



S009P00WSFE3

Dodatek č. 7**k nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne
13.10.1998**

Účastníci:

1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943

č.ú. Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED] var. symbol:
4440dále jako **pronajímatel a půjčitel**

a

2. Diecézní charita Brno

se sídlem Brno-střed, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1928/9

Oblastní charita Blansko, zastoupená Ing. Pavlem Kolmačkou

se sídlem Komenského 19, 678 01 Blansko

IČO: 44990260; DIČ: CZ44990260

dále jako **nájemce a vypůjčitel****I.**

Pronajímatel a půjčitel pronajal Nájemní smlouvou a smlouvou o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatků č. 1-6 nemovitosti, a to: pozemek p.č.st. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 611 m², jehož součástí je stavba bývalé MŠ na ul. Sladkovského, Blansko, čp. 1860, pozemek p.č. 787/4-zemědělský půdní fond o výměře 2 762 m² a zahradní domek na tomto pozemku stojící, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko.

II.

1. Pronajímatel v rámci akce „Přístavba, nástavba a stavební úpravy azylového domu v Blansku, Sladkovského 2b“ provede rekonstrukci předmětu nájmu. Z důvodu rekonstrukce se smluvní strany dohodly takto:

2. Z důvodu výše uvedené akce se předmět nájmu stane od 01.01.2022 nezpůsobilým k smlouvenému užívání a smluvní strany se dohodly, že do vydání kolaudačního souhlasu, který opětovně umožní užívání předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nebude nájemce předmět nájmu užívat a nebude hradit nájemné a cenu služeb s nájmem spojených.

3. Po vydání kolaudačního souhlasu zašle pronajímatel nájemci oznámení, od jakého data je možné předmět nájmu znovu užívat.

III.

1. Tento dodatek byl schválen na 66. schůzi Rady města Blansko konané dne 26.10.2021 usnesením č. 43.

2. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a celé smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Povinné

uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998 ve znění dodatků č. 1-6 se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

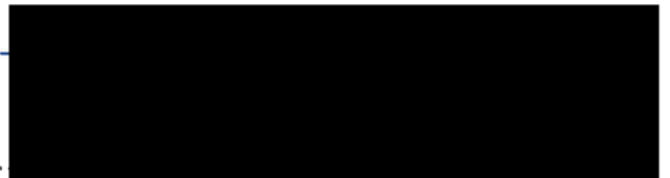
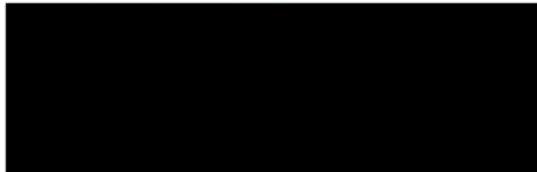
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 01.01.2022.

V Blansku dne: 04-11-2021

V BLANSKU dne 9.11.2021



Pronajímatel a půjčitel
město Blansko



nájemce a vypůjčitel
Diecézní charita Brno
Oblastní charita Blansko

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne
13.10.1998

Účastníci:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČ: 00279943; DIČ: CZ00279943

č.ú. Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED] var. symbol:
4440

dále jako **pronajímatel a půjčitel**

a

2. Diecézní charita Brno

se sídlem Brno-střed, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1928/9

Oblastní charita Blansko, zastoupená Mgr. Janou Sedlákovou

se sídlem Komenského 19, 678 01 Blansko

IČ: 44990260; DIČ: CZ44990260

dále jako **nájemce a vypůjčitel**

I.

Pronajímatel a půjčitel pronajal Nájemní smlouvou a smlouvou o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatků č. 1-5 nemovitosti, a to: pozemek p.č.st. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m² s budovou bývalé MŠ na ul. Sladkovského, Blansko, čp. 1860, pozemek p.č. 787/4-ovocné sady o výměře 2 751 m² a zahradní domek na tomto pozemku stojící, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto:

II.

Článek VI. smlouvy – Úhrada energií – odst. 3. se mění a nově zní:

Náklad na dodávku tepla bude nájemcem hrazen paušálem ve výši 188.000,- Kč/rok (tj. 163.484,80 + 15% DPH 24.515,20 Kč).

Paušál bude hrazen čtvrtletně ve výši 47.000,- Kč (tj. 40.871,20 + 15% DPH 6.128,80) vždy nejpozději do posledního dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, na které se platí na č.ú. 10006-7002631/0100, v.s. 4440.

Výše paušálu pro rok 2015 vychází ze skutečného nákladu na předmět nájmu dle otopné plochy za předcházející kalendářní rok.

Pronajímatel je oprávněn 1x ročně provést změnu výše paušální částky, a to v případě, že dojde ke zvýšení, či snížení ceny tepla dodavatelem, a to tak, že náklad bude rozpočítán na uživatele objektu - Charita 75%, Poradna 25%. O této změně bude nájemce písemně vyrozuměn. O této změně nebude sepsován dodatek ke smlouvě.

III.

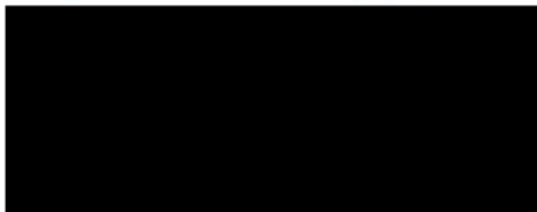
1. Změna smlouvy byla schválena na 4. schůzi Rady města Blanska konané dne 16.12.2014 usnesením č. 43.

2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998 ve znění dodatků č. 1-5 se nemění a zůstávají v platnosti.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

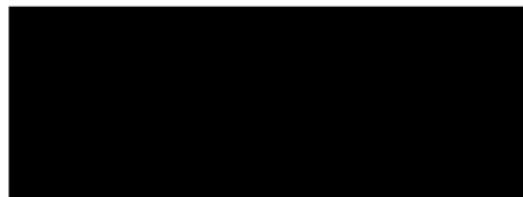
4. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a smluvní strany se jím řídí od 01.01.2015.

V Blansku dne: 10-12-2014



Pronajímatel a půjčitel
Město Blansko

V BLANSKU dne 19.12.2014



nájemce a vypůjčitel
Diecézní charita Brno
Oblastní charita Blansko

2

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne
13.10.1998

Účastníci:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČ: 00279943; DIČ: CZ00279943

č.ú. Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED] var. Symbol:
4440

dále jako **pronajímatel a půjčitel**

a

2. Diecézní charita Brno

se sídlem Brno-střed, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1928/9

Oblastní charita Blansko, zastoupená Mgr. Janou Sedlákovou

se sídlem Komenského 19, 678 01 Blansko

IČ: 44990260; DIČ: CZ44990260

dále jako **nájemce a vypůjčitel**

I.

Pronajímatel a půjčitel pronajal Nájemní smlouvou a smlouvou o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998 (dále jen „smlouva“) nemovitosti, a to: budovu bývalé MŠ na ul. Sladkovského, Blansko, čp. 1860 na pozemku p.č.st. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemek p.č.st. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemek p.č. 787/4-ovocné sady o výměře 2 751 m² a zahradní domek na tomto pozemku stojící, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy takto:

II.

Článek III. smlouvy – Doba nájmu - se mění a nově zní:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do 31.10.2024.

III.

Článek IV. smlouvy – Úhrada nájemného – se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 40.000,- Kč/rok. Toto nájemné bude hrazeno od roku 2015.

Dohodnuté nájemné je splatné vždy nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 10006-7002631/0100 u Komerční banky, a.s. pobočka Blansko, var. symbol 4440 nebo hotově v pokladně MěÚ Blansko na nám. Republiky 1.

Pro rok 2014 platí výše úhrady v symbolické výši 1,- Kč/rok dle původní smlouvy se splatností k 30.06.2014.

IV.

1. Záměr města na změnu smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 23.05.2014 do 09.06.2014. Tento dodatek byl schválen na 78. schůzi Rady města Blansko konané dne 24.06.2014 usnesením č. 45.

