, bude se postupovat podle příslušných právních předpisů.

V případě prodloužení s odstraněním vad a nedodělků zaviněného stranou zhotovitele má objednatel nárok na penále ve výši 0,1 % z ceny z chybějící realizace díla za každý započatý den prodloužení.

Objednatel je povinen zajistit, aby jeho skutečnostmi, provozem a skutky nebylo Zhotoviteli znemožněno uskutečnit předmět smlouvy či nebyl v této své činnosti podstatným způsobem omezen. V opačném případě není Zhotovitel zodpovědný za

splnění smluvních termínů, ani na něho nemohou být uplatněna ustanovení o penále či případných škodách, způsobených na straně objednatele.

4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.

Výhradně zhotovitel ručí za bezpečnost práce pracovníků na staveništi a vzhledem k práci na lešení i bezpečnost kolemjdoucích.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 kalendářních dní po posledním protokolárním předání a převzetí díla.

V případě prodlení vyklizení a předání staveniště objednateli zaviněného stranou zhotovitele má objednatel nárok na penále ve výši 0,1 % z ceny z chybějící realizace díla za každý započatý den prodlení.

Objednatel bezplatně poskytne prostor o cca 30m² plochy u objektu, která bude sloužit k zařízení stavby (mobilní toaleta, kontejner na odpad, míchací centrum, uložení materiálu atd.)

Objednatel se zavazuje dodáním barevného provedení fasády do 14 dnů od podepsání této smlouvy.

5. Ujednání o ceně, zálohách a platebních podmínkách

Cena díla činí 155.530 Kč bez DPH (slovy: stopadesátpěttisícpětsetřicet) K ceně bude připočtena DPH podle aktuálně platných předpisů.

V případě požadavku objednatele na větší rozsah díla, než je dojednáno v čl. 2. této smlouvy, bude upřesněná cena díla sjednána v dodatku smlouvy a stanovena po případném přioobjednání objednatele a stavebního dozoru. Ceny prací a materiálu budou odvozeny od nabídkového rozpočtu.

Částka k zaplacení včetně částky za odsouhlasené vícepráce bude uhrazena objednatelem zhotoviteli do 14 kalendářních dnů od předání díla. V případě nezaplacení ze strany objednatele ve stanoveném termínu má zhotovitel nárok na penále ve výši 0,1 % z ceny neuhrazené části díla za každý započatý den. Objednatel provede platbu na účet č. 567342888/5500 vždy oproti vystavené faktuře obsahující v příloze soupis prací se splatností 14 dní.

6. Vedení stavebního deníku

Zhotovitel povede stavební deník ode dne zahájení prací na staveništi. Do deníku bude denně zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména údaje o provedených pracích, odůvodnění a dohodu o povolení odchylek prováděných prací od zadání.

Veškeré vzájemné požadavky, připomínky, výhrady a námitky smluvních stran budou zaznamenány do stavebního deníku.

Osoby oprávněné provádět zápisy do stavebního deníku jsou stanoveny touto smlouvou. Za Objednatele jsou oprávněni jednat stavební dozor objednatele a jeden zástupce objednatele na základě plné moci, určení v příloze č. 4 a 5 této smlouvy. Za Zhotovitele je v rámci technického vedení díla oprávněn jednat: Jakub Tecl, tel.: 725720657.

Objednatel je povinen kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a připojit k nim svoje stanoviska bez zbytečného prodlení, nejdéle do tří dnů po výzvě Zhotovitele. Zhotovitel Objednatele vyzve zasláním emailu na adresu stavebního dozoru a zástupce objednatele. Má se za to, že Objednatel nemá k zápisu Zhotovitele nebo kontrolního orgánu po uplynutí čtyř dnů od data výzvy Zhotovitele žádné výhrady.

Veškerá další nutná komunikace bude probíhat buď osobně na stavbě nebo elektronicky a to emailem zasláným na adresu stavebního dozoru zástupce objednatele. Veškerá rozhodnutí učiněná Zhotovitelem a Objednatelem musí být zaznamenána ve stavebním deníku.

Na stavbě budou pravidelně probíhat kontrolní dny a to jednou týdně za přítomnosti stavebního dozoru Objednatele a/nebo zástupce objednatele. Po kontrolním dnu vznikne Zápis z KD, nebo zápis do stavebního deníku zaznamenávající případné připomínky investora k závadám na stavbě a lhůtu k jejich odstranění.

7. Vady díla a záruka

Jestliže provedení díla neodpovídá při předání výsledku určenému ve smlouvě a objednatel dílo odmítne v takovém stavu v souladu se zákonem převzít, má právo dílo vrátit zhotoviteli k přepracování, v rámci něhož zhotovitel v čase, který bude sjednán mezi zhotovitelem a objednatelem, bezplatně odstraní vady díla.

Po převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za případné zjevné vady díla v rozsahu 24 měsíců. Skryté vady má objednatel v souladu se zněním nového občanského zákoníku možnost reklamovat do 5 let po předání díla. V rámci záruky je zhotovitel povinen odstranit bezplatně závady, které nebyly způsobeny nepřiměřeným či nevhodným zacházením.

Zhotovitel je povinen mít po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy pojištěnou svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění 10.000.000,- Kč.

8. Závěrečné ustanovení

Ve věcech touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění.

Pokud bude dílo zhotoveno před dohodnutým termínem, vyzve zhotovitel telefonicky, osobně nebo e-mailem objednatele k převzetí díla, který tak v přiměřeném čase učiní.

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.

Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být očíslovány vzestupně počínaje pořadovým číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Tyto dodatky budou upravovat i případné vícepráce a méněpráce.

Pokud by některá ze smluvních stran změnila zástupce pro věcná jednání a/nebo jeho kontaktní údaje, je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu alespoň 5 dnů před takovou změnou.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně pročetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

9. Doložky

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Tato smlouva má mimo přílohy 6 číslovaných stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele
- 2: Objednávka

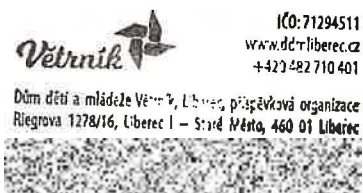
V Liberci dne 5. 11. 2021

Za zhotovitele:



Jakub Tecl
Předseda SVJ

Za objednatele:



Mgr. Marta Kultová
ředitelka DDM Větrník