

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Oprava ve výměňkové stanici Sokolovská 972/195, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2021/OSM/0229/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele :

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spořicí účet:

číslo účtu:

adresa datové schránky: nddbppe

zastoupená: Ing. Stanislav GOLLER - vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

PT Distribuční, s.r.o.

se sídlem : Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9 - Střížkov

IČ: 45793590, DIČ: CZ45793590, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 11208

bankovní spořicí účet:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Jindřichem Vecere, MBA, jednatel společnosti

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Oprava ve výměňkové stanici Sokolovská 972/195, Praha 9**

Místo stavby: **Sokolovská 972/195, Praha 9**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. I. Smlouvy a blíže specifikované v nedílných a závazných přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy (projektová dokumentace a soupis prací dodávek a služeb včetně oceněného výkazu výměr) a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří závaznou přílohu č. 3

Smlouva do 500 tis Kč

V Praze dne.....

Objednatel:

Městská část Pr

V Praze dne

Zhotovitel:

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejich přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.
3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.
5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN),

jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími. Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti, které nejsou ve smlouvě a v těchto VP uvedeny výslovně, ale kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsáno díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, těmito VP, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.
10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů, a to v rozsahu jeho prohlášení z výběrového či zadávacího řízení, pokud po něm objednatel takové údaje požadoval. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám, jako by činnosti prováděl zhotovitel.
11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.
12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílní kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílního plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.
14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn

provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

- 30. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
- 31. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
- 32. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
- 33. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

- 34. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
- 35. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.
- 36. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělků. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatel poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatel protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

- 37. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.
- 38. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatel do 7 dnů posoudit oprávněnost

reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatel poskytnuta lhůta delší.

- 39. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
- 40. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatel. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatel okamžikem dodání věci na staveniště.
- 41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
- 42. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

- 43. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitel, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitel o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitel, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitel přes upozornění objednatel, 4) ztráta schopnosti zhotovitel dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitel, atd.
- 44. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatel funkční význam, snížené o náklady objednatel, jež si vyžádá změna zhotovitel k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

- 45. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými

PT // DISTRIBUČNÍ

Městská část Praha 9
Úřad městské části
Odbor správy a majetku
p. Jan Tošner
Sokolovská 14/324
190 00 Praha 9 – Vysočany

V Praze dne 24.8.2021

č.j.: 074/08/2021

Věc: VS Sokolovská 972/195

Ve VS Sokolovská 972/195, Praha 9 došlo k poruše čerpadla Grundfos Magna 80 – 60. Vzniklá závada zapříčinila přerušení dodávek tepla do budovy. Vzhledem ke klimatickým podmínkám bylo nutné vzniklou závadu bezodkladně odstranit.

Náklady na odstranění závady činily 53 738,30 Kč bez 15% DPH.

S pozdravem



Příloha- Co faktury dodavatele čerpadla



by 

Faktura - DAŇOVÝ DOKLAD

1. Dodavatel AQUA-THERMO, spol. s r.o. Bartošková 18 140 00 PRAHA 4 CZECH REPUBLIC		2. Doklad číslo (ev.č.) 21/48/2048	
IČ 43002528 DIČ CZ43002528		Smlouva Objednávka 71/2021	
		4. Odběratel PT Distribuční, s.r.o. Jablonecká 322/72 190 00 Praha 9 Česká republika	
		DOŠLO DNE: 20-08-2021	
		IČ 45793590 DIČ CZ45793590	

3. Příjemce PT Distribuční, s.r.o. Jablonecká 322/72 190 00 Praha 9 Česká republika		Datum splatnosti 20/09/2021 Forma úhrady Převodem Datum uskut. zdaň. plněn 20/08/2021 Datum vystavení 20/08/2021 Konstantní symbol 8 Variabilní symbol 21482048 Číslo dodacího listu	
IČ 45793590 DIČ CZ45793590		 QR Platba	

Text	Poče...	PS Zák...	%sl...	Základ/MJ	%D	Základ	Re.p...
na základě objednávky č. 71/2021 účtujeme za							
čerpadlo GRUNDFOS typ MAGNA 80-60	1,00	76769,00	30,00	53738,30	21	53738,30	
určené pro VS Sokolovská 972/195 Praha 9							

Rekapitulace	Sazba	21%	Základ Dph	Dph	Celkem s Dph
			53738,30	11285,04	65023,34
Celkem			53738,30	11285,04	65023,34
			Zaokrouhlení	-0,34	
Celkem k úhradě Kč					65023,00

Při nedodržení lhůty splatnosti Vám nebudou přiznány sjednané množstevní
rabaty a bude účtováno smluvní penále ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Zboží zůstává až do úplného zaplacení majetkem firmy AQUA-THERMO spol.s r.o.
Daňový doklad zasláný v elektronické podobě má právně přípustnou formu dle
zákona č.235/2004Sb. o DPH, §26.

Není-li na faktuře vyčíslená výše DPH, pak fakturované plnění je předmětem
PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI dle §92a-e zák. o DPH č.235/2004Sb.
- "DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK"

Přílohy :

Využití a zpětný odběr obalů je řešen v systému EKO-OM (č.sml.: KES.200240011243).

EVS		Razítko a podpis	
KONTR			
PAYM			
UCTO			

PT // DISTRIBUČNÍ

Městská část Praha 9
Úřad městské části
Odbor správy a majetku
p. Jan Tošner
Sokolovská 14/324
190 00 Praha 9 – Vysočany

V Praze dne 30.9.2021

č.j.: 076/09/2021

Věc: VS Sokolovská 972/195

Ve VS Sokolovská 972/195, blok E, Praha 9 – Libeň došlo k havárii na potrubí TUV. Z uvedeného důvodu bylo proto nutné vzniklou závadu bezodkladně odstranit. Náklady na odstranění závady činily 5 450,- Kč bez 15% DPH.

S pozdravem



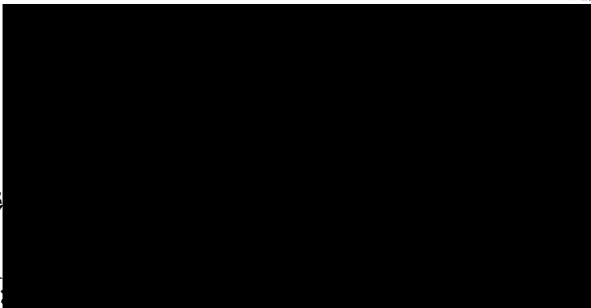
Příloha: Co faktury odborné firmy



by 

FAKTURA – PRODEJNÍ A DAŇOVÝ DOKLAD

POŠLO DNE:
23.09.2021

Dodavatel: Zelenka Jiří	DIČ: CZ5808031251	ČÍSLO DOKLADU:	2021091
		Druh dodávky (kód)	
		Konstantní symbol:	
		KS – objednávka číslo:	
Peně		DIČ: CZ45793590	
Příje		ICO: 45793590	
PT Distribuční sro.			
Konečný příjemce:		PT Distribuční s.r.o.	
		Jablonecká 322/72	
		190 00 Praha 9	
Způsob dopravy, místo určení:		Den splatnosti:	29.7.2021
		Forma úhrady:	
		Datum vystavení dokladu:	13.7.2021
		Datum uskut. zdanit. plnění:	13.7.2021

Účtuji Vám topenářské práce provedené podle objednávky č. 73/2021

Sokolovská 972/195 havarijní oprava na potrubí TUV ve výměňkové stanici Blok E

EVID		Částka	5 450,-
KONTR		DPH 15%	0,000,-
PAYM		Celkem	5 450 Kč
UCTO			

Jedná se o režim přenesení daňové povinnosti podle §92e zákona č.235/2004Sb.o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátc, pro kterého je plnění skutečně. Sazba DPH 15%

Registrace: MČ Praha 8, živnostenský odbor, evidenční číslo . 310008-52525-00

ZELENKA JIŘÍ