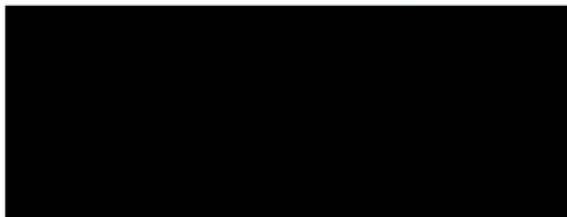
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998 ve znění dodatků č. 1-4 se nemění a zůstávají v platnosti.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

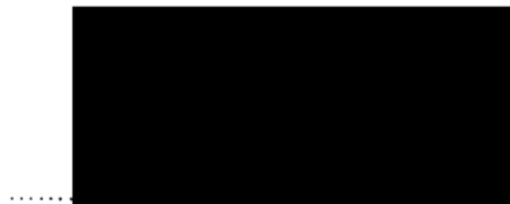
4. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Blansku dne: 02.07.2014

V BLANSKU dne 4.7.2014



Pronajímatel a půjčitel
Město Blansko



nájemce a vypůjčitel
Diecézní charita Brno
Oblastní charita Blansko

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998

Účastníci:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Lubomírem Toufarem

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 01 Blansko

IČ: 27 99 43; DIČ: CZ00279943

č.ú. KB Blansko, [REDACTED] var. symbol: 4440

dále jako **pronajímatel a půjčitel**

a

2. Diecézní charita Brno

se sídlem Brno-střed, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1928/9

Oblastní charita Blansko, zastoupená Mgr. Janou Sedlákovou

se sídlem Komenského 19, 678 01 Blansko

IČ: 44990260; DIČ: CZ44990260

dále jako **nájemce a vypůjčitel**

I.

Pronajímatel a půjčitel pronajal Nájemní smlouvou a smlouvou o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998 (dále jen „smlouva“) nemovitosti, a to: budovu bývalé MŠ na ul. Sladkovského, Blansko, čp. 1860 na pozemku p.č.st. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemek p.č.st. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemek p.č. 787/4-ovocné sady o výměře 2 751 m² a zahradní domek na tomto pozemku stojící, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko.

II.

Článek VI., odst.3. smlouvy se mění a nově zní:

3. S ohledem na časové projednání záležitosti pronájmu prostor kotelny bude Město Blansko od 1.května 2013 do konce účetního období roku 2013 mít možnost postupně přefakturovat spotřebu plynu i tepla výše uvedených prostor za dané období tak, aby výše spotřeby v procentuálním a finančním vyjádření byla správná, a to takto:

Do 30.04.2013 budou mezi jednotlivé uživatele objektu rozděleny náklady na spotřebu plynu a od 01.05.2013 náklady na spotřebu tepla, a to obojí na základě Vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele. V případě změny vyhlášky budou náklady rozúčtovány dle platné právní úpravy.

Vyúčtování plynu již bylo provedeno a vyúčtování tepla bylo provedeno za období od 05-08/2013. Další vyúčtování tepla bude provedeno za 09-11/2013 na základě faktur od dodavatele tepla. Celkové vyúčtování za období roku 2013 bude provedeno na základě celkového vyúčtování od dodavatele tepla. V roce 2014 bude vyúčtování tepla provedeno vždy čtvrtletně na základě faktur od dodavatele.

III.

Dodatek č. 4 je vypracován v souladu s usnesením č. 37 z 62. schůze Rady města Blanska konané dne 15.10.2013.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998 ve znění dodatků č. 1-3 se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Blansku dne 01-11-2013

V Blansku dne 29.10.2013



.....
pronajímatel a půjčitel



.....
nájemce a výpůjčitel

h

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998

Účastníci:

1. Město Blansko, zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou Královou,

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

IČO: 27 99 43

č.ú. KB Blansko [redacted] var. symbol: 4440

dále jako **pronajímatel a půjčitel**

a

2. Diecézní charita Brno

Oblastní charita Blansko, zastoupená Mgr. Janou Sedlákovou

se sídlem Komenského 19, Blansko

IČO: 44990260

dále jako **nájemce a vypůjčitel**

I.

Pronajímatel a půjčitel pronajal nájemní smlouvou a smlouvou o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998 nemovitosti, a to: budovu bývalé MŠ na ul. Sladkovského, Blansko, čp. 1860 na pozemku p.č. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemek p.č. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemek p.č. 787/4-ovocné sady o výměře 2 751 m² a zahradní domek na tomto pozemku stojícím, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko.

II.

Článek VI., odst.1. smlouvy se mění a zní:

Za odběr el. energie se nájemce zavazuje hradit zálohy ve výši 15.000,- Kč/čtvrtletí. Pronajímatel zašle nájemci zálohovou fakturu, a to vždy nejpozději do posledního dne prvního měsíce čtvrtletí a nájemce se zavazuje tuto zálohovou fakturu ve lhůtě uvedené na této faktuře uhradit.

Celkové vyúčtování bude provedeno vždy 1x ročně na základě faktury od dodavatele této energie a to tak, že spotřeba el. energie bude nájemci vyúčtována ve výši $\frac{3}{4}$ celkové spotřeby.

V případě zavedení podružného elektroměru do nebyt. prostor užívaných MěÚ Blansko - Poradnou pro manželství, rodinu a mezilidské vztahy, pronajímatel po obdržení celkové faktury od dodavatele odečte spotřebu z podružného elektroměru a zbývající částka bude vyúčtována nájemci. O zavedení podružného elektroměru bude nájemce písemně pronajímatelem informován.

III.

Dodatek č. 3 je vypracován v souladu s usnesením č. 55 ze 3. schůze Rady města Blanska konané dne 19.12.2006.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce ze dne 13.10.1998 ve znění dodatků č. 1 a 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2007.

V Blansku dne *8. 1. 2007*

V Blansku dne



pronajímatel a půjčitel



nájemce a vypůjčitel

RT.

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998

Účastníci:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Miloslavem Kalou,

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

IČO: 27 99 43

č.ú. KB Blansko, [REDACTED] var. symbol: 4440

dále jako **pronajímatel a půjčitel**

a

2. Diecézní charita Brno

Oblastní charita Blansko, zastoupená Mgr. Janou Sedlákovou

se sídlem Komenského 15, Blansko

IČO: 44990260

dále jako **nájemce a vypůjčitel**

I.

Pronajímatel a půjčitel pronajal nájemní smlouvou a smlouvou o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998 nemovitosti, a to: budovu bývalé MŠ na ul. Sladkovského, Blansko, čp. 1860 na pozemku p.č. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemek p.č. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemek p.č. 787/4-ovocné sady o výměře 2 751 m² a zahradní domek na tomto pozemku stojícím, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Blansku pro obec a k.ú. Blansko.

II.

Článek II., odst.1. a 2. smlouvy se mění a zní:

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem zřízení a provozování:

- 1. NP: D-centrum, útulek pro malé děti, pracovna odborníka
- 2. NP: Domov pro matku a dítě, krizové lůžko pro dítě, klub matek Ratolest, linka důvěry, pracovna vedoucí
- suterén: kuchyň pro klub matek, Domov a pro útulek, relaxační místnost, sklady
- suterén: prostory bývalého bytu pro účely umístění nebydlících matek – sociální bydlení
- zahr. domek: sklady

Předmětem nájmu nejsou nebytové prostory s vlastním vchodem v I. NP objektu o celkové výměře 157,55 m², ve kterých je umístěna Manželská a předmanželská poradna.

III.

Čl. V. smlouvy se doplňuje o:

6. Movitý majetek specifikovaný v inventárních seznamech v přílohách č. 2 a 5 smlouvy se redukuje o:

- | | | |
|------------------------|--|-----------------------|
| - Inv. č. 282832640144 | pec elektrická | pořiz.cena 7616,- Kč |
| - Inv. č. 282832640145 | pánev elektrická | pořiz.cena 5986,- Kč |
| - Inv. č. 227283624002 | stroj univerzální (včetně příslušenství) | pořiz.cena 16167,- Kč |
| - Inv. č. 227283624003 | kotel plynový | pořiz.cena 23529,- Kč |
| - Inv. č. 282832640146 | váha | pořiz.cena 8904,- Kč |

Handwritten signature

IV.

Čl. VI., odst. 2. a 3. se mění a nově zní:

2. Náklady na spotřebu vody budou nájemci vyúčtovány pronajímatelem. Pronajímatel vždy po obdržení celkové faktury od VAS, a.s. odečte spotřebu vody pro Manželskou a předmanželskou poradnu, která bude stanovena dle Vyhl. č. 144/78 Sb., část II.- Veřejné budovy, bod 9 a po tomto odečtení zašle nájemci fakturu k proplacení.

