

jako dárci na straně jedné (dále jen „*dárci*“)

a

**11) Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „*obdarovaný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle  
ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„*občanský zákoník*“)  
tuto

## **DAROVACÍ SMLOUVU**

### **č. 0874/2021**

(dále jen „*tato smlouva*“)

#### **I.**

- 1.1.** Dárci jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 294/2, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 892 m<sup>2</sup>, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 4485 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-Louka.
- 1.2.** Geometrickým plánem č. 1497-3009/2021 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ivanou Beňákovou dne 26.07.2021 pod č. 33/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 28.07.2021 pod č. PGP-1766/2021-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl výše uvedený pozemek rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
294/2	294/2	729	ostatní plocha, jiná plocha
	294/22	163	ostatní plocha, ostatní komunikace

- 1.3.** Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II.

- 2.1. Dárci tímto bezplatně převádí obdarovanému do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 294/22 o výměře 163 m<sup>2</sup> v k.ú. Znojmo-Louka (dále jen „Pozemek“), spolu s veškerým příslušenstvím následovně:

paní Anna Fialová převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 692/6692 na Pozemku;  
pan Bc. Alexandr Frind převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 692/6692 na Pozemku;  
pan Milan Jukeš převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 692/6692 na Pozemku;  
manželé, pan Jiří Komárek a paní Jindřiška Komárková převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 578/6692 na Pozemku;  
pan Bc. Martin Macek převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 578/6692 na Pozemku;  
pan Michal Mössmer převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 692/6692 na Pozemku;  
pan Jaroslav Ošmera převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 692/6692 na Pozemku;  
pan Miroslav Růžička převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 692/6692 na Pozemku;  
manželé, pan Zdeněk Sapoušek a paní Naděžda Sapoušková převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 692/6692 na Pozemku;  
pan Jiří Zika převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 692/6692 na Pozemku.

Obdarovaný tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od dárců do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.4. Nabytím vlastnického práva obdarovaným k Pozemku nabývá dárce práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

## III.

- 3.1. Dárci prohlašují, že na Pozemku vážně věcné břemeno pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti a dále Zástavní právo smluvní, Závazek nezajistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zástavního práva místo starého – vše zřízeno dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. reg. Číslo: 0000/420918-02/19/01-004/00/R ze dne 21.01.2020, právní účinky zápisu k 27.01.2020, zápis proveden dne 18.02.2020, zapsané pod č. j. V-682/2020-713, ve prospěch zástavního věřitele – Hypoteční banky, a.s., se sídlem Radlická 33/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO 13584324, který se vdává zástavních práv vzniklých na základě Zástavní smlouvy reg. číslo: 0000/420918-02/19/01-004/00/R, na základě prohlášení ze dne 06.10.2021, které je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.

## IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva obdarovaného k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán obdarovaným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese obdarovaný.

## V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo

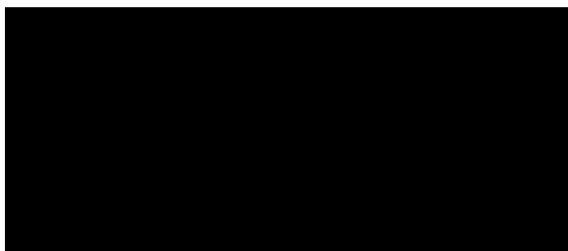
128/2021 ze dne 13.09.2021 pod bodem č. 5458.

4. Tato smlouva je vyhotovena v patnácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý dárce obdrží jeden z nich, obdarovaný dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

dárci:

