

**SMLOUVA O DÍLO č. 2109169**  
uzavřena dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „OZ“) mezi:

**I. SMLUVNÍ STRANY**

<b>1. Objednatel:</b>	<b>Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod</b>
adresa:	Nivnická 1781 688 01 Uherský Brod
IČ:	14450437
DIČ:	Neplátcí DPH
Bankovní spojení:	
oprávnění jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Ondra, tel.: 737 528 325
oprávnění jednat ve věcech technických:	Ing. Pavel Ondra, tel.: 737 528 325 pondra@spsoa-ub.cz
<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>Firma: THERMONT spol. s r. o.</b>
se sídlem:	ul. 2. května 1574, 763 61 Napajedla
zapsána:	v OR u KS Brno Oddíl C, vložka 21795
IČ:	63491206
DIČ:	CZ 63491206
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank bank č. ú. 5014504894/5500
oprávnění jednat ve věcech smluvních:	Miroslav Berger, tel.: 602 740 332
oprávnění jednat ve věcech technických:	Jan Šrámek, tel.: 731 646 104 sramek@thermont.cz

**II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č. SV210375 vypracovaná na základě poptávky, zaměřené na stavbě a předaných dokumentů (výkresové dokumentace).

Výchozí údaje:	Akce:	<b>Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod</b> - výměna poškozených polykarbonátových desek
	Místo stavby:	Nivnická 1781
Termín stavby (výměna polykarbonátu :	Zahájení:	11/2021
	Ukončení:	12/2021

**III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem smlouvy je dodávka a montáž polykarbonátových desek vč. zasklívacích profilů (dále také „dílo“) v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Cenová nabídka vymezuje rozsah prací zahrnutý v ceně díla. Cenová nabídka není rozpočtem ve smyslu ustanovení § 2620 OZ.

**IV. ČAS PLNĚNÍ**

1. Termíny zahájení a dokončení díla jsou uvedeny v čl. II tyto smlouvy. V případě, kdy objednatel nebude ke dni sjednanému v této smlouvě jako dnu zahájení provádění díla držitelem správního rozhodnutí opravňující ho k provádění díla, je zhotovitel oprávněn určit náhradní termín zahájení prací dle svých provozních možností. Správní rozhodnutí zajišťuje objednatel.

2. Dodržení termínu ukončení díla zhotovitelem je závislé na nezbytně nutné, řádné a včasné součinnosti poskytnuté ve smyslu v této smlouvy. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti se prodlužuje termín k dokončení díla. Během tohoto prodloužení je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.

3. Termín pro dokončení díla se dále prodlužuje o dobu, pro kterou nemohl zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodů nepříznivých klimatických podmínek.

4. Přerušování prací dle ustanovení tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaznamenat ve stavebně – montážním deníku, spolu s uvedením důvodu přerušování a jeho předpokládaného trvání.

5. Je-li zhotovitel nucen přerušit provádění díla z důvodu spočívajících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn, nikoliv však povinen, vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den přerušování s prováděním díla.

6. Objednatel bere na vědomí, že vzhledem k šíření infekčně respiračního onemocnění COVID-19 (dále také „epidemie“), případně z důvodů přijatých opatření/rozhodnutí Vlády ČR či jiných orgánů státní správy ve vztahu k této epidemii může dojít k posunu termínů plnění stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si v takovém případě vyhrazuje právo jednostranně posunout termíny (dobu plnění) uvedené v této smlouvě či jejích přílohách – to vše bez jakéhokoliv nároku objednatele na uplatnění případných sankcí, náhrady škody či úhrady nákladů spojených s využitím výše uvedené výhrady práva ze strany zhotovitele.

## **V. CENA**

Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/ 1990 Sb., o cenách, a je doložena kalkulací zhotovitele v cenové nabídce.

Cena za zhotovení díla činí: 1.146.475,- Kč vč. DPH 21 %

Cena díla obsahuje DPH.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli na zhotovení díla zálohu ve výši 473 750,- Kč, na základě zálohové faktury vystavené při podpisu smlouvy se splatností před nástupem na zhotovení díla. Zahájení prací bude uskutečněno v případě, že uvedená zálohová platba bude připsána na účet zhotovitele. O dobu prodloužení objednatele se zaplacením zálohy na cenu díla dle tohoto odstavce smlouvy se prodlužuje termín dokončení díla. Během tohoto prodloužení objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.