3. Náklady na spotřebu plynu budou mezi jednotlivé uživatele objektu rozděleny na základě Vyhlášky č. 85/1998 Sb. a od roku 2002 dle Vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.

Pronajímatel vždy po obdržení celkové faktury od JMP, a.s. tuto rozúčtuje dle výše uvedeného a zašle nájemci fakturu k proplacení.

V.

1. Čl. VII. odst. 2. smlouvy se mění a nově zní:

2. Nájemce se zavazuje dodržovat v oblasti požární ochrany ustanovení zákona ČNR. č. 133/85 Sb. v platném znění. Dále je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce spojené s provozováním jeho činnosti.

2. Čl. VII., odst. 12. smlouvy se ruší.

3. Čl. VII. smlouvy se doplňuje o:

15. Nájemce se zavazuje zažádat na odboru Stavebního úřadu při MěÚ Blansko, a to se souhlasem pronajímatele, o provedení změny užívání suterénních prostor o výměře 58,55 m² (dříve užívaných jako byt) v souladu s účelem užívání dle čl. II. odst. 1., odr. 4. tohoto dodatku, a to do 1 měsíce od podpisu tohoto dodatku.

VI.

Rozšíření předmětu nájmu a převod majetku byl schválen na 63. zasedání Rady města Blansko konaném dne 20.11.2001 usnesením č. 45. a 46.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce ze dne 13.10.1998 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.10.1999 se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Blansku dne 10.1.2002



pronajímatel a půjčitel

V Blansku dne 16.1.2002



nájemce a vypůjčitel

R.L.

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe
ze dne 13.10.1998

Účastníci:

1. **Město Blansko, zastoupené starostkou Mgr. Věrou Vachovou,**
se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČO: 27 99 43, DIČ: 283-279943
č.ú. KB Blansko, [REDACTED] var. symbol: 4440
dále jako **pronajímatel a půjčitel**

a

2. **Diecézní charita Brno**
Oblastní charita Blansko, zastoupená Mgr. Janou Sedlákovou
se sídlem Komenského 15, Blansko
IČO: 44990260
dále jako **nájemce a vypůjčitel**

I.

Pronajímatel a půjčitel pronajal nájemní smlouvou a smlouvou o výpůjčce č. BNH-6/98/NEM/Pe ze dne 13.10.1998 nemovitosti, a to: budovu bývalé MŠ na ul. Sladkovského, Blansko, čp. 1860 na pozemku p.č. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemek p.č. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemek p.č. 787/4-ovocné sady o výměře 2 751 m² a zahradní domek na tomto pozemku stojícím, vše v k.ú. Blansko a obci Blansko.
Předmětem nájmu není byt v suterénu budovy a část 1. nadzemního podlaží, ve kterém je umístěna Poradna pro manželství, rodinu a mezilidské vztahy.

II.

1. Článek III. smlouvy -Doba nájmu- se mění a zní:
Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou s účinností od 1. 11. 1999 na 15 let, tj. do 31.10. 2014.**
 2. Článek VI. smlouvy -Úhrada energií- odst. 3. se mění a zní:
Náklady na spotřebu plynu budou mezi jednotlivé nájemce rozděleny na základě Vyhlášky č. 85/1998, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele.
- Pronajímatel vždy po obdržení celkové faktury od JMP, a.s. tuto rozúčtuje dle výše uvedeného a zašle nájemci fakturu k proplacení.
3. Článek VII. smlouvy -Ostatní ujednání-se doplňuje o:
14. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného a vlastníkem odsouhlaseného technického zhodnocení v účetnictví nájemce.
 4. Článek VIII. smlouvy -Ukončení nájmu - se mění a zní:
Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah může skončit těmito

způsoby:

- uplynutím doby, na kterou je sjednán
- písemnou dohodou smluvních stran
- v případě závažného porušení smlouvy ze strany nájemce a pokud nájemce nesjedná po písemném upozornění od pronajímatele ve stanoveném termínu nápravu, výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Za závažné porušení smlouvy považují smluvní strany zejména užívání předmětu nájmu k jinému účelu, než který je smluvně sjednán, přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu jinému, bez souhlasu pronajímatele nebo neuhrazení faktur na spotřebu el. energie, vody, či plynu ve stanoveném termínu a další.

III.

Změna doby nájmu byla odsouhlasena na 17. schůzi městské rady konané dne 5.10.1999 usnesením č. 57.

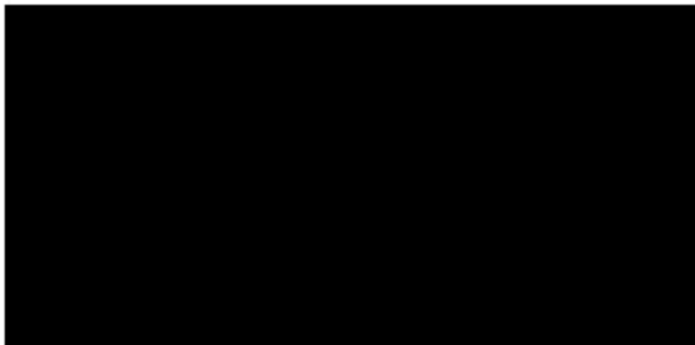
IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce ze dne 13.10.1998 se nemění a zůstávají v platnosti.

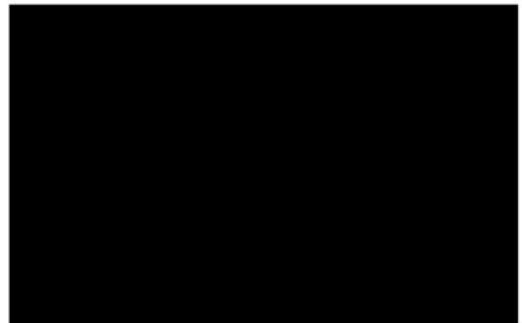
Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran s účinností od 1. 11. 1999.

V Blansku dne *26. 10. 1999*



pronajímatel a půjčitel



nájemce a vypůjčitel

Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 663 a § 659 a násl. obč. zák.
v platném znění

Smluvní strany:

1. **Město Blansko**, zastoupené starostou Ing. Liborem Pavlů,
se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČO: 27 99 43, DIČ: 283-279943
č.ú. KB Blansko, [redacted] var. symbol: 4440
dále jako pronajímatel a půjčitel

a

Diocesaní Charita Brno

2. **Oblastní Charita Blansko**, zastoupená Mgr. Janou Sedlákovou
se sídlem Komenského 15, Blansko
IČO: 44990260
dále jako nájemce a vypůjčitel

I. - Základní ustanovení

Město Blansko je vlastníkem nemovitostí, a to budovy bývalé MŠ na ul. Sladkovského, Blansko čp. 1860 na pozemku p.č. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemku p.č. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemku p.č. 787/4-ovocné sady o výměře 2 751 m² a zahradního domku na tomto pozemku stojícím, vše v k.ú. Blansko a obci Blansko a prohlašuje, že vlastnictví dosud nepozbyl.

Situační nákres tvoří přílohu č. 1.

Dále je město Blansko vlastníkem vnitřního zařízení budovy bývalé MŠ na ul. Sladkovského a ostatních movitých věcí, které se v této budově nacházejí dle inventárního soupisu ke dni 31.12.1995, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz. příloha č. 2) a dle předávacího protokolu, jehož součástí je inventární soupis majetku ke dni 31.8.1998 (viz příloha č. 5).

II. - Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem zřízení a provozování:

v 1. NP: D-centrum, útulek pro malé děti, pracovna odborníka

v 2. NP: Domov pro matku a dítě, krizové lůžko pro dítě, klub matek Ratolest, linka důvěry, pracovna vedoucí

suterén: kuchyň pro klub matek, Domov a pro útulek, relaxační místnost, sklady

zahr. domek: sklady

Předmětem nájmu není byt v suterénu budovy a část 1. nadzemního podlaží, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nájemce předmět nájmu do nájmu a k uvedenému účelu přijímá a prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.

III. - Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy.

IV. - Úhrada nájemného

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté symbolické nájemné ve výši 1,- Kč/rok, slovy: **jednakorunačeská**. Toto nájemné bude hrazeno od roku 1999.

Dohodnuté nájemné je splatné vždy nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 19-329-631/0100 u Komerční banky Blansko, var. symbol 4440 nebo hotově v pokladně MěÚ Blansko.

V. - Smlouva o výpůjčce

1. Předmětem výpůjčky je movitý majetek půjčitele města Blanska uvedený v inventárních seznamech v přílohách č. 2 a 5.
2. Půjčitel touto smlouvou dává movitý majetek specifikovaný v inventárních seznamech v přílohách č. 2 a 5 do bezplatné výpůjčky vypůjčitelu a tento jej do výpůjčky přijímá.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že tento movitý majetek překontroloval a je mu znám jeho stav.
4. Výpůjčka movitých věcí je poskytnuta za účelem uvedeným v čl. II této smlouvy.
5. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou a pro ukončení platí způsob ukončení dle čl. VIII. smlouvy.

VI. - Úhrada energií

1. Náklady na spotřebu el. energie budou nájemci vyúčtovány pronajímatelem, a to ve výši 3/4 celkové spotřeby. Pronajímatel vždy po obdržení celkové faktury od JME zašle nájemci fakturu k proplacení.

V případě zavedení podružného elektroměru do nebyt. prostor užívaných MěÚ Blansko - Poradnou pro manželství, rodinu a mezilidské vztahy, pronajímatel po obdržení celkové faktury od JME odečte spotřebu z podružného elektroměru a zbývající částka bude zaslána nájemci k proplacení. O zavedení podružného elektroměru bude nájemce písemně pronajímatelem informován.

2. Náklady na spotřebu vody budou nájemci vyúčtovány pronajímatelem. Pronajímatel vždy po obdržení celkové faktury od VAS, a.s. odečte spotřebu vody z podružného vodoměru v bývalém služebním bytě a spotřebu vody pro manželskou a předmanželskou poradnu, která bude stanovena dle Vyhl. č. 144/78 Sb., část II.- Veřejné budovy, bod 9 a po tomto odečtení zašle nájemci fakturu k proplacení.
3. Náklady na spotřebu plynu budou mezi jednotlivé nájemce rozděleny procenticky na základě otopné plochy s přihlédnutím ke spotřebě plynu na ohřev vody a vaření, a to:
10% byt

20% Poradna pro manželství, rodinu a mezilidské vztahy
70% Charita

Pronajímatel vždy po obdržení celkové faktury od JMP, a.s. tuto rozúčtuje dle výše uvedeného a zašle nájemci fakturu k proplacení.

VII. - Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že nepřenechá předmět nájmu do podnájmu jinému bez souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat v oblasti požární ochrany ustanovení zákona ČNR. č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášky MV č.37/86 Sb. V oblasti bezpečnosti a zdraví při práci bude dodržovat vyhlášku ČÚBP č. 48/82 Sb. a navazující normy a předpisy dle vykonávané činnosti. Nájemce se dále zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající ze stavebního zákona č.50/76 Sb. ve znění novel a prováděcích předpisů.
3. Nájemce se zavazuje provádět a hradit běžnou údržbu a opravy dle specifikace, která tvoří příl. č. 4
4. Nájemce se zavazuje provádět a hradit běžnou údržbu pronajatého pozemku (např. sečení trávy, posyp či chem. údržba v zimních měsících, ...)
5. Užíváním nemovitostí nesmí být znečišťováno okolí vytvářením skládek různého odpadu; na odpad je nájemce povinen si zabezpečit vlastní odpadní nádobu a zajistit její vyvážení
6. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět na nemovitostech stavební úpravy mimo běžnou údržbu
7. Nájemce je povinen požádat na odboru Stavebního úřadu a životního prostředí při MěÚ Blansko o provedení změny užívání pronajatých prostor a o stavební povolení k případným stavebním úpravám nutným k provedení změny užívání v souladu se záměrem uvedeným v této smlouvě, a to do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
8. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu jakýmkoliv způsobem vyklidit předmět nájmu a předat jej zpět pronajímateli nejpozději do 15-ti dnů ode dne skončení nájmu, a to alespoň v takovém stavu, v jakém mu byl pronajat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nedojde-li ke splnění této povinnosti ze strany nájemce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli náklady, které pronajímateli navrácením předmětu nájmu do původního stavu vzniknou
9. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu další stavby
10. Nájemce se zavazuje, že svojí činností nebude narušovat provoz Poradny pro manželství, rodinu a mezilidské vztahy v 1. NP
11. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nemovitosti a vypůjčené movité věci s péčí řádného hospodáře
12. Nájemce strpí přístup nájemce bytu v suterénu budovy do kotelny
13. Pokud není ve smlouvě upraveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními Občanského zákoníku

VIII.- Ukončení nájmu

Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah může skončit těmito

způsoby:

- písemnou dohodou smluvních stran
- výpovědí s 12měsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany
- v případě závažného porušení smlouvy ze strany nájemce a pokud nájemce nesjedná po písemném upozornění od pronajímatele ve stanoveném termínu nápravu, výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Za závažné porušení smlouvy považují smluvní strany zejména užívání předmětu nájmu k jinému účelu, než který je smluvně sjednán, přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu jinému, bez souhlasu pronajímatele nebo neuhrazení faktur na spotřebu el. energie, vody, či plynu ve stanoveném termínu a další.

IX. - Závěrečná ustanovení

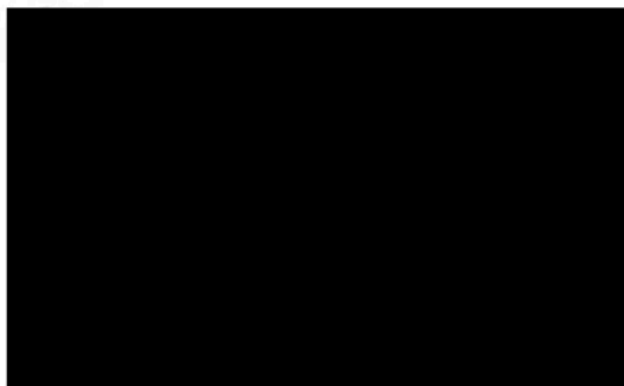
Pronájem nemovitostí byl schválen na 79. schůzi MR konané dne 3. 8. 1998 usnesením č. 18.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

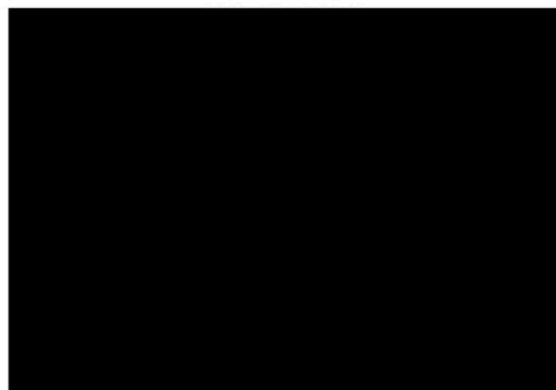
Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoli změna smlouvy je možná pouze písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě za podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva ruší Smlouvu ze dne 29. 3. 1996 a Dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 14. 8. 1997.

