



Č.j.: MSMT-3762/2019-108

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

**Se sídlem:** Karmelitská 529/5, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 12

**Jednající:** Mgr. Evou Vondráčkovou, ředitelkou odboru majetkoprávního  
a veřejných zakázek

**IČO:** 00022985

**Bankovní spojení:**  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** UCHYTILO s.r.o.

**Se sídlem:** K terminálu 7, 619 00 Brno – Horní Heršpice

**Jednatel:** Josef Uchytíl

**IČO:** 60734078

**DIČ:** CZ60734078

**Bankovní spojení:**

**Kontaktní osoba:** Jaroslav Peřina

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na provedení stavebních prací nutných k realizaci akce **Energetická opatření v areálu MŠMT – Rekonstrukce kotelny a decentralizace TUV** (dále jen „smlouva“).

## Preambule

Tato smlouva byla uzavřena na základě provedeného zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Energetická opatření v areálu MŠMT – Rekonstrukce kotelny a decentralizace TUV“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Smlouva byla uzavřena v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) jako účastníka zadávacího řízení a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejuvhodnější nabídky.

## Čl. I

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v článku I. bodu 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutým způsobem dohodnou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, v rozsahu a dle specifikace detailně uvedené v následujících přílohách této Smlouvy:
  1. Projektové dokumentaci (Dokumentace pro provedení stavby) na „Energetická opatření v areálu MŠMT“ zpracované DigiTry Art Technologie s.r.o., V Jámě 699 / 1, 110 00 Praha 1, IČ: 01930249, (dále jen „projektová dokumentace“), Projektová dokumentace je zpracována v elektronické podobě s tím, že podpisem této smlouvy každá ze smluvních stran potvrzuje, že má projektovou dokumentaci ve své dispozici – Příloha č. 5;
  2. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „rozpočet“) – Příloha č. 1;
  3. Ohlášením stavebních prací čj. S UMCP1/283282/2020/VÝS-Pr-3/529 vydaným ÚMČ Praha 1 vč. stanoviska NPÚ – Příloha č. 2
  4. Harmonogramem provádění prací – Příloha č. 3
  5. Plánem organizace výstavby – Příloha č. 4
3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit v souladu s touto smlouvou a předat jej objednateli včetně veškeré dokumentace vztahující se k dílu vč. veškeré dokumentace potřebné k vydání kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno, v termínu stanoveném v čl. II smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že samotné vydání kolaudačního souhlasu k dílu či jiného obdobného rozhodnutí, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno, si zajistí objednatel. Zhotovitel se rovněž zavazuje po provedení dodávky a zprovoznění topné soustavy k zajištění min. 30denního zkušebního provozu kotelny (během topné sezóny), včetně provozního nastavení měření a regulace (MaR), odvzdušnění atd. a k vyškolení obsluhy kotelny včetně souvisejících dodaných technologií k provozu (MaR).

## Čl. II

### Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen započít s plněním nejpozději do (15) patnácti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit řádně dílo v souladu s touto smlouvou a předat je objednateli nejpozději do 15. 05. 2022. Nedostatky a vady díla, zjištěné při jeho převzetí se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do (6) šesti měsíců od jeho převzetí.
3. Podrobný harmonogram provádění díla vč. jeho rozdělení na etapy tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Doba plnění může být prodloužena v případě, že v průběhu provádění prací vznikne potřeba provedení prací dle čl. IV odst. 4., které nebyly zahrnuty v předmětu smlouvy specifikovaném v čl. I.