2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě, kdy objednatel odmítne bez závažného důvodu dílo převzít, či se k převzetí díla nedostaví, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla okamžikem, kdy umožnil objednateli s dílem nakládat a o tomto úkonu jej písemně vyrozuměl; má se za to, že dílo je pak předáno okamžikem tohoto písemného vyrozumění. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem v Kč na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „daňový doklad“) vystaveného zhotovitelem do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání díla. Smluvní strany sjednávají splatnost ceny uvedené na daňovém dokladu na 14 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

3. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty podle platného zákona o dani z přidané hodnoty a bylo mu přiděleno identifikační číslo CZ63491206. Smluvní strany se zavazují, že po dobu účinnosti této smlouvy oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně každou podstatnou změnu v údajích týkajících se registrace k dani z přidané hodnoty, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne provedení takové změny u příslušného finančního úřadu. Pro případ porušení této povinnosti se smluvní strany zavazují nahradit druhé smluvní straně peněžní formou škodu, která jí v důsledku porušení této povinnosti vznikne.



4. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne pro jeho řádné dokončení potřeba provedení dalších prací neuvedených v dokumentaci nebo v této smlouvě, musí být specifikace těchto prací zapsána do stavební – montážního deníku a odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k těmto zápisům vyjádřit do dvou pracovních dnů. Bude-li objednatel v prodlení se splněním této povinnosti, nezapočítává se doba tohoto jeho prodlení do sjednané doby k dokončení díla. Cena těchto prací bude stanovena na základě cenové kalkulace montáže a specifikace dodávek.

5. Dojde-li ze strany objednatele během provádění díla k dodatečným požadavkům týkajících se víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňků nebo rozšíření či zúžení předmětu díla, budou tyto finančně ohodnoceny a smluvně zakotveny formou písemného dodatku k této smlouvě. Cena za provedení těchto víceprací bude stanovena na základě cenové kalkulace montáže a specifikace dodávek. Toto ustanovení se týká také prací, které dle cenové nabídky cena díla nezahrnuje.

6. Objednatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

## **VII. SMLUVNÍ SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla nebo dokumentace k dílu se vztahující.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny díla (její části), event. víceprací, je zhotovitel oprávněn, nikoliv však povinen, vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu případné škody.

4. Smluvní strany sjednávají, že případná škoda bude zaplacená ve skutečné výši a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

## **VIII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy a v souladu s příslušnými normami, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti obvyklé.

2. Záruční doba na dodávku a montáž díla je stanovena na 60 měsíců. Na elektropříslušenství 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem odevzdání díla objednateli, event. okamžikem, kdy zhotovitel umožnil objednateli s dílem nakládat.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po předání díla objednateli, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud nebyly způsobeny třetí osobou či vyšší mocí.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval; písemným upozorněním dle tohoto odstavce smlouvy se rozumí také zápis do stavebního deníku.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě projevení vady díla v záruční době či jejím vzniku v této době, má objednatel nárok na bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla nejpozději do 7 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v technicky nejkratší možné době. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.

7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou. Objednatel je srozuměn se skutečností, že v případě jeho prodlení se splněním povinností uplatnit odpovědnost za vady vůči zhotoviteli bez zbytečného odkladu, je zhotovitel oprávněn reklamaci neuznat. Reklamace díla bude zaslána do sídla zhotovitele.



8. Objednatel obdrží od dodavatele návod na údržbu polykarbonátových desek, podle kterého se musí řídit. Tento návod je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo. Objednatel obdrží technickou dokumentaci k polykarbonátovým deskám.

## **IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště v souladu s podmínkami dokumentace, nejpozději však v den zahájení prací zhotovitelem dle čl. II této smlouvy.

2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít pracovat v souladu s projektem a s podmínkami této smlouvy.

3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

4. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele na staveništi plochu pro skladování materiálu a možnost odběru elektrické energie o napětí 230/380 V ve vzdálenosti maximálně 30 m od hranice staveniště. Náklady spotřeby elektrické energie nese objednatel, zhotovitel je však povinen počínat si při jejím odběru s péčí řádného hospodáře a zamezit plýtvání.

5. Pokud bude nutné, zhotovitel zajistí zakrytí strojů, výrobků a zařízení tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození zhotovitelem po dobu prováděných prací.

6. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno za podmínek dle ustanovení § 2628 OZ. Zjevné vady musí být uvedeny v protokolu o předání díla a stanoven termín jejich odstranění.

7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.

8. Nebezpečí škody na díle způsobené vyšší mocí nese objednatel.

9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody v souvislosti s prováděním díla, přičemž pojistná částka činí nejméně 20.000.000, - Kč. (Kooprativa pojišťovna, a.s. č.8603206242. Tuto pojistku zachová zhotovitel po celou dobu provádění díla a v případě jejího zániku se zavazuje zhotovitel objednatel informovat.