v BLANSKU... dne 13. 10. 1998

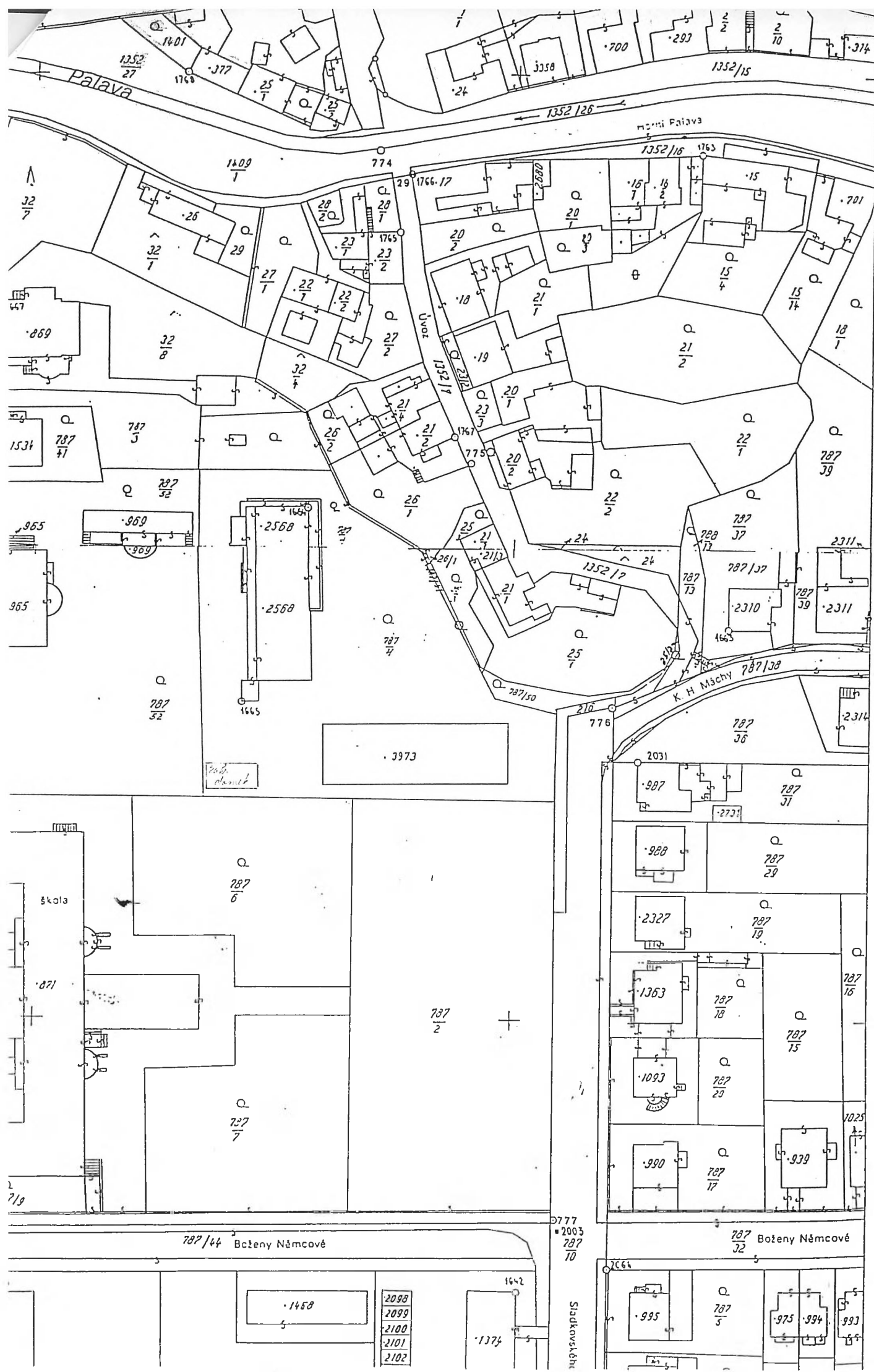


.....
nájemce a vypůjčitel



.....
pronajímatel a půjčitel

PRÍLOHA č. 1



81:

Stolek a domov
 adresa : 03195
 CG : 2300223264

inventarni_c	Nazev	SKP	Stred	Su/Au	Bud	Misc	Poriz._cena	Pos	Odpov. prac
32832640001	vysavac		3264	02800	64	00001	1580.00	00	reditelka
32832640003	scnudky		3264	02900	64	00001	520.00	00	reditelka
32832640007	stolek detsky vetsi		3264	02800	64	00001	335.00	00	reditelka
32832640008	stul oboustranny bezdesky		3264	02800	64	00001	1570.00	00	reditelka
32832640009	stolek cerny Opthal		3264	02800	64	00001	1401.00	00	reditelka
32832640010	skrinka		3264	02800	64	00001	740.00	00	reditelka
32832640011	skrinka policova		3264	02800	64	00001	505.00	00	reditelka
32832640012	skrinka		3264	02800	64	00001	545.00	00	reditelka
32832640013	skrinka		3264	02800	64	00001	545.00	00	reditelka
32832640014	skrinka		3264	02800	64	00001	545.00	00	reditelka
32832640015	skrinka		3264	02800	64	00001	740.00	00	reditelka
32832640016	skrinka		3264	02800	64	00001	740.00	00	reditelka
32832640017	skrinka		3264	02800	64	00001	740.00	00	reditelka
32832640018	skrinka		3264	02800	64	00001	740.00	00	reditelka
32832640019	skrinka		3264	02800	64	00001	505.00	00	reditelka
32832640020	skrinka		3264	02800	64	00001	505.00	00	reditelka
32832640021	skrinka		3264	02800	64	00001	505.00	00	reditelka
32832640022	skrinka policova		3264	02800	64	00001	505.00	00	reditelka
32832640023	skrinka		3264	02800	64	00001	505.00	00	reditelka
32832640024	skrinka		3264	02800	64	00001	650.00	00	reditelka
32832640025	skrinka zasuvkova		3264	02800	64	00001	714.00	00	reditelka
32832640026	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	710.00	00	reditelka
32832640027	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	710.00	00	reditelka
32832640028	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	710.00	00	reditelka
32832640029	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	710.00	00	reditelka
32832640030	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	710.00	00	reditelka
32832640031	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	710.00	00	reditelka
32832640032	skrinka prosklena		3264	02800	64	00001	520.00	00	reditelka
32832640033	skrinka prosklena		3264	02800	64	00001	545.00	00	reditelka
32832640034	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	710.00	00	reditelka
32832640035	skrinka prosklena		3264	02800	64	00001	545.00	00	reditelka
32832640036	skrinka prosklena		3264	02800	64	00001	545.00	00	reditelka
32832640037	skrinka zasuvkova		3264	02800	64	00001	680.00	00	reditelka
32832640038	skrinka zasuvkova		3264	02800	64	00001	680.00	00	reditelka
32832640039	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	640.00	00	reditelka
32832640040	skrinka policova		3264	02800	64	00001	680.00	00	reditelka
32832640041	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	680.00	00	reditelka
32832640042	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	640.00	00	reditelka
32832640043	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	680.00	00	reditelka
32832640044	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	640.00	00	reditelka
32832640045	skrinka dvoudverova		3264	02800	64	00001	640.00	00	reditelka
32832640046	skrinka prosklena		3264	02800	64	00001	545.00	00	reditelka
32832640047	skrinka plna		3264	02800	64	00001	545.00	00	reditelka
32832640049	skrinka policova		3264	02800	64	00001	545.00	00	reditelka
32832640049	skrinka plna		3264	02800	64	00001	560.00	00	reditelka
32832640050	skrinka dvoudverova satni		3264	02800	64	00001	1430.00	00	reditelka
32832640051	skrinka dvoudverova satni		3264	02800	64	00001	1430.00	00	reditelka
32832640052	policka		3264	02800	64	00001	306.00	00	reditelka
32832640053	policka nastenna		3264	02800	64	00001	306.00	00	reditelka
32832640054	policka nastenna		3264	02800	64	00001	306.00	00	reditelka
32832640055	skrin jednodverova		3264	02800	64	00001	560.00	00	reditelka
32832640056	skrin jednodverova		3264	02800	64	00001	560.00	00	reditelka
32832640057	skrin dvoudverova		3264	02800	64	00001	640.00	00	reditelka
32832640058	detsky satnik		3264	02800	64	00001	2085.00	00	reditelka
32832640059	detsky satnik		3264	02800	64	00001	2085.00	00	reditelka
32832640060	detsky satnik		3264	02800	64	00001	2085.00	00	reditelka
32832640061	skrinka		3264	02800	64	00001	710.00	00	reditelka
32832640062	skrinka		3264	02800	64	00001	710.00	00	reditelka

