



3319/HHB/2021-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/2991/2021-HHBM

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6,
který zastupuje Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851,
IČO: 00016918
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v účinném znění,
IČO: 697971111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI,
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. j. UZSVM/HHB/2991/2021-HHBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k pozemkům:

- pozemková parcela číslo 2402/14, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota v účetnictví činí 151,50 Kč,
- pozemková parcela číslo 2402/15, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota v účetnictví činí 202,50 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 549 pro katastrální území **Dolní Město**, obec Dolní Město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,

spoluvlastnický podíl o velikosti 2/68 k pozemku:

- pozemková parcela číslo 518/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 16,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 145 pro katastrální území **Klouzovy u Chotěboře**, obec Chotěboř, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k pozemku:

- pozemková parcela číslo 301/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetnictví činí 305,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 411 pro katastrální území **Kouty u Bojiště**, obec Kouty, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,

spoluvlastnický podíl o velikosti 4/42 k pozemku:

- pozemková parcela číslo 404/25, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 516,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 390 pro katastrální území **Lipnička**, obec Světlá nad Sázavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,

spoluvlastnický podíl o velikosti 4/42 k pozemku:

- pozemková parcela číslo 404/53, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 83,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 12 pro katastrální území **Lipnička**, obec Světlá nad Sázavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,

spoluvlastnický podíl o velikosti 9/27 k pozemku:

- pozemková parcela číslo 151/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, hodnota v účetnictví činí 396,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 75 pro katastrální území **Štěpánov u Leštiny**, obec Leština u Světlé, vedeném u Katastrálního úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,

spoluvlastnický podíl o velikosti 9/27 k pozemku:

- pozemková parcela číslo 151/1, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník, hodnota v účetnictví činí 783,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 623 pro katastrální území **Štěpánov u Leštiny**, obec Leština u Světlé, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,
(vše dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Předávající má právo hospodařit s předávaným majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8242/2006- 13020 ze dne 9.5.2006.
3. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
4. Přejímající je organizační složkou státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.
5. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku nevážnou žádné právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí, a kterou má k dispozici.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. Předávající prohlašuje, že k převáděným nemovitým věcem nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
14. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
15. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 2.453,00 Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.

3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

ČI. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 19.10.2021, č.j. MZE-48896/2021-11183.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Praze dne 25. 10. 2021

**Státní statek Jeneč, státní podnik
v likvidaci**

V Hradci Králové dne 8.11.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Rostislav Pecháček
likvidátor

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové