

Smlouva o dílo č. zhot. 2/311/3488

na zhotovení díla

„SOU zemědělské Chvaletice – rekonstrukce sociálního zařízení“

Smluvní strany

Objednatel: Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139,

Sídlo - adresa: Žižkova 139, 533 12 Chvaletice

Zastoupen: **Ing. Jan Janotka**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jan Janotka

nebo technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Jan Janotka

nebo technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Jan Janotka

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Jan Janotka

IČ: 000 87 840

DIČ: CZ00087840

a

Zhotovitel: PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.

Sídlo - adresa: Tovární 1130, 537 23 Chrudim

Zastoupen: Ing. Zdeněk Strouhal, předseda představenstva

Ing. Michal Hejzlar, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Lubomír Mutňanský, člen představenstva

Ing. Martin Lacina, stavbyvedoucí

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Lubomír Mutňanský, člen představenstva

Ing. Martin Lacina, stavbyvedoucí

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Lubomír Mutňanský, člen představenstva

Ing. Martin Lacina, stavbyvedoucí

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Lubomír Mutňanský, člen představenstva

Ing. Martin Lacina, stavbyvedoucí

IČ: 465 04 621

DIČ: CZ46504621

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Chrudim

č.ú.: 1140206339

Spisová značka

rejstříkového soudu:

B 600 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek

této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby:

SOU zemědělské Chvalčice – rekonstrukce sociálního zařízení

2. Stavba bude dále provedena v rozsahu dle oceněného soupisu prací, který zahrnuje zejména:
- řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
3. Rozsah díla je tedy dán soupisem prací uvedeným v zadávací dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

767 947,25 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **161 268,92**.

Cena včetně DPH činí **929 216,17** Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře

uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **08. 08. 2016**.
2. Stavební práce budou zahájeny do 5 dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli: **14. 10. 2016**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139, 533 12 Chvaletice.
6. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Součásti Smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.

Ve Chvaleticích dne: 08.08.2016

V Chrudimi dne: 08.08.2016

Objednatel:



Střední odborné učiliště zemědělské,
Chvaletice, Žižkova 139
Ing. Jan Janotka
ředitel

Zhotovitel:



PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.
Tovární 1130, Chrudim
Ing. Michal Hejzlar
člen představenstva