03/95
2200283264

Prehled evid. POE podle invent. cista

Evidence POE--
Str : 2
Dat : 07.03.1996

inventarni_c	Nazev	SKP	Stred	Su/Au	Bud	Kist	Poriz._cena	Poh	Odpor.	prac
22832640065	polokreslo modre		3264	02800	64	00001	463.00	00		reditelka
22832640066	polokreslo modre		3264	02800	64	00001	463.00	00		reditelka
22832640067	polokreslo modre		3264	02800	64	00001	463.00	00		reditelka
22832640068	polokreslo modre		3264	02800	64	00001	463.00	00		reditelka
22832640069	polokreslo hnede		3264	02800	64	00001	463.00	00		reditelka
22832640070	polokreslo hnede		3264	02800	64	00001	463.00	00		reditelka
22832640071	polokreslo hnede		3264	02800	64	00001	463.00	00		reditelka
22832640072	regal		3264	02800	64	00001	825.00	00		reditelka
22832640073	regal		3264	02800	64	00001	825.00	00		reditelka
22832640074	regal bily		3264	02800	64	00001	418.00	00		reditelka
22832640075	regal bily		3264	02800	64	00001	418.00	00		reditelka
22832640076	kout detsky kuchynsky		3264	02800	64	00001	780.00	00		reditelka
22832640077	regal bily		3264	02800	64	00001	418.00	00		reditelka
22832640078	stolek servirovaci		3264	02800	64	00001	990.00	00		reditelka
22832640079	linka kuchynska		3264	02800	64	00001	3380.00	00		reditelka
22832640080	skrin dvoudvercova		3264	02800	64	00001	640.00	00		reditelka
22832640081	polokreslo		3264	02800	64	00001	463.00	00		reditelka
22832640082	skrinka		3264	02800	64	00002	305.00	00		reditelka
22832640083	skrinka		3264	02800	64	00002	505.00	00		reditelka
22832640084	skrinka		3264	02800	64	00002	520.00	00		reditelka
22832640085	skrinka		3264	02800	64	00002	710.00	00		reditelka
22832640086	skrinka		3264	02800	64	00002	710.00	00		reditelka
22832640087	skrinka		3264	02800	64	00002	680.00	00		reditelka
22832640088	skrinka		3264	02800	64	00002	710.00	00		reditelka
22832640089	manez pevna		3264	02800	64	00001	550.00	00		reditelka
22832640090	minivarhany		3264	02800	64	00001	3450.00	00		reditelka
22832640091	civadlo javajkove		3264	02800	64	00001	400.00	00		reditelka
22832640092	stul prebalovaci		3264	02800	64	00001	1350.00	00		reditelka
22832640093	nanoznik detsky		3264	02800	64	00001	460.00	00		reditelka
22832640094	nanoznik detsky		3264	02800	64	00001	460.00	00		reditelka
22832640095	nanoznik detsky		3264	02800	64	00001	460.00	00		reditelka
22832640096	nanoznik detsky		3264	02800	64	00001	460.00	00		reditelka
22832640097	nanoznik detsky		3264	02800	64	00001	460.00	00		reditelka
22832640098	nanoznik detsky		3264	02800	64	00001	460.00	00		reditelka
22832640099	stul kovove nohy		3264	02800	64	00001	540.00	00		reditelka
22832640100	skrinka		3264	02800	64	00002	1000.00	00		reditelka
22832640101	skrinka		3264	02800	64	00002	730.00	00		reditelka
22832640102	skrinka		3264	02800	64	00002	1430.00	00		reditelka
22832640103	skrinka		3264	02800	64	00002	450.00	00		reditelka
22832640104	valenda		3264	02800	64	00002	3671.00	00		reditelka
22832640105	valenda		3264	02800	64	00002	3671.00	00		reditelka
22832640106	valenda		3264	02800	64	00002	3672.00	00		reditelka
22832640107	valenda		3264	02800	64	00002	3672.00	00		reditelka
22832640108	valenda rozkladaci		3264	02800	64	00002	3230.00	00		reditelka
22832640109	c		3264	02800	64	00001	0.00	00		reditelka
22832640110	kuchynska linka		3264	02800	64	00002	9900.00	00		reditelka

