

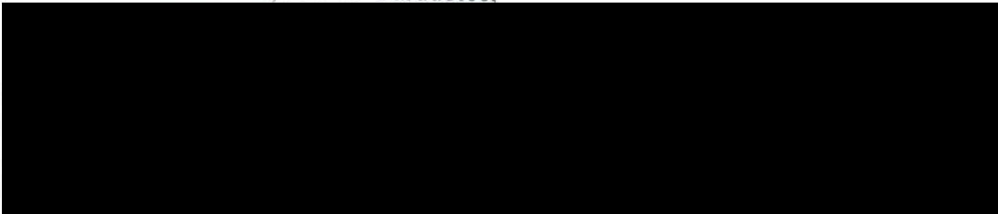
sportovní hala č. 24/2021

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřena dle zákona č. 89/12 Sb., Občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

**Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083**

se sídlem Dašická 1083, 530 03 Pardubice.



(dále jen „pronajímatel“)

a

**Český svaz aerobiku a fitness FISAF.cz**

se sídlem Ohradské nám. 1628/7a, 155 00 Praha 5 - Stodůlky



(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel tímto potvrzuje, že budova čp. 1888 v části obce Pardubice, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 10974 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, katastrální území Pardubice (okres Pardubice); 717657, na listu vlastnictví č. 70665 jsou ve vlastnictví Pardubického kraje a byla mu Pardubickým krajem svěřena k hospodaření od dne 7.10.2011, schváleno usnesením Rady Pk R/2128/11 ze dne 6.10.2011.

### II.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci následující nebytové prostory, které se nachází v budově specifikované v čl. I. sportovní halu o výměře 1 758 m<sup>2</sup> (sportovní plocha, VIP prostory, potřebné šatny, sprchy a WC, absidy a vstupní prostory).

### III.

#### Doba a předmět nájmu

Tato smlouva se uzavírá na 5. – 7. 11. 2021

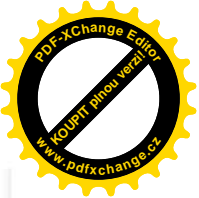
Předmět nájmu poskytne pronajímatel nájemci za účelem pořádání postupového kola pro II. a III. výkonnostní třídu ve fitness týmech a jednotlivcích. Jedná se o celorepublikové kolo.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

Cena za 1 hodinu poskytovaných prostor k pronájmu je uvedena níže. Přístavba mezi školou a sportovní halou bude uzavřena. Kuchyňka v přízemí nebude zpřístupněna. Cena za pronájem bude hrazena na základě daňového dokladu, který pronajímatel zašle nájemci. V ceně pronájmu jsou zahrnuty ostatní náklady (spotřeba vody, elektrické energie a tepla, úklid, údržba apod.). Tato cena zahrnuje i odběr elektrické energie, vody a odvoz tříděného odpadu.

Sportovní plochu haly pro sportovní účely účtujeme bez DPH.



Sportovní hala má různé režimy osvětlení:

Prostory určené k nájmu	Cena bez DPH
Příprava – bez režimu svícení	450,00 Kč/1 hodina
Příprava – s režimem svícení 500 lx	1 100,00 Kč/1 hodina
Sportovní hala – osvětlení 500 lx + osvětlení tribun	1 800,00 Kč/1 hodina
Sportovní hala – osvětlení 1000 lx	1 900,00 Kč/1 hodina
Místnost VIP 1	200,00 Kč/1 hodina
Místnost VIP 2	150,00 Kč/1 hodina
Venkovní plocha do 9 m <sup>2</sup>	130,00 Kč/1 hodina

#### V. Další ujednání

**V souvislosti s nálezou Covid-19 si nájemce zajistí své vlastní pověřené osoby, které dohlédnou na dodržování aktuálních mimořádných opatření vydaných vládou České republiky, hygienické stanice apod.**

- Každý návštěvník při vstupu do sportovní haly použije dezinfekci na ruce.

Nájemce je povinen udržovat v předmětu nájmu pořádek, zabezpečit jeho řádné užívání a dodržovat pokyny zaměstnanců pronajímatele. Vstup do pronajatých prostor sportovní haly zajistí správce budovy. Nájemce je povinen pověřit osoby, které dohlížejí na dodržování těchto povinností a oznámit jejich jména pronajímateli nejpozději v den převzetí předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiným osobám. Nájemce zodpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů.

#### VI. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Strany smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, svobodné a vážné vůle a nikoli pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne 19. 10. 2021...

V Pardubicích dne 20. 10. 2021

