

0019/0/OBP/21



## KUPNÍ SMLOUVA

číslo: RPB/003/21

uzavřená mezi

**Rezident Park Barrandov s. r. o.**  
jako prodávající na jedné straně

a

**Městská část Praha 5**  
jako kupující na straně druhé

TATO KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi:

**Rezident Park Barrandov s. r. o.**

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
zastoupena: Ing. Ondřejem Buršíkem, jednatelem a  
Ing. Petrem Štylerem, jednatelem

IČ: 09678042

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 339947  
(dále jen „Prodávající“)

a

**Městská část Praha 5**

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
IČ: 00063631

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující a společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“).

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 14.5.2021 Budoucí smlouvu (jak je definována níže).
- (B) Dne 26.2.2021 nabyla účinnost Změna.
- (C) V souladu s Budoucí smlouvou odeslal kupující Výzvu (jak je definována níže) k uzavření této Smlouvy, která byla doručena 2.6.2021.
- (D) Strany mají zájem touto Smlouvou vymezit bližší podmínky, za jejichž splnění dojde k převodu vlastnického práva k pozemku z Prodávajícího na Kupujícího.

## DOHODLY SE STRANY TAKTO:

### 1. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, mají níže uvedené pojmy užívané v této Smlouvě následující význam:

|                     |   |
|---------------------|---|
| „Budoucí smlouva“   | znamená smlouvu o smlouvě budoucí kupní, která byla uzavřena mezi Prodávajícím jako budoucím prodávajícím a Kupujícím jako budoucím kupujícím dne 14.5.2021;  |
| „Geometrický plán“  | znamená geometrický plán vyhotovený a schválený příslušným katastrálním úřadem;   |
| „Kupující“          | má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;   |
| „Kupní cena“        | má význam uvedený v článku 4.1 této Smlouvy;  |
| „List vlastnictví“  | znamená list vlastnictví č. 10459, pro k. ú. Hlubočepy dokládající vlastnické právo Prodávajícího k pozemku, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;   |
| „Návrh na vklad“    | znamená návrh na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí;   |
| „Občanský zákoník“  | má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;   |
| „pozemek“           | znamená pozemek parc. č. 954/55 vydělený z pozemků parc. č. 954/12, 954/6 a 954/3, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, tak jak to je definováno v článku 2.1 této Smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství; |
| „Oznámení“          | znamená jakékoli oznámení, Výzvy i jiné výzvy, souhlasy, žádosti a jiná sdělení mezi Stranami učiněné v souladu, za podmínek a za účelem naplnění obsahu této Smlouvy;  |
| „Prodávající“       | má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;   |
| „Registr smluv“     | má význam uvedený v článku 12.1 této Smlouvy;   |
| „Smlouva“           | má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;   |
| „Strana“ / „Strany“ | má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;   |
| „Územní plán“       | má význam uvedený v definicích Budoucí smlouvy;   |
| „Výzva“             | má význam uvedený v článku 5.1 Budoucí smlouvy;   |
| „Záměr MČ“          | má význam uvedený v definicích Budoucí smlouvy;   |
| „Změna“             | má význam uvedený v definicích Budoucí smlouvy.   |

### 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 954/55, výměra 4 982,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Hlubočepy, evidovaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10459, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu za podmínek této Smlouvy pozemek, včetně všech jeho součástí a příslušenství.

- 3.2 Kupující od Prodávajícího nabývá za podmínek této Smlouvy pozemek, včetně všech jeho součástí a příslušenství do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy, do své svěřené správy.
- 3.3 Vlastnické právo k pozemku nabude Kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 3.4 Kupující se zavazuje na pozemku realizovat Záměr MČ.

#### 4. KUPNÍ CENA

- 4.1 Strany se dohodly, že celková Kupní cena za pozemek činí 1, - Kč bez DPH (slovy: jednu korunu českou bez DPH), (dále jen „Kupní cena“).
- 4.2 Ke Kupní ceně bude připočítáno DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 4.3 Kupní cena bude hrazena převodem na účet Prodávajícího, vedený u Raiffeisenbank a.s., č.ú. 55565762/5500.
- 4.4 Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu na účet Prodávajícího do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku do výlučného vlastnictví Kupujícího příslušným katastrem nemovitostí.

