Číslo smlouvy nájemce: **SD/20210078**

 Číslo smlouvy pronajímatele:

**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu části nemovitostí**

**čl. I**

**Smluvní strany**

1. **New Karolina Shopping Center Development, s.r.o.**

se sídlem: Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha - Krč

zastoupené: xxx

IČ: 28183011

DIČ: CZ28183011

bankovní spojení: ČSOB

 č.ú. 217079653/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131232

**jako pronajímatel na straně jedné**

**(dále jen „pronajímatel“)**

1. **OVANET a.s.**

se sídlem: Hájkova 1100/13, Ostrava, Přívoz, PSČ 702 00

zastoupen: Ing. Michal Hrotík, člen představenstva

IČO: 25857568

DIČ: CZ25857568

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

 č.ú.: 8010-0209268403/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335

**jako nájemce na straně druhé**

**(dále jen „nájemce“)**

**se dohodly na uzavření dodatku č.1**

ke Smlouvě o nájmu části nemovitostí vedené u operátora pod číslem SD/20200085 ze dne 16.7.2020.

**čl. II**

**Změny smlouvy**

Článek **II. Předmět nájmu, odst.1** se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Předmětem této smlouvy je zřízení práva nájemce na umístění telekomunikačního zařízení a 2 bezpečnostních kamer (dále také TZ) v prostorách následující nemovitosti: budovy na ulici **xxx**, na pozemku parc. č. xxx, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaném na LV č. xxx u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „nemovitost“, nebo „předmět nájmu“). Předmětem nájmu tak jsou prostory budovy výše specifikované, které jsou vyznačeny v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Součástí práv nájemce je rovněž umístění vedení trasy kabeláže mezi stávajícím rozvaděčem NN na střeše objektu a ocelovou konstrukcí s kamerou a rádiovou anténou. TZ bude sloužit pro potřeby Městské policie Ostrava.

Článek **IV. Nájemné a jeho úhrada** se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce umístí zařízení popsané v čl. II této smlouvy výlučně na svůj náklad.
2. Dohodnutý nájem činí **1 000Kč/měsíc**. Nájemné bude nájemce poukazovat dopředu jednou ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Za rok 2021 bude vyúčtována poměrná část nájemného. Lhůta splatnosti faktury je stanovena dohodou 14 kalendářních dnů od vystavení dokladu.

**Příloha č. 1** se doplňuje o Přílohu č.1 tohoto dodatku.

**čl. III**

**Další ujednání**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu části nemovitostí č. SD/20200085 ze dne 16.7.2020.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Změna fakturace započne dnem podepsání předávacího protokolu.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v Registru smluv provede nájemce.

 V Ostravě dne V Ostravě dne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za pronajímatele |  | za nájemce  |
| **xxx**New Karolina Shopping Center Development, s.r.o. |  | **Ing. Michal Hrotík**člen představenstva |

Příloha č.1