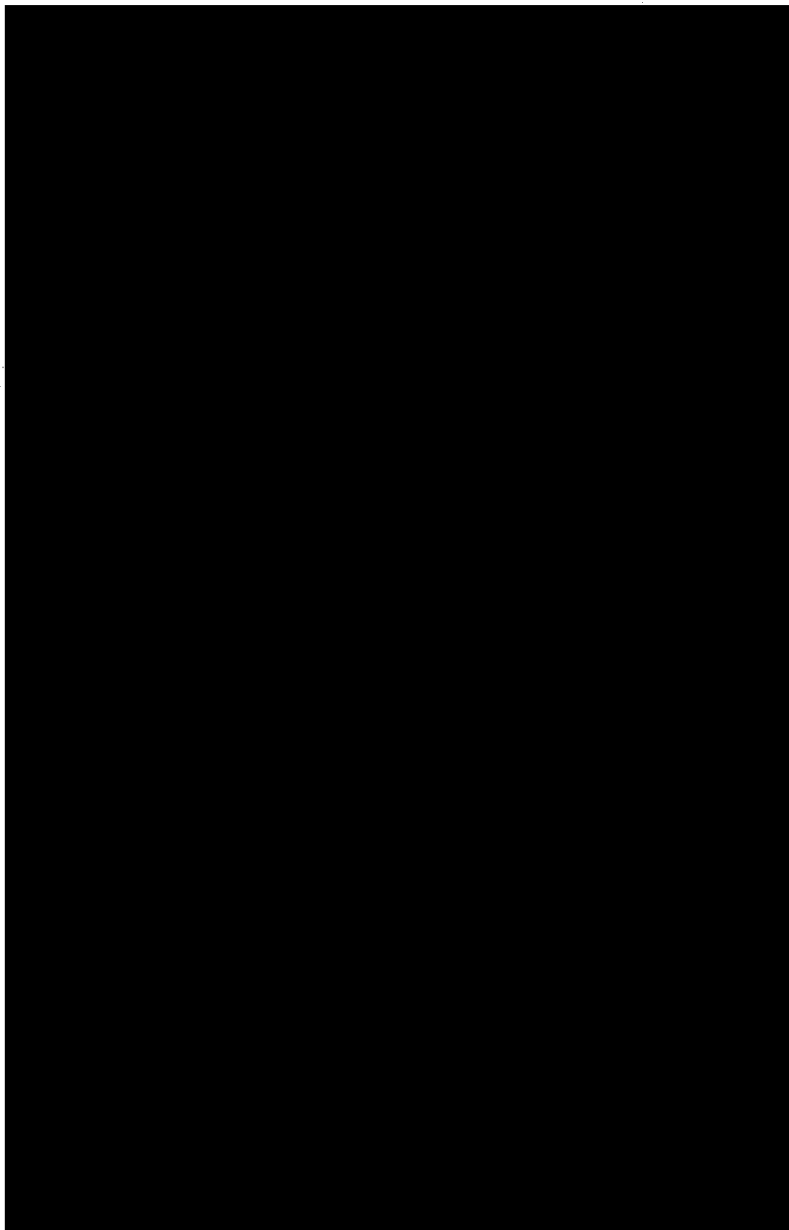
obdarovaný:



Město Znojmo  
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta







# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													části poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
294/2	8	92	ostat.pl. jiná plocha	294/2	7	29	ostat.pl. jiná plocha										
				294/22	1	63	ostat.pl. ostat.komunikace				0	294/2	4485	1	63		
	8	92			8	92											

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
733-591	641962.63	1195349.51	6	hřeb
733-655	641942.80	1195385.97	6	kolík
733-672	641971.85	1195396.38	6	hřeb
733-673	641965.50	1195398.24	6	kolík
2	641968.97	1195397.22	6	hřeb
6	641974.55	1195386.91	3	obrubník
7	641975.06	1195387.11	3	obrubník
9	641986.24	1195366.37	3	obrubník
12	641962.67	1195352.60	3	obrubník
14	641961.08	1195352.37	6	hřeb

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Ivana Beňáková**  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2761/2016**  
 Dne: **26. 7. 2021** číslo: **33/2021**

Jméno, příjmení: **Ing. Ivana Beňáková**  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2761/2016**  
 Dne: **28. 7. 2021** číslo: **264/2021**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Ing. Ivana Beňáková**  
 Švestková 430  
 669 02 Suchohrdly