**Čl. III**  
**Místo plnění**

1. Místem plnění jsou budovy A, B, C a E v areálu MŠMT v Karmelitské ulici na Malé Straně, který je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

**Čl. IV**  
**Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy činí 3.067.204,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 644.112,84 Kč, tj. 3.711.316,84 Kč s DPH. Podrobně je cena rozpracována v Příloze č. 1 této smlouvy – Rozpočet.
2. Celková cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro provedení díla (zejména doprava, odvoz a likvidace vybouraných materiálů a veškeré ostatní náklady související s řádným provedením díla).
3. Celková cena za provedení díla byla sjednána na základě nabídky zhotovitele. Cena může být změněna pouze v případě změny sazby DPH, a to pouze o částku odpovídající této změně.
4. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému provedení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používanými dle standardizovaných ceníků platných v době realizace těchto prací, a to jako ceny v místě a čase obvyklé. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou, avšak vždy za ceny v místě a čase obvyklé. Případné neprovedené práce budou zjištěny na základě porovnání skutečného provedení díla a rozsahu prací dle nabídky zhotovitele. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1. bude o tuto hodnotu ponížena.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 tohoto článku zejména neprovedené práce anebo materiál nezpracovaný do díla, z důvodu vad a nedodělků příslušné části provedeného díla, na kterém byly práce provedeny nebo na kterém měl být použit příslušný nezpracovaný materiál.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohové platby.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu takto:

25 %	po prokazatelném dodání klíčových technologických prvků (kotlů)
65 %	po uvedení do provozu, provedené topné zkoušce
5 %	po skončení zkušebního provozu
5 %	po 24 měsících od uvedení do provozu
8. Soupis provedených prací, odsouhlasený a podepsaný technickým dozorem investora a kontaktní osobou objednatele tvoří nedílnou součást každé faktury. K faktuře vystavené po skončení zkušebního provozu bude připojen rovněž protokol o předání/převzetí díla potvrzený technickým dozorem investora a kontaktní osobou objednatele. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit v termínu dle odst. č. 7. a její součástí bude potvrzení technického dozoru investora a kontaktní osoby objednatele o plné funkčnosti systému dle požadovaných parametrů a rekapitulace průběžné fakturace.
9. Platba bude objednatelem provedena na základě jemu doručené faktury, a to na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.
10. Faktury hrazené z OP EU budou označeny názvem OP - „OP ŽP“ a názvem a registračním číslem projektu: Energetická opatření v areálu MŠMT, CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011694. Zhotovitel bude fakturovat zvlášť uznatelné a neuznatelné náklady projektu.
11. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do

prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.

12. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení úplné a správné faktury. Uhrazením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Pokud termín doručení faktury Objednateli připadá na období od 12. prosince běžného roku do 12. února roku následujícího, prodlužuje se splatnost faktury z původních 30 dní na 60 dní.
13. Změnu účtu, na který je objednatel povinen uhradit platbu, provede zhotovitel písemným oznámením objednateli.
14. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše zákonný úrok z prodlení, jiné sankce vůči objednateli jsou nepřipustné.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla, zejména poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy, a dále se zavazuje řádně a v termínech splatnosti dle této smlouvy uhradit sjednanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do (15) patnácti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu trvání smlouvy kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen kontrolu umožnit. V případě zjištění, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. V případě sporů o způsob provádění prací je objednatel oprávněn přizvat si odborný dozor nebo znalce v příslušném oboru, který provede kontrolu plnění a o zjištěných poznatcích vyhotoví zápis, ev. znalecký posudek. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit provádění prací, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
4. Objednatel je povinen zajistit dostupnost kontaktní osoby objednatele na výše uvedeném telefonním čísle a e-mailu po celou dobu trvání této smlouvy.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, příslušnými normami, a že bude postupovat dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla technologické postupy a další podmínky realizace uvedené v projektové dokumentaci, jakož i veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění díla. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla budou dodrženy závazné technické předpisy, platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, a zavazuje se po celou dobu trvání smluvního vztahu zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen v den uzavření smlouvy sdělit objednateli jméno a příjmení oprávněné osoby (stavbyvedoucího) a kontakt na stavbyvedoucího (tel. číslo, e-mail). V případě změny výše uvedené osoby je zhotovitel povinen písemně tuto skutečnost sdělit objednateli.

5. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost stavbyvedoucího dle čl. VI. bodu 2 smlouvy na staveništi. Zhotovitel odpovídá za to, že stavbyvedoucí bude provádět dohled nad veškerými stavebními pracemi na staveništi řádně a s odbornou péčí, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět subdodavatelé.
6. Zhotovitel je povinen spolupracovat s technickým dozorem investora – objednatele (TDI), řídit se jeho pokyny a poskytovat mu součinnost při provádění díla, zejména umožněním provádění kontroly prací, umožněním nahlížení do stavebně technické dokumentace a řešením aktuálně zjištěných nedostatků či nesrovnalostí. Jméno a kontakt na TDI budou zhotoviteli oznámeny ke dni podpisu této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen oznámit TDI nejméně (10) deset pracovních dnů předem den, kdy bude na staveništi dodáno nějaké technologické zařízení nebo významnější položka z výkazu výměr.
8. Zhotovitel je povinen předložit TDI technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději (10) deset pracovních dnů před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu TDI.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k převzetí staveniště; neposkytne-li zhotovitel objednateli takovou součinnost, má se zato, že objednatel předal zhotoviteli staveništi (15.) patnáctý pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveništi převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveništi nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení díla. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Staveništi bude v rozsahu vymezeném prostory dotčenými stavebními úpravami. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení staveniště,
  - b) určení prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací (dále jen „zařízení staveniště“)
  - c) určení napojovacích bodů pro připojení médií
11. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla před předáním staveniště. Zhotovitel je povinen vyklidit staveništi nejpozději do (14) čtrnácti dnů od předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel je povinen označit staveništi bezpečnostním označením v souladu s platnými předpisy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění řádně seznámit s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.
14. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
  - a) stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy;
  - b) denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
  - c) povinnost vést deník začíná zhotoviteli dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami stanovícím, že dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveništi je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí díla byly odstraněny a staveništi bylo vyklizeno;
  - d) do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, kontaktní osoba objednatele, TDI a zmocnění zástupci zhotovitele;
  - e) pokud zástupce objednatele nebo zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do (5) pěti pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se

má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případě porušení povinnosti zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;

15. Originál stavebního deníku náleží objednateli, první průpis náleží TDI a druhý průpis náleží zhotoviteli, který je povinen jej archivovat nejméně (10) deset let po dokončení díla.
16. Dohody nebo změny zapsané pouze ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky smlouvy.
17. Veškeré věci a materiály dodávané zhotovitelem v rámci díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prostě jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv, apod.
18. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektech, v nichž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje případné škody odstranit na vlastní náklady.
19. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Úklid komunikací využívaných k dopravě materiálu, provede zhotovitel neprodleně po každém zjištěném znečištění, bránícím v řádném užívání komunikace. Kontrolu míry znečištění provede zhotovitel minimálně jednou denně.
20. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou jinak nepřístupné, a to před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele a TDI ke kontrole alespoň (2) dva dny před provedením zakrytí prací.
21. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem. Před provedením každé příslušné zkoušky je zhotovitel povinen informovat TDI o záměru provést příslušnou zkoušku, a to minimálně (3) tři pracovní dny předem. Pokud TDI rozhodne, že bude provedení zkoušky přítomen, je oprávněn navrhnout zhotoviteli termín provedení zkoušky a zhotovitel je povinen tento termín akceptovat. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek
22. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech, které budou konány jednou týdně v době od podpisu smlouvy do předání díla bez vad a nedodělků nebránících jeho užívání.
23. Zhotovitel je povinen vést seznam pracovníků zhotovitele i podzhotovitelů, kteří budou vstupovat na staveniště. Vstupovat na staveniště jsou oprávněny pouze osoby uvedené v seznamu. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka a číslo občanského průkazu. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků i pracovníků poddodavatele, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele. Obdobně je zhotovitel povinen vést seznam vozidel, která bude pro realizaci díla používat.
24. Zhotovitel bere na vědomí, že prostory objednatele jsou monitorovány kamerovým systémem objednatele, souhlasí se zpracováním obrazového záznamu v rozsahu daném Provozním řádem objednatele a o této skutečnosti poučil a seznámil s jejich právy veškeré osoby, které se budou na straně zhotovitele podílet na plnění této smlouvy.
25. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu k předmětu smlouvy, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu objednatele doklady o dodávkách zboží a prací hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
26. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění pro případ škody vzniklé činností zhotovitele (dále jen „Pojistná smlouva“), a to v minimální výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy kopii Pojistné smlouvy. Objednatel je zároveň oprávněn nahlédnout do originálu Pojistné smlouvy, a to kdykoliv po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o změně Pojistné smlouvy.