#### 5. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

5.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje se, že:

- a) je vlastníkem pozemku;
- b) povinnosti pro něho vyplývající podle této Smlouvy představují platné a závazné povinnosti, které jsou vůči němu vymahatelné a vykonatelné;
- c) uzavření nebo plnění této Smlouvy Prodávajícím neporušuje zákon, ani jiný právní předpis ani rozhodnutí vydané v soudním, správním, rozhodčím, trestním, exekučním ani jiném řízení;
- d) mu není známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít.

#### 6. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

6.1 Kupující prohlašuje, že:

- a) povinnosti pro něj vyplývající podle této Smlouvy představují platné a závazné povinnosti, které jsou vůči němu vymahatelné a vykonatelné;
- b) uzavření nebo plnění této Smlouvy Kupujícím neporušuje zákon, ani jiný právní předpis ani rozhodnutí vydané v soudním, správním, rozhodčím, trestním, exekučním ani jiném řízení;
- c) uzavření této Smlouvy schválily příslušné orgány Kupujícího, v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, základními dokumenty a všemi ostatními vnitřními předpisy (pokud se takové schválení vyžaduje).

## 7. UKONČENÍ SMLOUVY

7.1 Smlouvu lze ukončit pouze jedním z uvedených způsobů:

- a) dohodou Stran;
- b) odstoupením Prodávajícího:
  - v případě, že Kupující bude realizovat na pozemku výstavbu, která nebude totožná se Záměrem MČ.
  - v případě nepravdivosti nebo nesprávnosti prohlášení nebo záruk Kupujícího uvedených v článku 6.1, pokud Kupující ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy byl Prodávajícím písemně vyzván k nápravě, nezajistí, aby došlo k odstranění závadného stavu.
- c) odstoupením Kupujícího:
  - v případě nepravdivosti prohlášení Prodávajícího uvedených v článku 5.1, přičemž Prodávající ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy byl vyzván k nápravě, nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení.

7.2 Odstoupení od této Smlouvy se nijak nedotýká nároku na náhradu škody, pokud vznikly před účinností odstoupení.

7.3 Odstoupení od této Smlouvy se nijak nedotýká nároku na náhradu škody.

7.4 Jakékoli ukončení této Smlouvy se nedotýká ustanovení článků 7, a 10 až 12, které přežijí zánik této Smlouvy.

7.5 Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.

## 8. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8.1 Strany společně s touto Smlouvou podepsaly Návrh na vklad.

8.2 Strany sjednaly, že podepsaný Návrh na vklad spolu s příslušnými přílohami doručí na příslušný katastrální úřad Prodávající, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu budou doručena příslušná vyhotovení Kupní smlouvy a Návrh na vklad v souladu s čl. 5.3, resp. 5.4 Budoucí smlouvy, potvrzení Magistrátu hl. města Prahy o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy vystavené na žádost Kupujícího v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a usnesení zastupitelstva městské části Praha 5, kterým bylo schváleno uzavření této Smlouvy.

8.3 Nebude-li ve lhůtě 60 dní od doručení všech dokumentů uvedených v bodě 8.2 výše zahájeno vkladové řízení o Návrhu na vklad, pak je oprávněn zahájit takové řízení Kupující.

8.4 Správní poplatek odváděný v souvislosti s řízením o vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí nese Prodávající.

8.5 Strany jsou povinny si poskytnout vzájemně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby bylo vlastnické právo Kupujícího k pozemku zapsáno do katastru nemovitostí, a to i v případě, bylo-li vkladové řízení katastrálním úřadem zastaveno. V takovém případě jsou Strany povinny neprodleně podat nový bezvadný návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k pozemku, popř. bylo-li vkladové řízení zastaveno z důvodu vady této Smlouvy, jsou Strany povinny uzavřít smlouvu novou, jež zhojí namítané vady, a společně podají návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k pozemku na základě smlouvy nové.

## 9. PŘEDÁNÍ POZEMKU

- 9.1 Prodávající předá Kupujícímu a Kupující převezme od Prodávajícího pozemek do patnácti (15) pracovních dnů poté, kdy Prodávající doručí Kupujícímu výzvu k předání a převzetí pozemku, jejíž součástí bude originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, na které bude Kupující uveden jako výlučný vlastník pozemku.
- 9.2 O předání a převzetí pozemku vyhotoví a podepíše Strany předávací protokol.
- 9.3 Strany sjednávají, že nebezpečí škody na pozemku přechází na Kupujícího jeho převzetím dle tohoto článku 9.

