



38816/O/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/O/21793/2021-HSPH

## SMLOUVA O DÍLO

### ÚZSVM č. 279/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a  
zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon“), na veřejnou zakázku: „**Vyklizení majetku státu v k. ú. Křivé**“

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně  
jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
jednající na základě vnitřního předpisu Příkazu 6/2019, v platném znění

IČO: 697 97 111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **STĚHOVÁČEK s.r.o.**  
se sídlem: Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
zastoupený: Jiřím Gavronem – jednatelem společnosti

IČO: 258 28 380

DIČ: CZ25828380

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě  
vločka 19990  
oddíl C  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

#### Článek I. Preambule

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí, řádně a včas pro objednatele dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky s názvem „Vyklizení majetku státu v k. ú. Křivé“ blíže specifikované v bodu 2.2. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem veřejné zakázky je částečné vyklizení objektů - stavby č.p. 280 na pozemku parc. č. 1394/1, stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 1394/2, stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 1395/1, stěhování movitého majetku mezi objekty, částečný úklid objektů (zametení podlah), částečné vyklizení pozemku parc. č. 1406/37.
- Vystěhován bude veškerý odpad a bezcenné movité věci, až na movitý majetek, který zůstane na místě, případně bude sestěhován do určených místností. Rozsah majetku určeného k vystěhování byl upřesněn při prohlídce na místě samém.
- Zhotovitel na své náklady odstraní, naloží, odveze a zajistí likvidaci veškerého odpadu a nečistot v souladu s platnou legislativou.
- 2.3. Všechny činnosti a práce v předchozích a následujících odstavcích jsou v této smlouvě souhrnně označovány jako „dílo“.

## Článek III.

### Místo plnění, lhůta plnění

- 3.1. Místem plnění smlouvy je stavba č.p. 280 na pozemku parc. č. 1394/1, stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 1394/2, stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 1395/1 a pozemek parc. č. 1406/37 v k. ú. Křivé, obec Valašské Meziříčí, místní část Podlesí (areál bývalého JZD Podlesí).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 10 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy** a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) **do 20 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla**.
- 3.3. Objednatel je oprávněn na žádost zhotovitele v případě objektivní nemožnosti provádět práce v důsledku nepříznivých klimatických podmínek či v důsledku opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19 lhůtu pro dokončení díla přiměřeně prodloužit.
- 3.4. Dílo musí být dokončeno **nejpozději do 30. 11. 2021**, a to i v případě prodloužení lhůty pro dokončení díla dle odst. 3.3. tohoto článku.
- 3.5. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

## Článek IV.

### Smluvní cena

- 4.1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí  
**165 000,-- Kč bez DPH, tj. 199 650,-- Kč vč. DPH** při 21% sazbě DPH.

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

Zhotovitel prohlašuje, že **je/není** v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.

- 4.2. Smluvní cena je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady zhotovitele, nezbytné ke kompletnímu splnění díla specifikovaného v Čl. II. (tj. veškerý materiál, práce, cestovné, pohonné hmoty, pojištění, dopravu do/z místa plnění, poplatky, skládkovné, administrativu) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 4.3. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Platební podmínky a fakturace**

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
- 5.2. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 10 kalendářních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4. Faktura musí být vystavena se splatností 21 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **Článek VI.**

##### **Předání díla**

- 6.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 6.2. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.

#### **Článek VII.**

##### **Kontrola díla**

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

**Článek VIII.****Povinnosti zhotovitele a sankce**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, technické normy závazné ČSN vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Objednatel prokazatelně seznámil zhotovitele s dokumentací BOZP a PO, vztahující se k místu plnění a předmětu plnění této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. O likvidaci vzniklého odpadu si zhotovitel zajistí písemné potvrzení. Zhotovitel je odpovědný za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou, a to především za dodržení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.4. Zhotovitel si veškeré potřebné nářadí a materiál zajistí sám v potřebné kvalitě.
- 8.5. V případě, že zhotovitel použije byt i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 8.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.7. Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 300 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 8.8. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.

**Článek IX.****Povinnosti objednatele**

- 9.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem.
- 9.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
- 9.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu

právnícké osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

### **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
  - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10 000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbujuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

### **Článek XI. Součinnost smluvních stran**

- 11.1. Objednatelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Ing. Patrick Cassinelli, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín, email: [xxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxx) , tel: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx
  - Alice Kubičiková, vedoucí odd. Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Vsetín, email: [xxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxx) , tel: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx.
- 11.2. Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Jiří Gavron, tel.: xxxxxxxxxxxx
  - Lumír Sokol, tel.: xxxxxxxxxxxx
- 11.3. Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy apod.

**Článek XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.2. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 12.3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 12.4. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.5. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu objednavatele.
- 12.7. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
- 12.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Krycí list nabídky zhotovitele.

V Ostravě dne 9.11.2021

V Ostravě dne 8.11.2021

Ing. Karel Tošenovský v.r.  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
objednatel

Jiří Gavron v.r.  
jednatel společnosti  
zhotovitel