01/ SOUCET
12.c : 101692.00

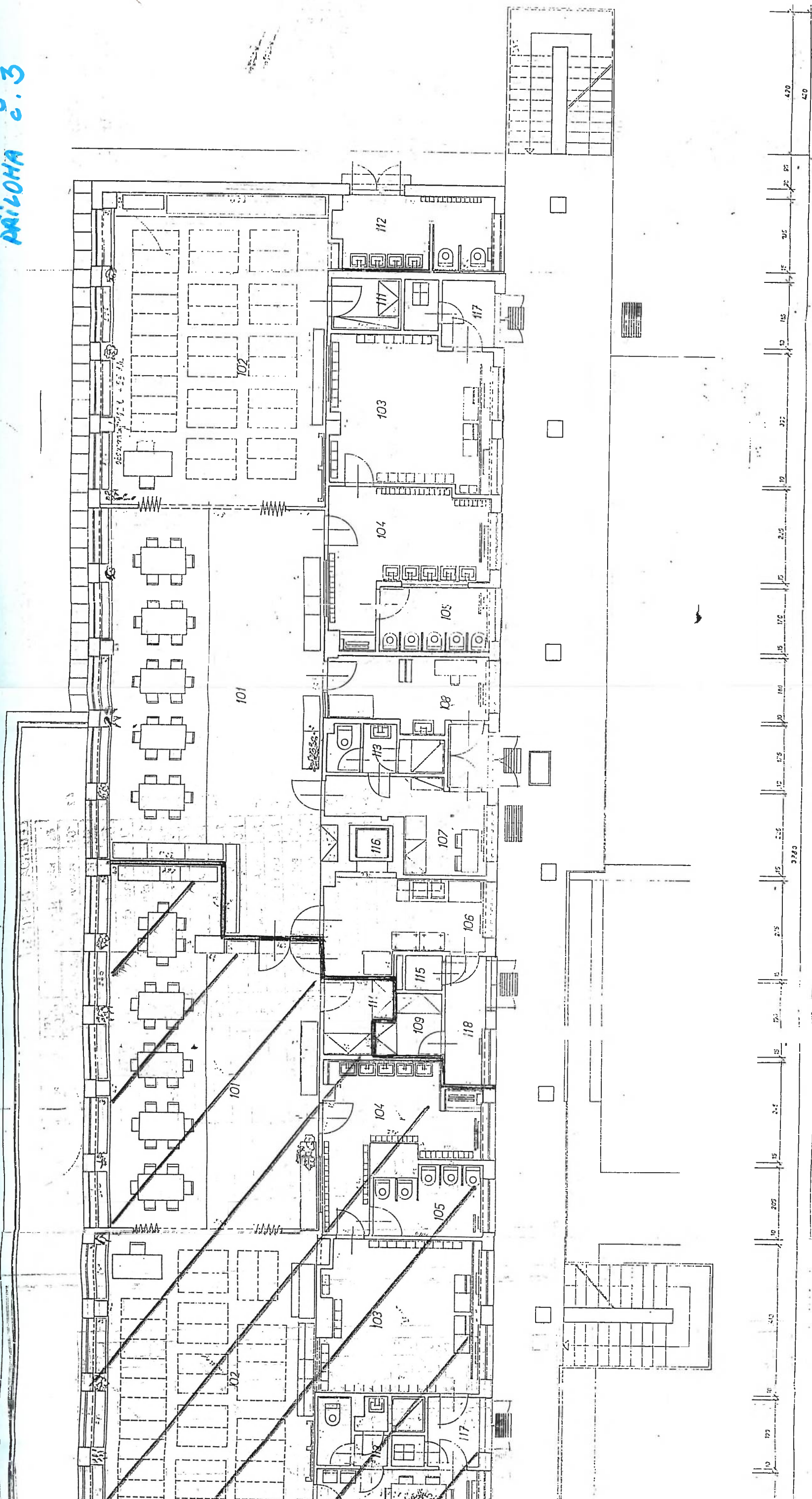
pocet : 106

0963 stena predsinova
040064 stolek servirovací

3264 02800 64 00001
3264 02800 64 00001

300.00 00 reditelka
740.00 00 reditelka

PRÍLOHA č. 3

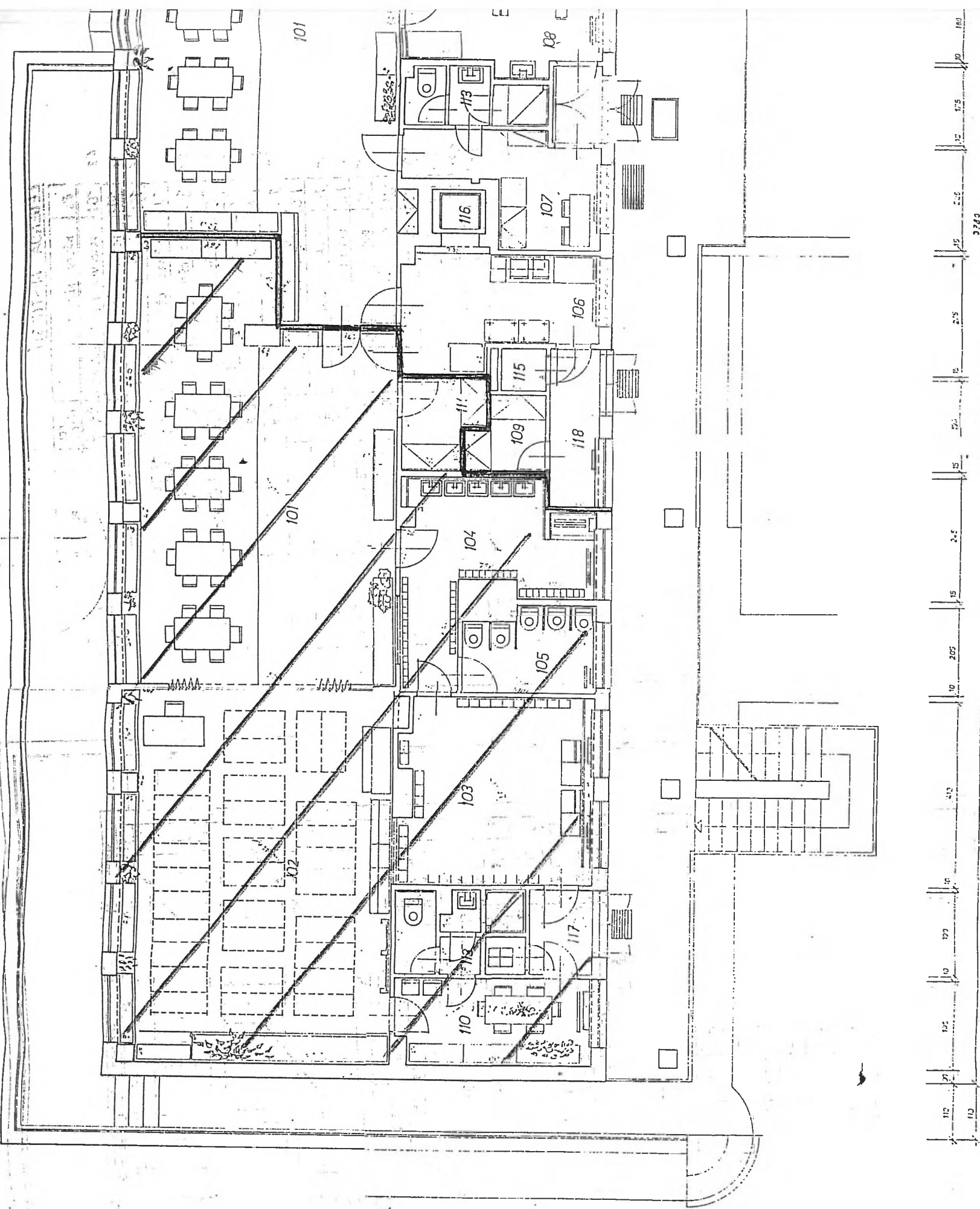


není predmetom prôjektu

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís	NÁZEV MÍSTNOSTI	1.000 MÍSTNOSTI	ÚPRAVA POVRCHU	PODLAHA
101	PRACOVNA	53,6		KORKOVÉ PARI.
102	HERNA	50,0		
103	ŠATNA DĚTI	18,0		PVC
104	UMÝVÁRNA DĚTI	13,1	BĚL. CERK. V = 100 cm, 90 cm	KERAM. DLAŽBA
105	WC DĚTI	5,7	BĚL. CERK. V = 100 cm, 90 cm	
106	PŘÍPRAVNA	9,7	BĚL. CERK. V = 100 cm, 90 cm	PVC
107	ŠATNA, DENNÍ MÍSTNOST UČITELŮ	8,5		PVC
108	IZOLACE	8,3	BĚL. CERK. V = 100 cm	PVC
109	SKLAD PRÁDLA	2,5		PVC
110	SKLAD HRAŠEK	6,0		PVC
111	SKLAD HRAŠEK	3,2		PVC
112	LETNÍ UMÝVÁRNA	8,0		KERAM. DLAŽBA
113	SOC. ZAŘÍZENÍ ZAMĚST.	4,2	BĚL. CERK. V = 100 cm, 100 cm	
114	ÚKLIDOVÁ KUCHA	0,8	BĚL. CERK. V = 100 cm	
115	Š. ROZLOU	0,5		PVC
116	VÝTAH	1,0		
117	ZÁDVEŘÍ DĚTI	2,7		KERAM. DLAŽBA
118	ZÁDVEŘÍ PŘÍPRAVNY	2,6		
119	ZÁDVEŘÍ IZOLACE	3,3		
120	LOUŽE	1,9		
121	LOUŽE	86,2		
122	SKLAD	11,2		DRUHÉ TERACE
123	SKLAD	11,2		

A. MP MŠ SLADKOVSK.



není předmětem pronájmu

Sanitární zařízení:

upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, dřezu, výlevky, vany, vyléváku, bidetu, klozetové nádrže, zrcadla, držáku, schránek, plivátka, konsol, věšáků, oprava, výměna výtokového ventilu - kohoutku, oprava, výměna sifonu a lapače tuku, oprava odpadního a přepadního ventilu, oprava baterie, oprava sprchy, pevné nebo hadicové, výměna těsnění, výměna řetízků a zátek ke všem předmětům, oprava, výměna věšáků, vanových držáků, oprava, výměna dvířek u obezděné vany, oprava, výměna podpěr, růžic, táhel, oprava výměna popelníků, schránky na toaletní papír, výměna galérek, čištění zanesených odpadních rour z bytu jen do kanalizační stoupačky, oprava, výměna násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety, zabroušení padákového sedla, výměna těsnění, popřípadě kuželky pro ventily, oprava tlakového splachovače s výměnou jednotlivých drobných součástí, oprava, výměna ochranných rámu a dřezů a výlevek,

Elektrické zařízení:

oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu, transformátoru, zvonku i místní baterie, pokud patří k bytu, oprava osvětlovacích těles, popřípadě výměna jejich jednotlivých součástí.

Kamna kuchyňská, pokojová a koupelňová (na pevná paliva):

provádění ochranných nátěrů, výměna roštu, oprava, výměna táhla k roštu, popřípadě roštového lože, vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem, oprava šamotování, úprava, vymazání a vyhlazení topeniště, výměna a doplňování šroubků, nýtů apod. na kostře kamen a příslušenství, výměna plátů, upevňování a oprava ochranných rámu, oprava, výměna dvířek, oprava, výměna popelníku, výměna kouřových rour a kolen, oprava, výměna regulátoru tahu, vymazání spár, náhrada kruhových plotýnek u pokojových kamen, výměna slídy, oprava pečících trub a plechů u kuchyňských kamen, oprava ohříváčů vody (kamnovců).

Sporáky a vařiče plynové a elektrické, plynové radiátory a přenosná plynová kamínka:

oprava hořáků, oprava, výměna uzavíracích kohoutků plynu,

výměna a doplňování šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí,
oprava, výměna vypínačů elektrického proudu,
oprava plotýnek a pečící trouby,
výměna přívodního kabelu nebo hadice,
výměna plechu, pekáče a roštu do pečící trouby,
pročištění plynovodních přívodů od plynoměru k spotřebičům.

Ohříváče vody, plynové, průtokové a elektrické zásobníky:
oprava, výměna membrány,
ventilů a páky,
tlakového pera,
regulačního zařízení hořáku,
rour a kolen na odvod spálených plynů,
čištění,
provádění ochranných nátěrů,
oprava topné patrony,
oprava termostatu.

Měřiče spotřeby tepla:
oprava individuálních měřičů spotřeby tepla v bytech.