10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění vad a nedodělků stavebně – montážní deník. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebně – montážního deníku v průběhu pracovní doby. Nepřipojí-li objednatel k zápisům do stavebně – montážního deníku své stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, má se za to, že s obsahem souhlasí, to se však netýká zápisů ohledně víceprací ve smyslu čl. VI.4. této smlouvy.

11. Veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí potřebná k provádění díla zajišťuje objednatel.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu (s výjimkou osob ze zákona k tomu určených) a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy považují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. OZ.

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Pokud pokyny a podmínky podle tohoto odstavce mají vliv na rozsah díla nebo termín splnění závazku, musí být smluvně zakotveny dodatkem k této smlouvě, včetně úpravy ceny díla (čl. VI.4.).

3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poměrnou část ceny díla dle rozsahu provedení díla ke dni ukončení účinnosti této smlouvy, a to dle cenové nabídky (čl. III.).

4. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění svých povinností dle stávající smlouvy, jestliže toto bylo způsobeno v důsledku okolností vyšší moci – požár vzniklý bez viny zhotovitele nebo objednatele, povodeň, zemětřesení, epidemie, válka, jaderná radiace, rozhodnutí úředních orgánů, změny v legislativě, společenské nepokoje a jiné okolnosti vyšší moci, které strany nemohou ovlivnit. Strana, pro kterou se plnění povinností stalo nemožným, informuje druhou stranu o vzniklých skutečnostech do tří dnů od data vzniku takových skutečností. V případě trvání takových skutečností déle jak 1 měsíc se obě smluvní strany dohodnou, zda postup prací na díle bude nadále pozastaven, či zda dojde k odstoupení od smlouvy (v závislosti na povaze vyšší moci).

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné a účinné, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

3. Práva a povinnosti smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány u Okresního soudu ve Zlíně, v případě věcné příslušnosti krajských soudů pak u Krajského soudu v Brně.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Příloha:

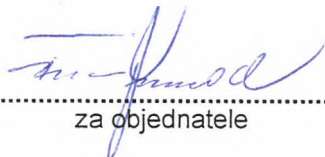
č. 1 Cenová nabídka zhotovitele č. SV210375

č. 2 Všeobecné obchodní podmínky a reklamační řád (ke stažení na [www.thermont.cz](http://www.thermont.cz))

č. 3 Návod na údržbu polykarbonátových desek (bude dodán po předání díla při závěrečné fakturaci)

V Uh. Brodě dne: 9. 10. 2021

v Napajedlech dne: 5.10.2021

  
.....  
za objednatele

  
.....  
za zhotovitele

  
ul. 2. května 1574, 763 61 Napajedla  
IČO: 63491206 \* DIČ: CZ63491206  
Reg.: KS BRNO, oddíl C, vložka 21795



<b>Cenová nabídka</b> <b>č. SV210375</b>	<b>SPŠ OA UHERSKÝ BROD</b> Ing. Pavel Ondra tel.: +420 737 528 325
Napajedla dne: 05. 08. 2021, aktualizace <b>20. 09. 2021</b>	e-mail: <a href="mailto:pondra@spsoa-ub.cz">pondra@spsoa-ub.cz</a>

<b>Předmět nabídky:</b>	<b>SPŠ OA UHERSKÝ BROD</b>
-------------------------	----------------------------

Předkládám Vám cenovou nabídku na **výměnu poškozených polykarbonátových desek po krupobití**. Stávající PC desky se demontují a demontovaný materiál se uklidí a zajistí se jeho likvidace. Na stávající konstrukci budou osazeny PC desky **tl. 16 mm** v opálovém zabarvení, které jsou k obloukové konstrukci přichyceny pomocí hliníkových přitlačných lišt.

#### DÍLNY

##### Rozpis pro světlík 3,2 x 18,3 m zahrnuje:

- demontáž stávajícího zasklení .....	5.985,- Kč
- uklizení a likvidace demontovaného materiálu .....	2.268,- Kč
- nové polykarbonátové desky tl. 16 mm OPÁL.....	39.438,- Kč
- hliníkové přitlačné lišty .....	7.579,- Kč
- spojovací a těsnící materiál, montáž .....	18.270,- Kč
- doprava, manipulace .....	2.100,- Kč

Cena ..... 75.640,- Kč

**Cena za 6 ks ..... 453.840,- Kč**

##### Rozpis pro světlík 3,2 x 9,2 m zahrnuje:

- demontáž stávajícího zasklení .....	3.135,- Kč
- uklizení a likvidace demontovaného materiálu .....	1.188,- Kč
- nové polykarbonátové desky tl. 16 mm OPÁL.....	20.658,- Kč
- hliníkové přitlačné lišty .....	3.805,- Kč
- spojovací a těsnící materiál, montáž .....	9.570,- Kč
- doprava, manipulace .....	1.200,- Kč