## 10. DORUČOVÁNÍ

- 10.1 Jakékoliv Oznámení musí být učiněno písemně, Oznámení musí být podepsáno Stranou, která Oznámení činí a musí být doručováno druhé Straně na adresu uvedenou v článku 10.3. Současně je Strana, která Oznámení zasílá, povinna jej poslat prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu nebo do datové schránky druhé Strany uvedenou v článku 10.3.
- 10.2 Strany prohlašují, že Oznámení se považuje za doručené patnáctý (15.) pracovní den po odeslání poštou. Strany jsou povinné informovat se o změně doručovací adresy, a to bez zbytečného odkladu od takové změny.
- 10.3 Doručovací adresy pro zasílání Oznámení postupem podle článku 10.1 jsou následující:
- a) Prodávající:  
**Rezident Park Barrandov s. r. o.**  
Koželužská 2450/4, Praha 8  
kontaktní osoba: Ing. Roman Čihák  
e-mail: [roman.cihak@mentrostavdevelopment.cz](mailto:roman.cihak@mentrostavdevelopment.cz)  
datová schránka: 47dscpm
  - b) Kupující:  
**Městská část Praha 5**  
Náměstí 14. října 1381/4, Praha 5  
Kontaktní osoba: Mgr. Renáta Zajíčková  
e-mail: [starosta@praha5.cz](mailto:starosta@praha5.cz)  
datová schránka: yctbyzq

## 11. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1 Strany se dohodly, že veškeré spory mezi Stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní, které se mezi Stranami nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně příslušnému českému soudu.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

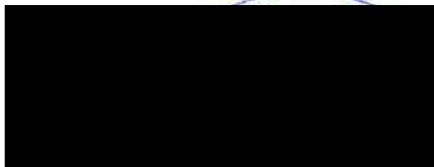
- 12.2** V případě, že některé ustanovení nebo část této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části platná a vymahatelná, lze-li je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude v největší možné míře odpovídat úmyslu Stran vyjádřenému původním ustanovením.
- 12.3** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje všechna předchozí ujednání nebo uspořádání mezi Stranami, vztahující se k těmto, ať již písemná, ústní, či jiná. Strany potvrzují a činí mezi sebou nesporným, že ke dni uzavření této Smlouvy není mezi nimi zavedena žádná praxe, že obsah této Smlouvy ani jeho část není určena odkazem na obchodní podmínky jakéhokoliv druhu a/nebo typu. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 12.4** Veškeré změny této Smlouvy jsou možné jen písemnou formou po vzájemné dohodě Stran. Žádné chování, jednání kterékoliv ze Stran nemůže být a také nebude vykládáno, interpretováno a/nebo přijímáno tak, že by snad bylo možno tuto Smlouvu měnit ústně, konkludentně. Písemnou formou se nerozumí e-mail, resp. jakákoliv forma elektronické komunikace mezi Stranami. Odpověď Strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.5** Strany potvrzují a činí mezi sebou nesporným, že ke dni uzavření této Smlouvy si v rámci jednání o jejím uzavření vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly a které byly pro tu či onu Stranu rozhodující pro uzavření této Smlouvy jako smlouvy platné.
- 12.6** Strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této smlouvy se ustanovení § 582 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, nepoužijí. Strany na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.7** Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran, a to i v případě reálného rozdělení Odděleného pozemku nebo jeho části nebo sloučení Odděleného pozemku nebo jeho části s jiným pozemkem či jinými pozemky.
- 12.8** Tato Smlouva a veškeré závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.9** Tato Smlouva byla vyhotovena v sedmi (7) vyhotoveních, přičemž tři (3) z vyhotovení jsou s úředně ověřenými podpisy. Každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad. Zbývající čtyři (4) vyhotovení bez úředního ověření popisů obdrží Kupující.
- 12.10** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního

jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/19/13/2021 ze dne 14.09.2021.

12.11 Níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

a) Příloha č. 1 – List Vlastnictví

V Praze ..... 7. 10. 2021 .....



za Prodávajícího

**Ing. Ondřej Buršík**

jednatel Rezident Park Barrandov s. r. o.



za Prodávajícího

**Ing. Petr Štyler**

jednatel Rezident Park Barrandov s. r. o.

03 -11- 2021

V Praze .....

v.z. JUDr. Tomáš Homola

městský zastupitel



za Kupujícího

**Mgr. Renáta Zajíčková,**

starostka MČ Praha 5