Etážové topení:
oprava, výměna napouštěcího a vypustného ventilu,
přetěsnění jednotlivých přírub,
oprava, výměna odvzdušňovacího ventilku,
provádění ochranných nátěrů,
oprava dvířek,
výměna roštu,
výměna kouřových rour,
utmelení kotle kolem dvířek a pláště,
vyčištění kotle od sazí a popele,
seřízení ventilu nebo kohoutku u topných těles.

Chladicí zařízení:
výměna náplně na chladicí směsi nebo oleje, mazání a čištění
motoru a kompresoru,
výměna těsnění,
výměna rozběhového kondenzátoru,
výměna hnacího řemene,
seřízení termostatu,
oprava, výměna přívodového kabelu.

Kování a zámky:
oprava kliky, olivy, štítku, tlačítka, prismatického skla,
poštovní schránky, nárazníků, mezidveřních spojů, zachycovačů
rolet, západek, závěsů kolejniček, kladek, ventilací, řetízků,
táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů.

Okna a dveře:
tmelení oken,
menší oprava, výměna dělicích příčlív a lišt zasklených dveří,
zasklívání jednotlivých oken,
menší oprava, výměna částí obložení okenních parapetů.

Podlahy:
oprava uvolněných dlaždic do 1,5 m²,
upevnění, výměna prahu,
upevnění, náhrada podlahových lišt.

Rolety a žaluzie:
oprava, výměna navíjecího mechanismu,
vyspravení plátna,

výměna šňůry,
oprava dřevěné svinovací rolety (žaluzie),
oprava vyklápěcího zařízení žaluzie,
spojení lišt, výměna plíšku,
oprava zámku u nůžkových mříží nebo železných rolet,
výměna per u železných rolet.

Telefon domácí:

oprava, výměna telefonní šňůry,
vločky mikrotefonní a sluchátkové,
seřízení domácího telefonu.

Předávací protokol

Datum předání 17. 10. 1998

Předávající MěÚ Blansko, odbor BNH

Přejímající Oblastní Charita Blansko

Předmět předání budova bývalé MŠ na ul. Sladkovského, Blansko čp. 1860 na pozemku p.č. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemku p.č. 2568, zast. pl., nádvoří o výměře 606 m², pozemku p.č. 787/4-ovocné sady o výměře 2 751 m² a zahradního domku na tomto pozemku stojícím, vše v k.ú. Blansko

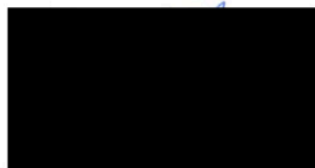
č. elektroměru 5609109	stav 670,420
č. vodoměru 4016248	stav 06873
č. plynoměru 8601326	stav 79313,8

Stav ke dni předání: nebytové prostory jsou v dobrém stavu. Součástí tohoto předávacího protokolu je soupis movitých věcí, které jsou součástí stavby a inventární seznam movitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky viz str. 3.

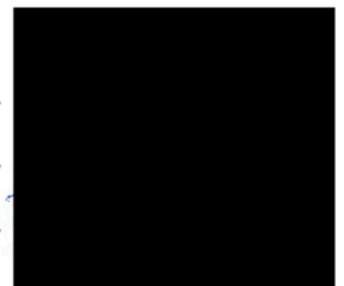
Bylo předáno:

3 ks klíče - 1. vchod	
1 ks klíče - 2. vchod	
2 ks klíče - 3. vchod	
1 ks klíče - kotelna	předáno již 21. 9. 1998
1 ks klíče - zahradní domek	předáno již 17. 9. 1998
1 ks klíče - sklad zahradního domku	
3 ks klíče - kuchyň	
2 ks klíče - sklad za kuchyní	
1 ks klíče - dětský domeček	
3 ks klíče - houpačky	

předávající



prejímající



1. NP:

=====

světlo: 25 ks (z toho 3 bez žárovky a 5 bez krytu)
zářivky: 26 ks
umyvadlo: 6 ks
úklidová mísa: 1
záchod: 1 + 5 dětských,
sprcha: 2
zrcadlo: 2
shrnovací dveře: 1
lékárnička: 1
telefon: 1
kuch. linka: 2 spodní skříňky a 2 závěsné

suterén:

=====

světlo: 27 ks (z toho 5 ks bez krytu a 2 ks bez žárovky)
zářivky: 7 ks
umyvadlo: 3 ks
úklidová mísa: 1
záchod: 1
sprcha: 1
dřez: 2 ks + 1 dvoudřez
4 ks krytů na světla
lékárnička: 1
telefon: 1
váha: 1

Inv. soupis movitých věcí, stav k 31. 8. 1998

inventární číslo	název	částka
241402 000 001	stroj univerzální	16 167,-
241 402 000 002	kotel plynový	23 529,-
142 020 000 362	servírovací stolek	740,-
142 020 000 061	stolek dětský	305,-
142 020 000 069	stůl	1 050,-
142 020 000 081	skříňka pod televizor	540,-
142 020 000 167	skříňka 05-1417	1 050,-
142 020 000 174	skříňka 05-137	680,-
142 020 000 175	skříňka 05-137	680,-
142 020 000 176	skříňka 05-137	680,-
142 020 000 240	skříňka 05-136	640,-
142 020 000 241	skříňka 05-136	640,-
142 020 000 242	skříňka 05-136	640,-
142 020 000 260	skříň 1417/1	1 430,-
142 020 000 297	skříňka 05-136	640,-
142 020 000 035	stroj psací Optima	2 555,-
142 020 000 033	stroj psací Conzul 8	2 750,-
142 020 000 042	vozik	475,-
142 020 000 043	vozik	475,-
142 020 000 070	stůl	1 050,-
142 020 000 072	stůl oboustr. kancel.	1 570,-
142 020 000 078	stůl kuchyňský	1 211,-
142 020 000 079	stůl kuchyňský	1 211,-
142 020 000 185	skříňka 05-145	680,-
142 020 000 214	skříňka půlená	1 000,-
142 020 000 215	skříňka půlená	1 000,-
142 020 000 243	skříň 1417/1	1 430,-
142 020 000 244	skříň 1417/1	1 430,-
142 020 000 261	skříň 1417/1	1 430,-
142 020 000 273	polička nástěnná	306,-
142 020 000 282	skříňka 05-245	450,-



Inv. soupis movitých věcí, stav k 31. 8. 1998

inventární číslo	název	částka
142 020 000 410	regál R2	418,-
142 020 000 413	regál pro kuchyň	892,-
142 020 000 414	regál pro kuchyň	893,-
142 020 000 431	skříňka s dveřmi 05-236	440,-
142 020 000 567	pec el.	7 616,-
142 020 000 570	pánev el.	5 986,-
142 020 000 571	váha	8 904,-
142 020 000 002	bruska	1 280,-
142 020 000 006	kamna plyn. Gamat 4000	2 163,-
142 020 000 007	kamna plyn. Gamat 4 000	2 164,-
142 020 000 011	žebřík dvoják	315,-
142 020 000 165	skříňka 05-1417	1 050,-
142 020 000 385	houpačka	870,-
142 020 000 386	houpačka	870,-
142 020 000 387	houpačka	870,-
142 020 000 388	houpačka	870,-
142 020 000 389	houpačka	870,-
142 020 000 392	průlezka oblouková	1 900,-
142 020 000 552	skříňka na hořlaviny	330,-
142 020 000 554	skříňka plechová	370,-
142 020 000 283	skříňka 05-245	450,-
142 020 000 290	skříňka 05-225	360,-
142 020 000 291	skříňka 05-326	430,-
142 020 000 292	skříňka 05-326	430,-
142 020 000 372	polokřeslo	463,-
142 020 000 399	regál R 2	725,-
142 020 000 422	skluzavka	1 660,-
142 020 000 071	stůl oboustr. kancel.	1.570,-
142 020 000 143	skříňka 05-125	510,-
142020 000 155	skříňka 05-125	510,-
142 020 000 156	skříňka 05-125	510,-
142 020 000 157	skříňka 05-125	510,-
142 020 000 221	skříňka 12 -1212	510,-
142 020 000 222	skříňka 12-1212	510,-
142 020 000 231	skříňka 05-136	640,-

Inv. soupis movitých věcí, stav k 31. 8. 1998

inventární číslo	název	částka
142020000 236	skříňka 05-136	640,-
142020000 238	skříňka 05-136	640,-
142020000 267	polička nástěnná	306,-