## Čl. VII Přerušeni provádění díla

1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
  - a) vzniknou na straně objednatelů překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem;
  - b) nastanou skryté překážky, které zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče (zejm. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ); Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se jí nemohou dovolávat;
  - c) v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů nebo provádění venkovních prací.
2. Práce je zhotovitel oprávněn přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských, poměrů zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců zhotovitele a/nebo jeho podzhotovitelů a/nebo nepříznivá finanční situace zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti dle této smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle této smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušeni či omezení díla na základě rozhodnutí objednatelů.
3. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení díla o dny, kdy byly práce v souladu s odst. 1. a 2. tohoto článku přerušeny nebo omezeny za předpokladu, že vliv přerušeni či omezení díla na dohodnutý termín dokončení díla dle smlouvy, byl objednatelům zhotovitelem doložen. Zhotovitel se i tak zavazuje, že vyvine maximální úsilí k dodržení původního termínu pro dokončení díla.

## Čl. VIII

### Předání a převzetí díla, přechod vlastnického práva, záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dílo se považuje za provedené, je-li zhotovitelem řádně předáno a objednatelům převzato.
2. Předání a převzetí díla proběhne na základě předávacího protokolu, podepsaného kontaktními osobami smluvních stran a technickým dozorem objednatelů. Okamžikem podpisu předávacího protokolu přechází na objednatelů vlastnické právo k předmětu smlouvy, jakož i nebezpečí škody na něm a počíná běžet záruční lhůta. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Předávací protokol musí obsahovat:
  - a) identifikaci zástupců objednatelů a zhotovitelů, oprávněných k převzetí díla
  - b) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - c) prohlášení objednatelů, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - d) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, resp. způsobu odstranění,
  - e) dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (např. prodloužení záruční lhůty)
  - f) doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
    - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,
    - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při montáži použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů,
    - příslušné revizní zprávy dle platných právních předpisů,
    - ověřenou dokumentaci skutečného provedení díla, vč. digitální podoby ve formátech „.pdf“ a „.dwg“ na CD nosiči, přičemž papírová podoba dokumentace bude obsahovat prohlášení zhotovitelů o její správnosti, s uvedením autora a jeho osvědčení,
    - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti, případně dokladu o uložení nezpracované suti na skládku v listinné podobě.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami (zejména Projektovou dokumentací a Výkazem výměr), právními předpisy, technickými normami a doporučeními, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu díla popř. vady a nedodělky následně stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci stavebního řízení; v případě, že zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady zhotovitele, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 21 (dvacetjedna) dnů ode dne jejich vyúčtování.
5. Předání díla zbaveného vad a nedodělků proběhne na základě dodatku k předávacímu protokolu, viz ustanovení čl. VIII odst. 2 smlouvy.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za dílo jako celek i za jeho jednotlivé části v délce trvání 60 měsíců, která počíná běžet dnem následujícím po podpisu předávacího protokolu. Bylo-li dílo převzato objednatelem s výhradou vad a nedodělků nebránících v užívání stavby a byla-li v předávacím protokolu stanovena lhůta pro jejich odstranění má se za to, že záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po odstranění vad a nedodělků zde uvedených, což bude doloženo dodatkem k předávacímu protokolu.
7. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční lhůty, nejpozději však v její poslední den. Objednatel uplatní právo z vad bezodkladně po jejich zjištění. Oznámení o vadách (dále jen „oznámení o vadách“) musí být předáno zhotoviteli formou doporučeného dopisu zaslání k rukám kontaktní osoby zhotovitele, případně doručení do datové schránky zhotovitele a musí obsahovat popis vady a to, jak se projevuje. V pochybnostech se má za to, že oznámení o vadách bylo zhotoviteli doručeno třetí pracovní den ode dne jeho odeslání formou doporučeného dopisu či prostřednictvím datové schránky. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
8. Veškeré činnosti související s odstraněním záručních vad činí zhotovitel sám a na své náklady. Objednatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost. Koordinace provádění těchto činností bude zabezpečena prostřednictvím kontaktních osob objednatele a zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do (3) tří dnů po obdržení reklamace – oznámení o vadách písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž tento termín nesmí být delší než (5) pět dnů od obdržení reklamace.
10. Předání reklamační opravy proběhne na základě předávacího protokolu, ustanovení čl. VIII odst. 2 smlouvy se použijí obdobně.
11. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