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: **1497-3009/2021**

Okres: **Znojmo**

Obec: **Znojmo**

Kat. území: **Znojmo-Louka**

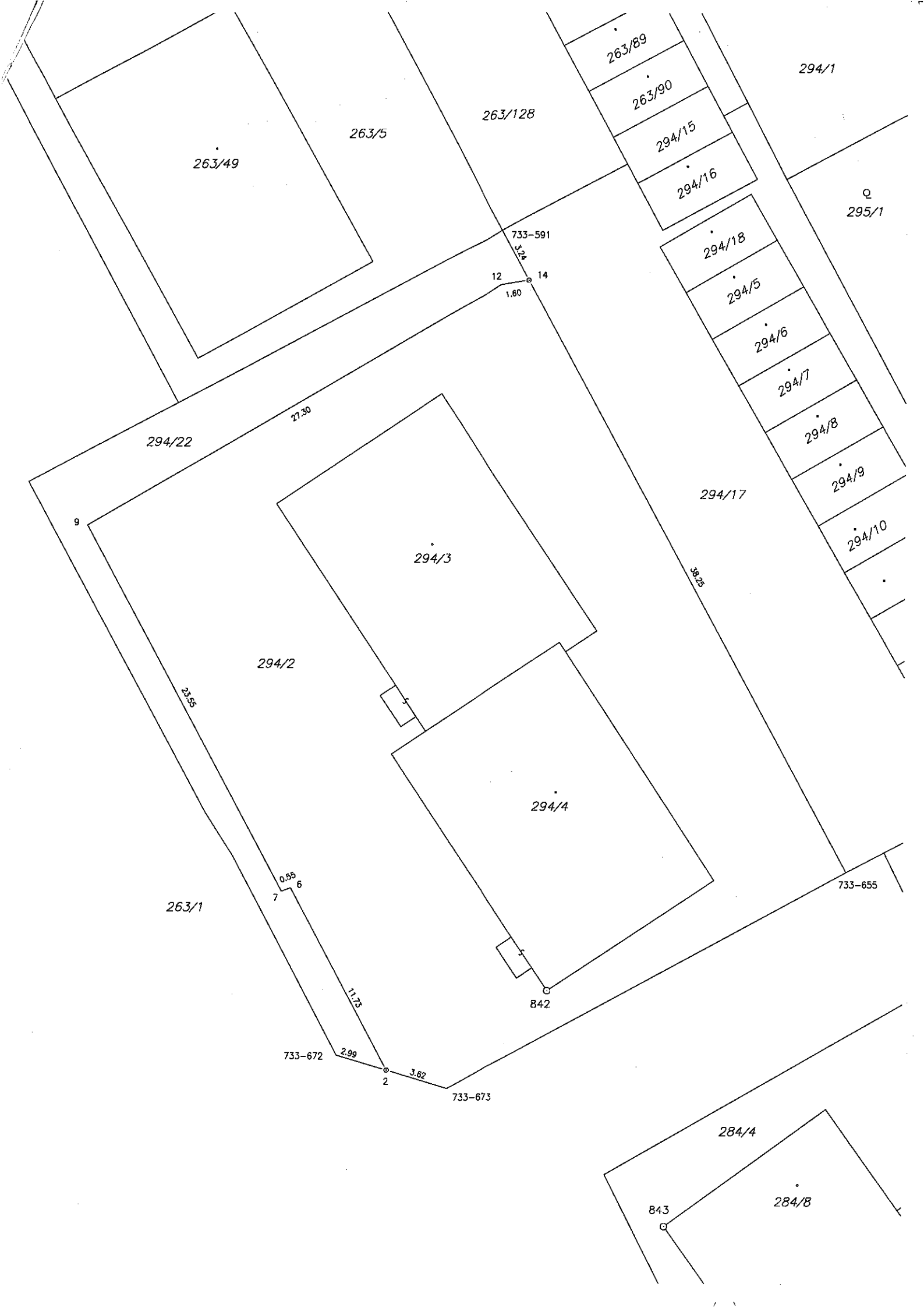
Mapový list: **ZNOJMO, 6-7/31**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepaným způsobem.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
 KP Znojmo  
 Ing. Dana Kratochvílová  
 PGP-1766/2021-713  
 2021.07.28 11:12:02 CEST



*Ing. Beňáková*



263/49

263/5

263/128

263/89

263/90

294/15

294/16

294/1

Q  
295/1

733-591

12 1.80 14

3.24

294/18

294/5

294/6

294/7

294/8

294/9

294/10

294/17

38.25

294/22

27.30

294/3

294/2

294/4

263/1

23.35

0.55  
7 6

11.73

733-672

2.99

3.62

733-673

842

733-655

284/4

284/8

843