Cena ..... 39.556,- Kč

**Cena za 6 ks ..... 237.336,- Kč**

##### Rozpis pro zastřešení schodiště:

- demontáž stávajícího zasklení .....	3.087,- Kč
- uklizení a likvidace demontovaného materiálu .....	1.098,- Kč
- nové polykarbonátové desky tl. 16 mm OPÁL.....	20.271,- Kč
- hliníkové přitlačné lišty .....	3.990,- Kč
- spojovací a těsnící materiál, montáž .....	9.398,- Kč

---

- doprava, manipulace ..... 1.200,- Kč

---

**Cena ..... 39.044,- Kč**

### TĚLOCVIČNA

#### Rozpis pro výměnu PC desek štítové stěny zahrnuje:

- demontáž stávajícího zasklení ..... 9.975,- Kč  
- uklizení a likvidace demontovaného materiálu ..... 3.780,- Kč  
- nové polykarbonátové desky tl. 40 mm (PANEL LEXAN THERMOCLICK),  
čtyřkomorové, 115,5 m<sup>2</sup> ..... 124.425,- Kč  
- hliníkové přitlačné lišty ..... 6.650,- Kč  
- spojovací a těsnící materiál, montáž ..... 30.450,- Kč  
- lešení ..... 36.000,- Kč  
- doprava, manipulace ..... 6.000,- Kč

---

**Cena ..... 217.280,- Kč**

**Výměna zasklení bude provedena ve stejném konstrukčním řešení.**

Platnost cenové nabídky je jeden měsíc od vyhotovení.

**Ceny jsou uvedeny bez zákonného procenta DPH.**

Těšíme se na případnou spolupráci.

Vypracoval: **Miroslav Berger**, ☎ 577 112 913, 602 740 332, ✉ [berger@thermont.cz](mailto:berger@thermont.cz)



## 1. Platnost cenové nabídky

Standardní platnost cenové nabídky je jeden měsíc od data vyhotovení.

Společnost THERMONT spol. s r.o. upozorňuje, že tato cenová nabídka není závaznou nabídkou, jejíž akceptací by mohla být uzavřena smlouva mezi Vámi a společností THERMONT spol. s r.o., ale jedná se o předběžnou informativní cenovou nabídku, ze které nelze vyvozovat žádné závazky společnosti THERMONT spol. s r.o. vůči vaší osobě, včetně povinnosti uzavřít s Vámi smlouvu.

Konkrétní cenová nabídka slouží jako podklad pro následné uzavření smlouvy, která Vám bude zaslána po vyhodnocení Vašich připomínek k této cenové nabídce a posouzení jejich splnitelnosti. Současně si společnost THERMONT spol. s r.o. vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít.

## 2. Dodací lhůta

Standardní dodací lhůta na výrobky THERMONT spol. s r.o. je 4 - 10 týdnů od podpisu smlouvy a odvíjí se od aktuálního výrobního stavu a složitosti zakázky. Aktuální termín Vám sdělí technik společnosti THERMONT spol. s r.o., který bude mít Vaši zakázku na starosti.

## 3. Záruční podmínky

Minimální záruční lhůta na výrobky THERMONT je uvedena ve Všeobecných obchodních podmínkách THERMONT spol. s r.o.

Standardní záruční lhůtou se rozumí 60 měsíců pro prvek, 24 měsíců pro kování a pohyblivé části prvku a elektro příslušenství.

## 4. Obsah cenové nabídky

- Součástí cenové nabídky jsou položky uvedené ve specifikaci výrobku
- Cenová nabídka nezahrnuje vnitřní a vnější parapety, stínící techniku, napojení na střechu a ostatní stavební konstrukce, sítě proti odpadávání polykarbonátu, oplechování či jiné příslušenství, pokud není výslovně uvedeno v nabídce.
- Propojení elektro-součástí dodaných na našich prvcích není součástí dodávky, zajišťuje objednatel osobou splňující odbornou kvalifikaci.
- Cenová nabídka nezahrnuje oživení a uvedení do provozu otevírání oken pokud není výslovně uvedeno v nabídce.
- Standardní výrobky nejsou dodávány jako požární uzávěry, pokud není výslovně uvedeno ve specifikaci výrobku.
- Standardní dodávka neobsahuje napájecí zdroje, ani ovládací elektrocentrály, čidla větru a deště pokud není výslovně uvedeno v nabídce.
- Termín montáže dle dohody