#### Čl. IX Podzhotovitelé

1. Zhotovitel je oprávněn plnit část díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů, a to výhradně osobami a v takovém rozsahu uvedenými v následující tabulce (dále jen „podzhotovitelé“):

Identifikační údaje Podzhotovitele	Specifikace částí díla plněné Podzhotovitelem
_____	_____
_____	_____
_____	_____



2. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. V případě provádění díla podzhotoviteli odpovídá za tyto části díla zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.

#### **Čl. X**

##### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedenou smluvní pokutu:
  - a) v případě nedodržení termínu provedení a předání díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - b) v případě včasného neodstranění reklamované vady dle čl. VIII odst. 7 ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady;
  - c) v případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 2 ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
  - d) v případě porušení právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce v souladu s čl. VI. odst. 3 smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ;
  - e) v případě porušení povinnosti vést stavební deník dle čl. VI. odst. 14 ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti;
  - f) v případě nepřizvání objednatele nebo TDI ke kontrole části díla, které má být zakryto dle čl. VI. odst. 20 ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení; Tím není dotčeno právo objednatele nechat v případě pochybností zhotovitele na jeho náklady zakryté části znovu odkrýt a podrobit je kontrole.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny, může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

#### **Čl. XI**

##### **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením smluvních stran od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem;
  - c) odstoupením objednatele v případě ukončení Pojistné smlouvy zhotovitele, která nebude návazně nahrazena novou pojistnou smlouvou, kryjící rizika minimálně v rozsahu dle čl. VI odst. 26;
  - d) odstoupením objednatele v případě přerušení nebo omezení rozsahu provádění díla zhotovitelem v rozporu s podmínkami této smlouvy;
  - e) odstoupením objednatele v případě porušení povinnosti zhotovitele dané v čl. VIII. odst. 2.
2. Dohoda smluvních stran nebo projev vůle o odstoupení musí být učiněn vždy v písemné formě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran dle čl. V a čl. VI, případně další, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

#### **Čl. XII**

##### **Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků, na profilu objednatele a dále v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o registru smluv“). V souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů a metadat smlouvy v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření, je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Změnu kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu účinnosti této smlouvy je možno provést pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině. Pokud se jakékoliv ustanovení smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení
6. Veškeré právní vztahy, které vzniknou z této smlouvy, resp. otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána v elektronické podobě.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Rozpočet (zpracovaný zhotovitelem)

Příloha č. 2 – Ohlášení stavby vč. vyjádření dotčených orgánů

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla (zpracovaný zhotovitelem)

Příloha č. 4 – Plán organizace výstavby (zpracovaný zhotovitelem)

Příloha č. 5 - Prováděcí dokumentace díla (viz čl. I. odst. 2. bod 1.)

V ..... dne .....

V Praze dne .....

zhotovitel

objednatel

\_\_\_\_\_  
Josef Uchytíl  
jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
Mgr. Eva Vondráčková  
ředitelka odboru majetkoprávního  
a veřejných zakázek